

176 VPPB EN MANZANA 15, PLAN PARCIAL 5 “POZA DEL AGUA”

CONSTRUCTORA: OGENSA

Información del estado de obra 26 de marzo de 2012

Albañilería:

Las fachadas exteriores de ladrillo visto así como la parte de tosco se han completado.

Las fachadas exteriores enfoscadas se han completado.

Las fachadas interiores a patio de manzana se encuentran terminadas en todos los portales.

Las fachadas interiores a patio enfoscadas se han completado a excepción de las cajas de escalera de los portales 6, 7 y 12.

A medida que se terminan las fabricas de fachadas, se colocan los precercos de aluminio para las ventanas.

En todos los portales se han terminado las fábricas de ladrillo que forman los núcleos de ascensores y escaleras y las separaciones entre viviendas.

Se han terminado las divisiones entre viviendas y los núcleos de escaleras y ascensores en todos los portales.

A medida que avanza la fábrica de ladrillo tosco se dejan recibidos los precercos y cercos de puertas.

En nivel de cubierta, se han terminado las fábricas de ladrillo para las chimeneas de ventilación de las viviendas de todos los portales.

En los portales 1 y 2 se ha completado la tabiquería interior de viviendas, habiéndose iniciado en los portales 3, 4, 5 y 6.

Todos los andamios necesarios para la ejecución de las fachadas están colocados con lo que los trabajos se realizan con continuidad.

Cubiertas:

Se ha realizado la formación de pendientes en todos los portales, así como en los casetones de ascensor de todos los portales.

Se ha iniciado la impermeabilización de cubiertas en los portales en todos los portales

Aislamientos:

Se ha realizado el aislamiento de fachadas de los portales 1, 2, 3 y 4, habiéndose iniciado en los portales 5 y 6.

Se ha realizado el aislamiento bajo solado en el portal 1, 2, 3 y 4 e iniciado en el portal 5.

Revestimientos:

Se ha iniciado el revestimiento vertical de los núcleos de escalera-ascensor en los sótanos, estando ejecutado el de sótano 2 y sótano 1 de todos los portales, e iniciado en el portal 5 al 8 del semisótano.

Pavimentos:

Se ha ejecutado el pavimento de los trateros y cuartos técnicos de sótano en todos los portales

Se han ejecutado recrecidos de pavimento en los portales 1, 2, 3 y 4, estando ejecutando en las plantas 1º a 5º del portal 5

Carpintería exterior:

Se ha procedido a la disposición de vierteaguas en carpinterías de aluminio de fachada exterior en los portales 1 a 11, estando ejecutando en el portal 12.

Se han colocado los manguetones de aluminio entre ventanas en los portales 1, 2, 3 y 4, estando iniciados en el portal 5 y 6.

Se ha iniciado la colocación de carpintería en la fachada exterior en el portal 1.

Cerrajería:

Se han colocado los remates de chimeneas en todos los portales.

Instalaciones generales:

La instalación de red de conductos de chapa para ventilación mecánica de garajes en los sótanos, se encuentra terminada a falta de las piezas especiales y conexiones.

Se ha terminado la colocación de conductos verticales de chapa para expulsión por cubierta del edificio de los gases del garaje.

Se ha terminado la instalación de bajantes en sótanos, procediéndose a la conexión de las acometidas de saneamiento.

Se ha terminado la instalación de columna seca en las escaleras de portales 1 al 12.

Se está ejecutando la red de incendios de plantas sótano.

Se está procediendo a la ejecución de las montantes de agua fría, estando terminadas en los portales 1 a 10; se ha iniciado en el portal 11 y 12.

Se está procediendo a la ejecución de montantes de agua caliente, estando ejecutadas en los portales 1 a 8, e iniciadas en los portales 9 y 10.

Se está procediendo a la ejecución de montantes de calefacción, estando ejecutadas las de los portales 1 a 7, e iniciadas en los portales 8 y 9.

Se han dispuesto las canalizaciones verticales de derivaciones individuales de electricidad en todos los portales.

Se han dispuesto las canalizaciones verticales de telecomunicaciones de todos los portales.

Se ha iniciado la instalación de ascensores, estando ejecutado los del portal 1, 2, 3 y 4, e iniciada la disposición de guías en el portal 5 y 6.

Instalaciones interiores:

Las bajantes del edificio se encuentran terminadas en todos los portales.

Está terminada la instalación de conductos de verticales de ventilación en viviendas de todos los portales.

Se está ejecutando la instalación interior de calefacción que discurre por suelo, estando terminada en los portales 1, 2, 3, 4 y 5, e iniciada en el portal 6

Se está ejecutando la instalación de líneas frigoríficas de la preinstalación de aire acondicionado de los portales 1 a 6, e iniciada en el portal 7.

Se está ejecutando la instalación eléctrica interior de vivienda, estando ejecutada la distribución en el portal 1 y 2, e iniciada en el portal 3.

Se está ejecutando la instalación de telecomunicaciones, estando ejecutada la distribución en los portales 1 y 2, e iniciada en el portal 3. Se ha procedido a cablear en el portal 1. Se está ejecutando la instalación de fontanería y pequeño saneamiento, estando ejecutado en el portal 1 e iniciado en el portal 2 y 3.

Proceso de obra:

La obra continua de forma escalonada según las previsiones.

Importe de obra certificado:

Se tramitó la certificación de obra del mes de febrero, que supone el 44,09% del importe de obra.

FOTOGRAFIAS:



IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS Y REMATES DE CHIMENEAS



FACHADA INTERIOR PORTALES 9, 10 y 11



FACHADA INTERIOR PORTALES 12, 1 y 2



FACHADA INTERIOR PORTALES 2, 3, 4 y 5



FACHADA INTERIOR PORTALES 5, 6 y 7



PAVIMENTO DE TRASTEROS Y CÁMARA BUFA



FACHADA EXTERIOR PORTALES 2, 3, 4 y 5



FACHADA EXTERIOR PORTALES 5, 6, 7 y 8



FACHADA EXTERIOR PORTALES 9, 10, 11, 12 y 1