

176 VPPB EN MANZANA 15, PLAN PARCIAL 5 “POZA DEL AGUA”

CONSTRUCTORA: OGENSA

Información del estado de obra 25 de mayo de 2012

Albañilería:

Las fachadas exteriores de ladrillo visto así como la parte de tosco se han completado.

Las fachadas exteriores enfoscadas se han completado.

Las fachadas interiores a patio de manzana se encuentran terminadas en todos los portales.

Las fachadas interiores a patio enfoscadas se han completado.

A medida que se terminan las fabricas de fachadas, se colocan los precercos de aluminio para las ventanas.

La pintura del enfoscado de fachada exterior se ha completado.

Se está procediendo a la pintura de enfoscado de fachada interior, estando pintado el portal 1 al 7 e iniciado el portal 8.

En todos los portales se han terminado las fábricas de ladrillo que forman los núcleos de ascensores y escaleras y las separaciones entre viviendas.

Se han terminado las divisiones entre viviendas y los núcleos de escaleras y ascensores en todos los portales.

Se está procediendo a la distribución de trasteros, estando terminados los de los portales 1, 2, 5, 6, 7, 8 y 9, e iniciado los de los portales 3, 4, 10, 11 y 12.

A medida que avanza la fábrica de ladrillo tosco se dejan recibidos los precercos y cercos de puertas.

En nivel de cubierta, se han terminado las fábricas de ladrillo para las chimeneas de ventilación de las viviendas de todos los portales.

En los portales 1 al 4 se ha completado la tabiquería interior de viviendas, habiéndose iniciado en los portales 5 al 8.

Se está procediendo al desmontaje de los andamios, una vez terminados los trabajos de ejecución de las fachadas.

Cubiertas:

Se ha realizado la formación de pendientes en todos los portales, así como en los casetones de ascensor de todos los portales.

Se ha realizado la impermeabilización en todos los portales, aislándose y ejecutando la protección de grava en los portales 1 al 8, e impermeabiizado a falta de aislamiento y proteccion de grava en los portales 9, 10, 11 y 12.

Se ha dispuesto la albardilla de protección de petos de cubierta en todos los portales.

Aislamientos:

Se ha realizado el aislamiento de fachadas de los portales 1 al 10, habiéndose iniciado en los portales 11 y 12.

Se ha realizado el aislamiento bajo solado en los portales 1 al 9 e iniciado en el portal 10.

Se ha realizado el aislamiento acústico de huecos de ascensores en todos los portales.

Revestimientos:

Se ha iniciado el revestimiento vertical de los núcleos de escalera-ascensor en los sótanos, estando ejecutado el de sótano 2, sótano 1 y semisótano de todos los portales.

Se ha realizado en revestimiento vertical de caja de escalera del portal 1, e iniciado en el portal 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8.

Falsos techos:

Se ha procedido a la disposición de falso techo de vivienda en los portales 1 a 3, habiéndose iniciado en el portal 4.

Alicatados:

Se está procediendo al alicatado de cocinas, estando terminado en los portales 1 al 3, e iniciado en el portal 4.

Se está procediendo al alicatado de baños principales, e stando terminado en los portales 1 al 3, e iniciado en el portal 4.

Se está procediendo al alicatado de aseos, e stando terminado en los portales 1 al 3, e iniciado en el portal 4.

Pavimentos:

Se ha ejecutado el pavimento de los trateros y cuartos técnicos de sótano en todos los portales.

Se ha ejecutado el pavimento de garaje en sótano 2, estando iniciado el sótano 1.

Se han ejecutado recrecidos de pavimento en los portales 1al 8, estando ejecutando el portal 9.

Se ha ejecutado el peldañeado de escalera del portal 1, estando iniciado el del portal 2.

Carpintería exterior y vidriería:

Se ha procedido a la disposición de vierteaguas en carpinterías de aluminio de fachada exterior de todos los portales.

Se han colocado los manguetones de aluminio entre ventanas en todos los portales.

Se está procediendo a la disposición de carpintería exterior de fachada exterior, estando iniciada en el portal 1, 2, 3 y 4.

Se está procediendo a la disposición de carpintería exterior de fachada interior, estando terminada en el portal 1, 2, 3 y 4, e iniciado el portal 5.

Se ha iniciado la disposición de vidrios de carpintería exterior en los portales 1, 2, y 4

Cerrajería:

Se han colocado los remates de chimeneas en todos los portales.

Se ha colocado la barandilla de petos de cubierta.

Instalaciones generales:

La instalación de red de conductos de chapa para ventilación mecánica de garajes en los sótanos, se encuentra terminada a falta de las piezas especiales y conexiones.

Se ha terminado la colocación de conductos verticales de chapa para expulsión por cubierta del edificio de los gases del garaje.

Se han colocado las máquinas de extracción de gases de garaje.
Se ha terminado la instalación de bajantes en sótanos, procediéndose a la conexión de las acometidas de saneamiento.
Se ha terminado la instalación de columna seca en las escaleras de todos los portales.
Se está ejecutando la red de incendios de plantas sótano.
Se está procediendo a la ejecución de las montantes de agua fría, estando terminadas en los portales 1 a 11; se ha iniciado en el portal 12.
Se está procediendo a la ejecución de montantes de agua caliente, estando ejecutadas en los portales 1 a 10, e iniciadas en los portales 11 y 12.
Se está procediendo a la ejecución de montantes de calefacción, estando ejecutadas las de los portales 1 a 10, e iniciadas en los portales 11 y 12.
Se han dispuesto las canalizaciones verticales de derivaciones individuales de electricidad en todos los portales.
Se han cableado las derivaciones individuales eléctricas en los portales 1 al 3.
Se han dispuesto la centralización de contadores eléctricos en los portales 1 al 6.
Se han dispuesto las canalizaciones verticales de telecomunicaciones de todos los portales.
Se ha iniciado la instalación de ascensores, estando ejecutado los portales 1 al 10, colocando guías en el portal 11.

Instalaciones interiores:

Las bajantes del edificio se encuentran terminadas en todos los portales.
Está terminada la instalación de conductos de verticales de ventilación en viviendas de todos los portales.
Se está ejecutando la instalación interior de calefacción que discurre por suelo, estando terminada en los portales 1 al 8, e iniciada en el portal 9
Se está ejecutando la instalación de líneas frigoríficas de la preinstalación de aire acondicionado de los portales 1 al 10.
Se está ejecutando la instalación eléctrica interior de vivienda, estando ejecutada la distribución en los portales 1 al 5, e iniciada en el portal 6. Se ha procedido a cablear en los portales 1 al 5, e iniciado en el portal 6.
Se está ejecutando la instalación de telecomunicaciones, estando ejecutada la distribución en los portales 1 al 5, e iniciada en el portal 6. Se ha procedido a cablear en los portales 1 al 5, e iniciado en el portal 6.
Se está ejecutando la instalación de fontanería y pequeño saneamiento, estando ejecutado en los portales 1 al 4, e iniciado en los portales 5 y 6.
La ventilación interior de vivienda está ejecutada en los portales 1 al 4, e iniciado en el portal 5.

Proceso de obra:

La obra continua de forma escalonada según las previsiones.

Importe de obra certificado:

Se tramitó la certificación de obra del mes de abril, que supone el 56,80% del importe de obra.

FOTOGRAFIAS:



AISLAMIENTO, PAVIMENTO, BANCADAS Y BARANDILLA DE CUBIERTAS



FACHADA INTERIOR PORTALES 1, 2, 3 Y 4



FACHADA INTERIOR PORTALES 5, 6, 7 Y 8



TABIQUERIA Y FALSOS TECHOS VIVIENDAS



ALICATADO Y FALSOS TECHOS DE COCINAS



ALICATADO BAÑO PRINCIPAL



ALICATADO ASEO



PAVIEMENTO GARAJE



VESTIBULOS DE PLANTAS PORTAL 1



FACHADA EXTERIOR PORTALES 2,3, 4 Y 5



FACHADA EXTERIOR PORTALES 5, 6, 7 Y 8



FACHADA EXTERIOR PORTALES 11, 12, 1 Y 2