

## **176 VPPB EN MANZANA 15, PLAN PARCIAL 5 “POZA DEL AGUA”**

### **CONSTRUCTORA: OGENSA**

#### **Información del estado de obra 30 de septiembre de 2012**

##### **Albañilería:**

Las fachadas exteriores de ladrillo visto así como la parte de tosco se han completado.

Las fachadas exteriores enfoscadas se han completado.

Las fachadas interiores a patio de manzana se encuentran terminadas en todos los portales.

Las fachadas interiores a patio enfoscadas se han completado.

La colocación de precercos de carpintería exterior se ha completado.

La pintura del enfoscado de fachada exterior se ha completado.

La pintura del enfoscado de fachada interior se ha completado.

En todos los portales se han terminado las fábricas de ladrillo que forman los núcleos de ascensores y escaleras y las separaciones entre viviendas.

Se han terminado las divisiones entre viviendas y los núcleos de escaleras y ascensores en todos los portales.

Se ha procedido a la distribución de trasteros, estando terminados.

A medida que avanza la fábrica de ladrillo tosco se dejan recibidos los precercos y cercos de puertas.

En nivel de cubierta, se han terminado las fábricas de ladrillo para las chimeneas de ventilación de las viviendas de todos los portales.

Se ha completado la distribución de tabiquería interior de pladur en todos los portales.

Se ha procedido al desmontaje de los andamios, una vez terminados los trabajos de ejecución de las fachadas.

##### **Cubiertas:**

Se ha realizado la formación de pendientes en todos los portales, así como en los casetones de ascensor de todos los portales.

Se ha realizado la impermeabilización en todos los portales, aislándose y ejecutando la protección de grava en todos los portales.

Se ha dispuesto la albardilla de protección de petos de cubierta en todos los portales.

Se ha impermeabilizado la cubierta de urbanización interior.

##### **Aislamientos:**

Se ha realizado el aislamiento de fachadas de todos los portales.

Se ha realizado el aislamiento bajo solado en todos los portales.

Se ha realizado el aislamiento acústico de huecos de ascensores en todos los portales.

Se ha realizado el aislamiento térmico bajo forjado de soportales en todos los portales.

##### **Revestimientos:**

Se ha realizado el revestimiento vertical de los núcleos de escalera-ascensor en todos los portales.

Se ha realizado en revestimiento vertical de caja de escalera de todos los portales.

**Falsos techos:**

Se ha procedido a la disposición de falso techo de vivienda en todos los portales.  
Se ha procedido a la disposición del falso techo de lamas en soportales y áreas voladas.

**Alicatados:**

Se ha procediendo al alicatado de cocinas, baños principales y aseos de todos los portales.  
Se está procediendo al alicatado de los cuartos húmedos de las zonas comunes.

**Pavimentos:**

Se ha ejecutado el pavimento de los trateros y cuartos técnicos de sótano en todos los portales.  
Se ha ejecutado el pavimento de garaje en sótano 2, sótano 1 y semisótano.  
Se han ejecutado recrecidos de pavimento en todos los portales.  
Se ha ejecutado el peldañado de escalera de sotano 2 a planta baja en todos los portales.  
Se ha ejecutado el peldañado de escalera de planta baja a 5º en todos los portales.  
Se ha ejecutado el pavimento cerámico de tendederos, cocinas, baños y aseos de todos los portales.  
Se ha ejecutando la colocación de tarima de interior de vivienda en los portales 1 al 7, e iniciado en el portal 8.  
Se ha procedido a la pavimentación de urbanización interior de parcela.  
Se está procediendo a la pavimentación de las rampas de acceso a garaje.

**Carpintería exterior y vidriería:**

Se ha procedido a la disposición de vierteaguas en carpinterías de aluminio de fachada exterior de todos los portales.  
Se han colocado los manguetones de aluminio entre ventanas en todos los portales.  
Se está procediendo a la disposición de carpintería exterior de fachada exterior, estando terminada en los portales 1 al 11, e iniciada en el portal 12.  
Se está procediendo a la disposición de carpintería exterior de fachada interior, estando terminada en todos los portales.  
Se ha iniciado la disposición de vidrios de carpintería exterior, estando terminada en los portales 1 al 10, e iniciada en los portales 11 al 12.

**Carpintería interior:**

Se ha procedido a la colocación de puertas de entrada e interiores en los portales 1 al 7, e iniciado en el portal 8.  
Se ha procedido a la colocación de armarios en los portales 1 al 9, e iniciado en el portal 10.

**Cerrajería:**

Se han colocado los remates de chimeneas en todos los portales.  
Se ha colocado la barandilla de petos de cubierta.  
Se ha procedido a la colocación de barandilla de escalera de todos los portales.

Se está procediendo a la colocación de puertas y cancelas de portales y generales de parcela.

Se ha procedido a la disposición de cámara bufa de chapa en garajes, estando terminada. Se ha procedido a la colocación de puertas cortafuegos y de trasteros de todos los portales.

#### **Pintura:**

Se ha procedido a pintar en el portal 1 al 10, e iniciado el enfundado de pintura en los portales 11 y 12.

#### **Instalaciones generales:**

La instalación de red de conductos de chapa para ventilación mecánica de garajes en los sótanos, se encuentra terminada.

Se ha terminado la colocación de conductos verticales de chapa para expulsión por cubierta del edificio de los gases del garaje.

Se han colocado las máquinas de extracción de gases de garaje.

Se ha terminado la instalación de bajantes en sótanos, procediéndose a la conexión de las acometidas de saneamiento.

Se ha terminado la instalación de columna seca en las escaleras de todos los portales.

Se ha ejecutado la red de incendios de plantas sótano.

Se ha ejecutado la centralización de contadores de agua fría en todos los portales.

Se ha procedido a la ejecución de las montantes de agua fría en todos los portales.

Se han ejecutado las montantes de agua caliente de todos los portales.

Se han ejecutado las montantes de calefacción de todos los portales.

Se han dispuesto las canalizaciones verticales de derivaciones individuales de electricidad en todos los portales.

Se han cableado las derivaciones individuales eléctricas en todos los portales.

Se han dispuesto la centralización de contadores eléctricos en todos los portales.

Se han dispuesto las canalizaciones verticales de telecomunicaciones de todos los portales.

Se ha ejecutado la instalación de ascensores de todos los portales.

#### **Instalaciones interiores:**

Las bajantes del edificio se encuentran terminadas en todos los portales.

Está terminada la instalación de conductos de verticales de ventilación en viviendas de todos los portales.

Se ha ejecutando la instalación interior de calefacción que discurre por suelo, estando terminada en todos los portales.

Se han dispuesto los radiadores en los portales 1 al 10, e iniciado en el portal 11.

Se ha ejecutando la instalación de líneas frigoríficas de la preinstalación de aire acondicionado de todos los portales.

Se ha ejecutando la instalación eléctrica interior de vivienda de todos los portales.

Se ha procedido a la disposición de mecanismos eléctricos en los portal 1 al 9.

Se ha ejecutando la instalación interior de telecomunicaciones de todos los portales.

Se ha ejecutado la instalación de fontanería y pequeño saneamiento en todos los portales.

La ventilación interior de vivienda está ejecutada en todos los portales.

Se han dispuesto bañeras y platos de ducha en todos los portales.

Se han dispuesto aparatos sanitarios y griferías en los portales 1al 10, e iniciado en el portal 11.

**Proceso de obra:**

La obra continua de forma escalonada según las previsiones.

Se ha procedido al desmontaje de dos de la cuatro grúas.

**Importe de obra certificado:**

Se tramitó la certificación de obra del mes de septiembre agosto, que supone el 97,50% del importe de obra.

**FOTOGRAFIAS:**



FACHADA EXTERIOR PORTALES 12, 1, 2, 3, 4 Y 5



FACHADA EXTERIOR PORTALES 5, 6, 7, 8, 9, 10 Y 11



FACHADA INTERIOR Y URBANIZACIÓN INTERIOR, PORTALES 9, 10, 11 Y 12



FACHADA INTERIOR Y URBANIZACIÓN INTERIOR, PORTALES 12, 1, 2, 3 Y 4



BAÑO PRICIPAL



DORMITORIO



COCINA Y TENEDERO



PINTURA DE GARAJE



TRABAJOS DE CERRAJERÍA EN ACCESO PRINCIPAL.





VESTIBULO PLANTA BAJA, PORTAL 1



DESEMBARCO ESCALERA