

176 VPPB EN MANZANA 15, PLAN PARCIAL 5 “POZA DEL AGUA”
CONSTRUCTORA: OGENSA

Información del estado de obra 28 de febrero de 2012

Albañilería:

Las fachadas exteriores de ladrillo visto así como la parte de tosco se han completado.

Los portales 1 al 10 tienen ejecutado el enfoscado de fachada.

Las fachadas interiores a patio de manzana se encuentran terminadas en todos los portales.

Los portales 1 a 8 tienen ejecutado el enfoscado de fachada.

A medida que se terminan las fábricas de fachadas, se colocan los precercos de aluminio para las ventanas.

En todos los portales se han terminado las fábricas de ladrillo que forman los núcleos de ascensores y escaleras y las separaciones entre viviendas.

A medida que avanza la fábrica de ladrillo tosco se dejan recibidos los precercos y cercos de puertas.

En nivel de cubierta, se han terminado las fábricas de ladrillo para las chimeneas de ventilación de las viviendas de todos los portales.

En los portales 1, 2, 3, 4 y 5 se ha iniciado la tabiquería interior de viviendas.

Todos los andamios necesarios para la ejecución de las fachadas están colocados con lo que los trabajos se realizan con continuidad.

Cubiertas:

Se ha realizado la formación de pendientes en todos los portales, así como en los casetones de ascensor de todos los portales.

Se ha iniciado la impermeabilización de cubiertas en los portales 1 a 6

Aislamientos:

Se ha realizado el aislamiento de fachadas de los portales 1, 2 y 3.

Se ha realizado el aislamiento bajo solado en el portal 1 e iniciado en el portal 2.

Revestimientos:

Se ha iniciado el revestimiento vertical de los núcleos de escalera y ascensor en los sótanos, estando ejecutado el de sótano 2 de todos los portales, e iniciado en el portal 2 del sótano 1.

Pavimentos:

Se ha iniciado la ejecución de los recrados de pavimento en el portal 1, estando ejecutado en las plantas 2ª a 5ª

Instalaciones generales:

La instalación de red de conductos de chapa para ventilación mecánica de garajes en los sótanos, se encuentra terminada a falta de las piezas especiales y conexiones.

Se ha terminado la colocación de conductos verticales de chapa para expulsión por cubierta del edificio de los gases del garaje.

Se ha terminado la instalación de bajantes en sótanos, procediéndose a la conexión de las acometidas de saneamiento.

Se ha terminado la instalación de columna seca en las escaleras de portales 1 al 12.

Se está ejecutando la red de incendios de plantas sótano.

Se está procediendo a la ejecución de las montantes de agua fría, estando terminadas en los portales 1 a 8; se ha iniciado en el portal 9.

Se está procediendo a la ejecución de montantes de agua caliente, estando ejecutadas en los portales 1 a 4.

Se está procediendo a la ejecución de montantes de calefacción, estando ejecutadas las de los portales 1 a 4, e iniciadas en los portales 5 y 6.

Se han dispuesto las canalizaciones verticales de derivaciones individuales de electricidad en todos los portales.

Se han dispuesto las canalizaciones verticales de telecomunicaciones de todos los portales.

Se ha iniciado la instalación de ascensores, estando ejecutada la disposición de guías del portal 1 e iniciada la de los ascensores del portal 2.

Instalaciones interiores:

Las bajantes del edificio se encuentran terminadas en todos los portales.

Está terminada la instalación de conductos de verticales de ventilación en viviendas de todos los portales.

Se está ejecutando la instalación interior de calefacción que discurre por suelo, estando terminada en el portal 1, e iniciada en el portal 2

Se está ejecutando la instalación de líneas frigoríficas de la preinstalación de aire acondicionado de los portales 1 a 5.

Proceso de obra:

La obra continua de forma escalonada según las previsiones.

Importe de obra certificado:

Se tramitó la certificación de obra del mes de enero, que supone el 38,50% del importe de obra.

FOTOGRAFIAS:











