

160 VPPB EN MANZANA 16, PLAN PARCIAL 5 “POZA DEL AGUA”

CONSTRUCTORA: CONDISA

Información del estado de obra a 29 de febrero de 2.012

Cimentación y estructura:

Los trabajos se encuentran completados. En este mes se ha terminado de hormigonar la losa de cuartos de calderas situada en cubierta.

Albañilería:

Los trabajos de ladrillo cara vista de fachada están completos, tanto al exterior como al interior de la urbanización (a falta de cerrar las plataformas de descarga de la fachada exterior necesarias para la entrada de material en planta).

La tabiquería de separación entre viviendas se encuentra completa en todos los portales.

El replanteo de pladur en viviendas está ejecutado en todas las plantas de todos los bloques. Durante este mes, y una vez ejecutada la solera de plastón para el solado dentro de vivienda, se ha comenzado a cerrar primeras caras de pladur e incluso segundas caras, estando los trabajos de segundas caras ejecutados en las viviendas del bloque 8, y ejecutados en primeras caras en las viviendas del bloque 1.

La barandilla de antepecho de escaleras se encuentra ejecutada completamente en todos los núcleos de portales.

El tendido de yeso de zonas comunes ha comenzado en este mes y se ha completado en dichas zonas en los portales 1, 2, 7 y 8.

Los trabajos de colocación de conductos de chapa de locales comerciales para ventilación de los mismos se han completado, habiéndose realizado todas las conexiones.

Se ha completado la fábrica de patinillos de instalaciones en todos los bloques, así como el tendido de yeso negro en todos ellos.

Se ha proyectado de yeso en todo el techo de garaje.

Cubiertas, impermeabilizaciones y aislamientos:

Se ha completado la impermeabilización de las cubiertas de los bloques, así como la de los casetones de los portales anteriormente mencionados. Se han realizado y supervisado las pruebas de estanqueidad en ellas.

El sistema de aislamiento de fachada se va ejecutando a medida que se van completando los trabajos de ladrillo cara vista de fachada.

Solados:

La solera pulida del garaje se ha completado, en ambos sótanos.

Los trabajos de presolera de mortero y plastón para colocar el solado de viviendas continúan ejecutándose. Actualmente, estos trabajos se están desarrollando en bloque 5, quedando pendientes de completar en bloques 6 y 7.

Carpintería exterior e interior:

Los precercos de aluminio para ventanas de fachada y de madera para puertas interiores se van colocando a medida que van avanzando los trabajos de fachada y de tabiquería interior.

Instalaciones:

Están terminadas las instalaciones de bajantes de saneamiento y verticales de ventilaciones de viviendas en todos los portales.

La instalación de calefacción en viviendas se ha completado (salvo colocación de radiadores). En patinillos de instalaciones las montantes se encuentran completas en todos los portales. Queda pendiente de realizar toda la instalación de solar, tanto en cubierta como en cuarto de calderas.

En planta de soportales se ha completado la red colgada de saneamiento. En plantas de garaje, se están llevando a cabo los trabajos de saneamiento colgado, pendiente aún por terminar en zona de trasteros.

La red de extracción de garaje está completa en sótano segundo. En sótano primero están colocados todos los conductos y ramales y ya han sido colocadas las piezas de conexión correspondientes, dando prácticamente por concluidos los trabajos en planta sótano -1. Las verticales de extracción se encuentran colocadas y montadas en los patinillos correspondientes.

Los trabajos de montaje de ascensores se encuentran muy avanzados, disponiendo en todos ellos de puertas a zonas comunes. El montaje de los ascensores de los portales 4 y 6 ha comenzado durante este mes de febrero.

Proceso de obra:

La obra avanza adecuadamente, según lo previsto.

Importe de obra certificado:

El importe acumulado de certificación a finales del mes de enero de 2012 corresponde al 45,00% del importe total de la obra.

FOTOGRAFÍAS:



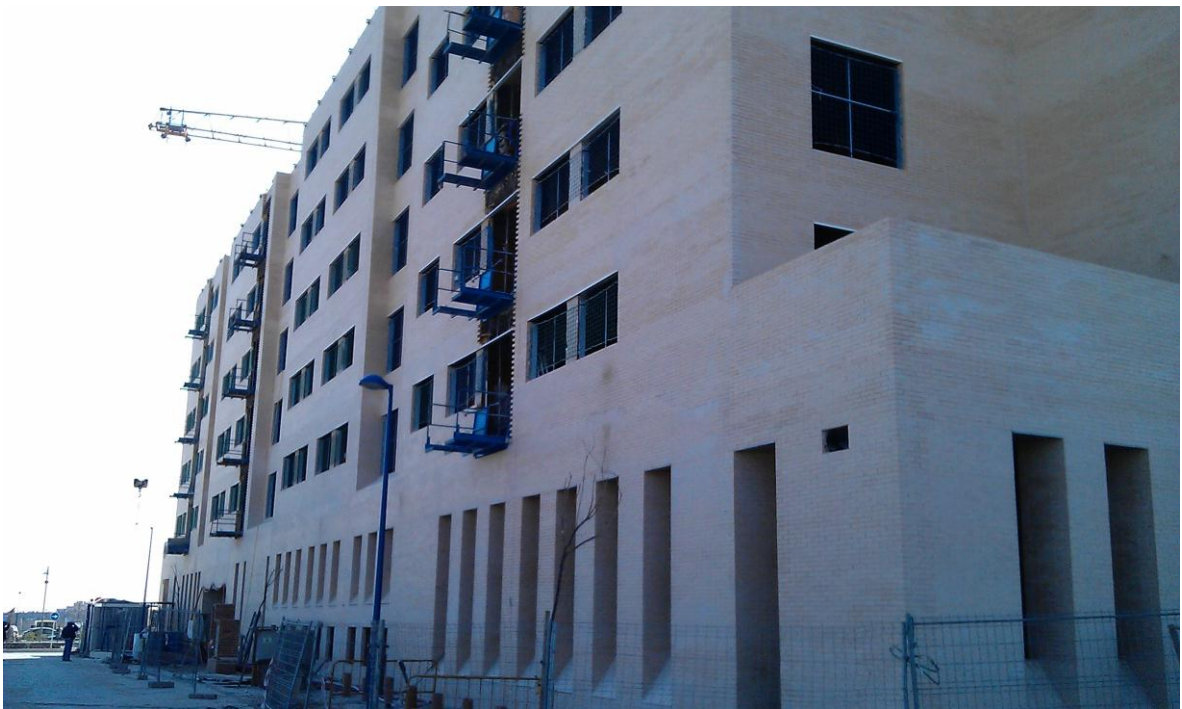
PANORÁMICA DE FACHADA PRINCIPAL CARA VISTA



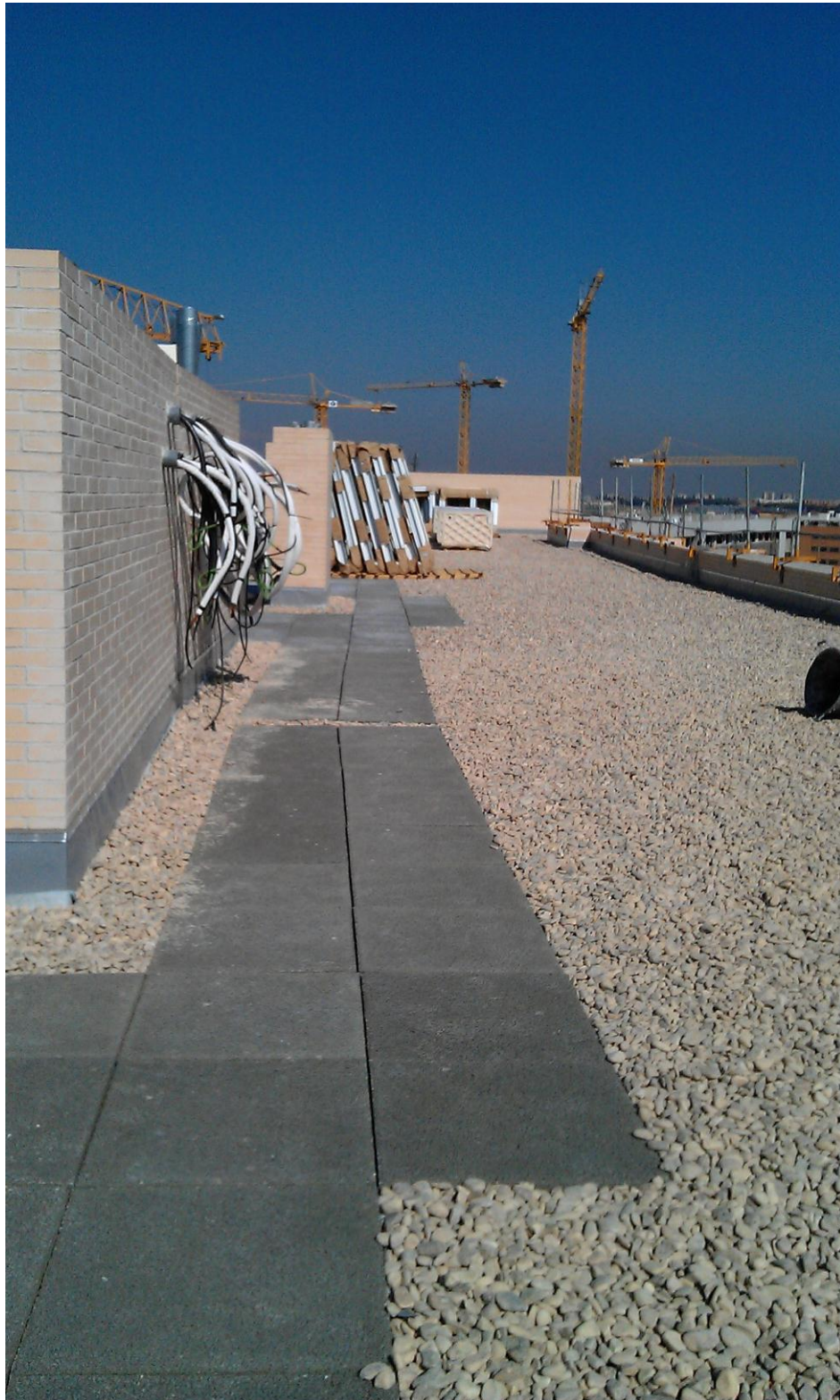
VISTA LATERAL 1 FACHADA CARA VISTA



VISTA TRASERA DE CARA VISTA DE LA PROMOCIÓN



VISTA LATERAL 2 FACHADACARA VISTA



DETALLE CUBIERTA CON ACABADO FINAL (BLOQUE 1-2)



HORMIGONADO DE LOSA DE CUARTO DE CALDERAS (BLOQUE 3)





VISTAS GENERALES DE FACHADAS INTERIORES DE CARA VISTA







DETALLES DE EJECUCIÓN DE TABIQUERÍA DE PLADUR (PRIMERAS CARAS)



INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, VENTILACIÓN Y FONTANERÍA DE VIVIENDA





CABINA DE PORTAL 4