

160 VPPB EN MANZANA 16, PLAN PARCIAL 5 “POZA DEL AGUA”

CONSTRUCTORA: CONDISA

Información del estado de obra

Fecha de redacción del informe: 29 de mayo de 2012

El presente informe desarrolla el estado de trabajos ejecutados hasta el día 29 de mayo de 2012.

Cimentación y estructura:

Los trabajos se encuentran completados.

Albañilería:

Los trabajos de ladrillo cara vista de fachada están completos, tanto al exterior como al interior de la urbanización. Durante el mes se han comenzado a cerrar los huecos destinados a la ubicación de las plataformas de descarga para entrada de material en planta.

La tabiquería de separación entre viviendas se encuentra completa en todos los portales.

La estructura de cartón-yeso de las viviendas se encuentra ejecutada en todos los portales de la promoción a falta de cerrar las plataformas de descarga abiertas en fachada necesarias para la entrada de material.

La barandilla de antepecho de escaleras se encuentra ejecutada completamente en todos los núcleos de portales.

El tendido de yeso de zonas comunes (zona de escaleras de núcleos de comunicación) se ha completado en todos los portales.

Los trabajos de colocación de conductos de chapa de locales comerciales para ventilación de los mismos se han completado, habiéndose realizado todas las conexiones.

Se ha completado la fábrica de patinillos de instalaciones en todos los bloques, así como el tendido de yeso negro en todos ellos.

Se ha proyectado de yeso en todo el techo de garaje.

Durante este mes se han completado los trabajos de colocación de albardilla de petos de ladrillo de soportales.

Han comenzado los trabajos de compartimentación de trasteros en sótano -1.

Cubiertas, impermeabilizaciones y aislamientos:

Se ha completado la impermeabilización de las cubiertas de los bloques, así como la de los casetones de los portales anteriormente mencionados. Se han realizado y supervisado las pruebas de estanqueidad en ellas.

El acabado de todas las cubiertas (grava y pasillos de mantenimiento) se encuentra completado, tanto en cubierta como en casetones de cubierta.

El sistema de aislamiento de fachada está completo. Durante el mes se han comenzado a cerrar plataformas de descarga, y con ello, las zonas que quedaban pendientes de aislar en estos puntos.

Continúan en el mes los trabajos de impermeabilización de cubiertas de los soportales, habiéndose ejecutado estando completos los trabajos casi en la totalidad de soportales y zona 0 (espacio interior abierto). El solado de baldosa de terrazo abujardada se encuentra ejecutado en soportales de portales 2, 3, 4, 5, 6 y 7, así como en la mayor parte del patio interior.

Durante el mes se han supervisado las pruebas de estanqueidad de las cubiertas de soportales de los portales anteriormente mencionados.

Solados, alicatados y falsos techos:

La solera pulida del garaje se ha completado, en ambos sótanos.

Los trabajos de presolera de mortero y plastón para colocar el solado de viviendas están completos en todos los portales. También se ha echado el plastón para el solado del cuarto de calderas en cubierta, y se ha solado el mismo.

Durante este mes se han completado los trabajos de alicatados en viviendas en cocinas, tendederos y baños de todos los bloques.

Durante el mes también se han terminado los trabajos de ejecución de falsos techos en viviendas.

Durante el mes continúan los trabajos de colocación de solados en zonas húmedas de viviendas, habiéndose superado en más de la mitad de la promoción.

El peldaño de terrazo de las escaleras de comunicación está colocado en todos los portales a partir de planta baja, quedando pendientes los últimos tramos de la escalera del portal 4.

Carpintería exterior e interior:

Los precercos de aluminio para ventanas de fachada están colocados (a falta de los huecos situados en las plataformas de descarga); los precercos de madera para puertas interiores están, también, completamente colocados.

Durante el mes han terminado los trabajos de colocación de carpintería de aluminio (salvo aquellas unidades cuyos huecos aún están abiertos por las plataformas).

Se está rematando la colocación de vidrios en carpinterías exteriores.

Durante el mes continúan los trabajos de colocación de armarios en viviendas, habiéndose completado en más de la mitad de la promoción. También, en este mes, ha arrancado la colocación de puertas de paso y de entrada a viviendas.

Pinturas y revestimientos:

En el mes de mayo han arrancado los trabajos de pintura lisa de viviendas, tanto en paramentos verticales como horizontales. Los trabajos están completos en las viviendas de los portales 8, 1, 2 y 7.

Instalaciones:

Están terminadas las instalaciones de bajantes de saneamiento y verticales de ventilaciones de viviendas en todos los portales.

La instalación de calefacción en viviendas se ha completado (en viviendas pintadas los radiadores ya se encuentran instalados). En patinillos de instalaciones los montantes se encuentran completas en todos los portales.

Durante este mes se ha comenzado con los trabajos de instalaciones en cuarto de calderas situado en planta de cubierta.

La instalación de fontanería de viviendas está concluida al haberse terminado de instalar el sistema de cartón-yeso de las viviendas. Se han instalado todos los platos de ducha y bañeras de todas las viviendas.

En la cubierta, se encuentra colocada la canaleta apoyada sobre soportes de bordillo para la instalación de telecomunicaciones.

Las baterías de contadores se encuentran instaladas.

En planta de soportales se ha completado la red colgada de saneamiento.

En plantas de garaje, se están llevando a cabo los trabajos de saneamiento colgado, pendiente aún por terminar en zona de trasteros y otras zonas puntuales de garaje.

En planta baja (zona de soportales), en los cuartos y armarios de electricidad, se han comenzado a colocar las cajas y módulos eléctricos. Han comenzado a realizar los trabajos de aparamenta eléctrica en los mismos.

La red de extracción de garaje está completa en sótano segundo. En sótano primero están colocados todos los conductos y ramales y ya han sido colocadas las piezas de conexión correspondientes, dando prácticamente por concluidos los trabajos en planta sótano -1. Las verticales de extracción se encuentran colocadas y montadas en los patinillos correspondientes.

Los trabajos de montaje de ascensores se encuentran muy avanzados, disponiendo en todos ellos de puertas a zonas comunes.

Proceso de obra:

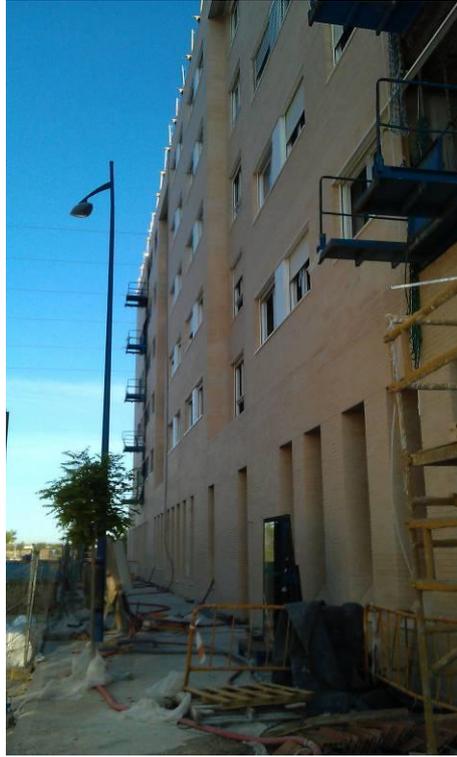
La obra avanza adecuadamente, según lo previsto.

Importe de obra certificado:

El importe acumulado de certificación a finales del mes de abril de 2012 asciende a un 69,26% del importe total de la obra.

REPORTAJE FOTOGRÁFICO:





VISTAS GENERALES DE FACHADAS (EXTERIORES E INTERIOR) DONDE SE PUEDE APRECIAR EL AVANCE DE LOS TRABAJOS DE CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERÍA (EN LA PRIMERA FOTOGRAFÍA, PORTALES 8, 7 Y 6 POR EL EXTERIOR; EN LA SEGUNDA FOTOGRAFÍA, PORTALES 8, 1 Y 2 POR EL EXTERIOR; EN LA TERCERA FOTOGRAFÍA, PORTALES 2, 3 Y 4 POR EL EXTERIOR, EN LA CUARTA FOTOGRAFÍA, VENTANAS DE VIVIENDAS DE PORTALES 3, 4 Y 5 POR EL INTERIOR)



TRABAJOS DE COMPARTIMENTACIÓN EN TRASTEROS



SOLADO DE TERRAZO ABUJARDADO EN PATIO INTERIOR



SOLADO DE TERRAZO ABUJARDADO EN SOPORTAL (EN PASILLO DE PORTALES 6, 5 Y 4)

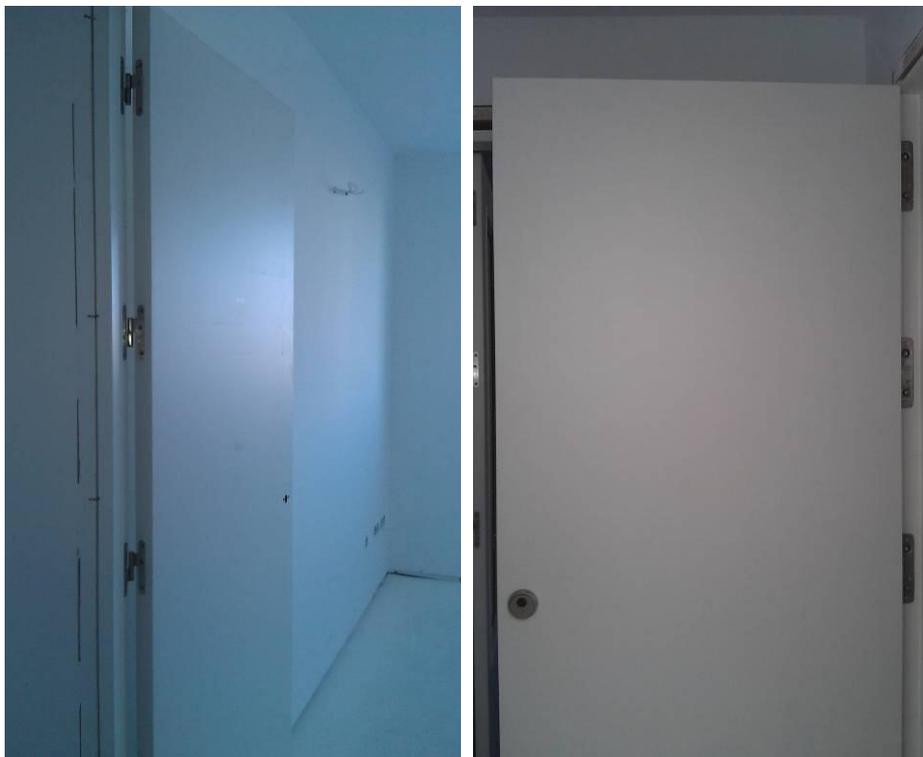


SOLADO DE CUARTO DE CALDERAS





TRABAJOS DE PINTURA DENTRO DE VIVIENDAS



PUERTA DE PASO Y PUERTA DE ENTRADA EN VIVIENDAS