

## **TEMAS A TRATAR PARCELA 16**

### **TEMAS GENERALES**

- FECHA DE ESCRITURACIÓN Y ENTREGA DE VIVIENDAS.
- EN QUE PUNTO SE ENCUENTRA EL TEMA: RETIRADA DE TORRES ELECTRICAS.
- TIPOLOGÍA DE LAS VIVIENDAS PARA LA APLICACIÓN DEL IVA, EN CASO DE ENTREGA EN 2013.
- SI HAY QUE VOLVER A ENTREGAR LOS DOCUMENTOS APORTADOS EN LA ADJUDICACIÓN (CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, CERTIFICADO DE HACIENDA RENTA 2011, CERTIFICADO DE EMPADRONAMIENTO,...) CUANDO SOLICITARLOS, PARA TENER EN CUENTA LOS PLAZOS DE ENTREGA (HACIENDA SON ALREDEDOR DE 10 DÍAS) Y LA VALIDEZ DE LOS DOCUMENTOS.
- ESTADO DE LA TRAMITACIÓN DE LAS DILIGENCIAS CON LA COMUNIDAD DE MADRID Y EL AYUNTAMIENTO.
- QUE GASTOS HAY APAREJADOS A LA COMPRA DE LA VIVIENDA Y A CUANTO ASCIENDEN LOS MISMOS.

### **TEMAS ESPECIFICOS**

- QUE NOS MUESTREN EL PROYECTO Y LOS ACABADOS DE LAS ZONAS COMUNES.
- ALTERNATIVAS AL
  - HORMIGÓN VISTO EN LAS ESCALERAS, TECHOS DE LAS PASARELAS, ....
  - AISLAMIENTO DE LAS LÁMINAS DE LAS ESCALERAS.
- LISTADO DE LAS CARACTERÍSTICAS Y DE LAS CALIDADES DE LOS MATERIALES EMPLEADOS EN LAS VIVIENDAS.
- PLANOS CON MEDIDAS REALES, SITUACIÓN DE PUNTOS DE LUZ, RADIADORES, TOMAS DE AGUA...
- HIPOTECA BANCO, CUANDO SE REALIZA LA ENTREGA DEL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN PARA EL ESTUDIO DEFINITIVO DEL PRÉSTAMO Y PLAZO DE RESPUESTA A DICHO ESTUDIO.