

160 VPPB EN MANZANA 16, PLAN PARCIAL 5 “POZA DEL AGUA”

CONSTRUCTORA: CONDISA

Información del estado de obra

Fecha de redacción del informe: 29 de marzo de 2012

El presente informe desarrolla el estado de trabajos ejecutados hasta el día 29 de marzo de 2012.

Cimentación y estructura:

Los trabajos se encuentran completados.

Albañilería:

Los trabajos de ladrillo cara vista de fachada están completos, tanto al exterior como al interior de la urbanización (a falta de cerrar las plataformas de descarga de la fachada exterior necesarias para la entrada de material en planta).

La tabiquería de separación entre viviendas se encuentra completa en todos los portales.

El replanteo de pladur en viviendas está ejecutado en todas las plantas de todos los bloques. La estructura de pladur se encuentra ejecutada prácticamente concluida en todos los portales, terminando las últimas plantas del portal 4. Los portales 8, 1, 7 y 2 están completamente acabados de pladur (primeras y segundas caras). En los portales 3, 5 y 6 se están colocando primeras caras de pladur, comenzando estos trabajos también en el portal 4.

La barandilla de antepecho de escaleras se encuentra ejecutada completamente en todos los núcleos de portales.

El tendido de yeso de zonas comunes (zona de escaleras de núcleos de comunicación) se ha completado en todos los portales.

Los trabajos de colocación de conductos de chapa de locales comerciales para ventilación de los mismos se han completado, habiéndose realizado todas las conexiones.

Se ha completado la fábrica de patinillos de instalaciones en todos los bloques, así como el tendido de yeso negro en todos ellos.

Se ha proyectado de yeso en todo el techo de garaje.

Durante este mes han arrancado los trabajos de colocación de albardilla de petos de ladrillo de soportales.

Cubiertas, impermeabilizaciones y aislamientos:

Se ha completado la impermeabilización de las cubiertas de los bloques, así como la de los casetones de los portales anteriormente mencionados. Se han realizado y supervisado las pruebas de estanqueidad en ellas.

El acabado de todas las cubiertas (grava y pasillos de mantenimiento) se encuentra completado, tanto en cubierta como en casetones de cubierta.

El sistema de aislamiento de fachada está completo, a falta de cerrar las plataformas de descarga.

Solados, alicatados y falsos techos:

La solera pulida del garaje se ha completado, en ambos sótanos.

Los trabajos de presolera de mortero y plastón para colocar el solado de viviendas están completos en los portales 1, 2, 3, 5, 6, 7 y 8. Actualmente se están terminando los trabajos en el portal 4, teniendo la finalización prevista para la semana del 2 de abril.

Durante este mes se han arrancado los trabajos de alicatados en viviendas, estando completados en cocinas, tendederos y baños en el bloque 8 y 1 de la promoción. Se han ejecutado, además, dos viviendas de alicatado del bloque 7 y se están arrancando los trabajos en el portal 2.

Durante el mes también se han arrancado los trabajos de ejecución de falsos techos en viviendas, encontrándose estos completos en las viviendas de los portales 8 y 1. Han arrancado los trabajos, también, en el bloque 7.

Carpintería exterior e interior:

Los precercos de aluminio para ventanas de fachada están colocados; los precercos de madera para puertas interiores se van colocando a medida que van avanzando los trabajos de tabiquería interior, encontrándose estos trabajos ejecutados en los bloques 8, 1, 7, 2, 3 y 6, y comenzando en los bloques 4 y 5.

Durante el mes se han arrancado los trabajos de colocación de carpintería de aluminio, habiéndose completado la colocación de ventanas en los portales 8 y 1, con previsión de finalización de colocar ventanas en el portal 7 durante el mes de marzo.

También, durante este mes, han comenzado los trabajos de colocación de vidrios en carpinterías exteriores del bloque 8.

Instalaciones:

Están terminadas las instalaciones de bajantes de saneamiento y verticales de ventilaciones de viviendas en todos los portales.

La instalación de calefacción en viviendas se ha completado (salvo colocación de radiadores). En patinillos de instalaciones los montantes se encuentran completas en todos los portales. Ha comenzado la instalación en cubierta, consistente en colocación de tubos sobre soportes de bordillo.

La instalación de fontanería de viviendas está prácticamente concluida a falta de terminar en viviendas de portales 4 y 5.

Ha comenzado la ejecución de la instalación de telecomunicaciones en cubierta consistente en la colocación de canaletas.

Las baterías de contadores se encuentran instaladas.

En planta de soportales se ha completado la red colgada de saneamiento.

En plantas de garaje, se están llevando a cabo los trabajos de saneamiento colgado, pendiente aún por terminar en zona de trasteros y otras zonas puntuales de garaje. También han arrancado los trabajos de instalación de PCI y de electricidad (primeras unidades de pantallas de iluminación colocadas).

La red de extracción de garaje está completa en sótano segundo. En sótano primero están colocados todos los conductos y ramales y ya han sido colocadas las piezas de conexión correspondientes, dando prácticamente por concluidos los trabajos en planta sótano -1. Las verticales de extracción se encuentran colocadas y montadas en los patinillos correspondientes.

Los trabajos de montaje de ascensores se encuentran muy avanzados, disponiendo en todos ellos de puertas a zonas comunes.

Proceso de obra:

La obra avanza adecuadamente, según lo previsto.

Importe de obra certificado:

El importe acumulado de certificación a finales del mes de febrero de 2012 asciende a un 51,13% del importe total de la obra.

REPORTAJE FOTOGRÁFICO:



REGISTROS DE PATINILLOS DE INSTALACIONES EN ZONAS COMUNES



ALICATADO EN COCINA

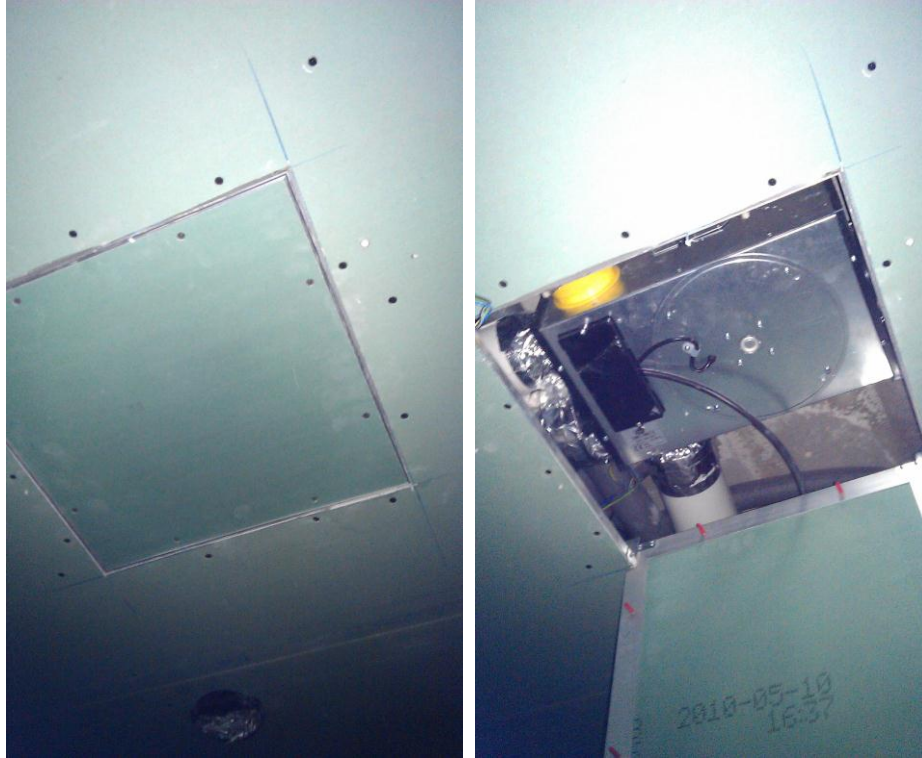


ALICATADO EN BAÑO PRINCIPAL



ALICATADO EN BAÑO SECUNDARIO

COMIENZO DE TRABAJOS DE ALICATADOS EN VIVIENDA



REGISTRO DE VENTILACIÓN EN FALSO TECHO DE CUARTOS HÚMEDOS DE VIVIENDAS



CUBIERTA ACABADA. ZONA PREPARADA PARA APOYO E INSTALACIÓN DE PANELES SOLARES



CARPINTERÍAS EXTERIORES EN FACHADA DE BLOQUES 8 Y 1