

180 VIVIENDAS EN “ POZA DEL AGUA” . PARCELA 18. PP5 – LEGANÉS

INFORME DE ESTADO DE LA OBRA : 30 DE MAYO DEL 2012

Constructora: CORSAN-ISOLUX

Arquitectos: Ramón Valls – Silvia Babsky

La obra objeto de este informe se halla en la situación que a continuación se detalla:

PROCESO DE OBRA - CONTROL DE PLAZOS :

El proceso de obra avanza con un pequeño retraso sobre el plan previsto al inicio de las obras.

IMPORTE DE OBRA CERTIFICADO :

Se ha tramitado la certificación correspondiente al mes de abril, con importe acumulado desde el inicio de obra del 47,61%.

EJECUCIÓN DE OBRA :

ESTRUCTURA

Queda terminada la estructura a finales de Diciembre del 2011

ALBAÑILERÍA

Particiones Interiores

- **SOTANO (-2)**
 - Realizados todos los núcleos de comunicaciones y de ascensores de todos los portales.
-
- **SOTANO (-1)**
 - Realizados los núcleos de comunicaciones y de ascensores de todos los portales.

- **SEMISOTANO**
 - Realizados todos los núcleos de comunicaciones, de ascensores y los cuartos de Instalaciones y Trasteros.
 -
- **PLANTA BAJA**
 - Realizados los núcleos de comunicaciones y de ascensores de todos los portales.
 - Realizadas las particiones entre viviendas y zonas comunes de todos los portales.
 -
- **PLANTAS TIPO**
- - Realizados los núcleos de comunicaciones y de ascensores de todos los Portales.
 - Realizadas las particiones entre viviendas y zonas comunes de todos los portales.

Fachadas –Ladrillo Cara vista

Fachadas Exteriores,

- Ejecutadas en su totalidad a excepción de remates ;

Fachadas Interiores,

- Ejecutadas en su totalidad a excepción de remates

Monocapa en fachadas

En fachadas exteriores, ejecutado en tu totalidad a falta de remates.

En fachadas interiores, Ejecutado al en tu totalidad a falta de remates.

Canaletas Perimetrales –Trasdosado de pantalla de cimentación

Ejecutadas todas las canaletas en Sótanos (-2) (-1) y (Semisótano)

Tabiquería interior viviendas – Placas de cartón-yeso

- Se ha realizado el replanteo y colocación de angulares para posterior colocación de las placas, en todos los Portales.
- Ejecutada la tabiquería interior, portales 8, 9 y 10 al 100 %. Ambas caras
- Ejecutándose la tabiquería interior, portales 1 y 2 , solo primeras caras.

Revestimientos interiores

Enfoscados.

- Realizados en todos los Cuartos de Instalaciones y Núcleos de escaleras de Sótano (-2)
- Realizados en los Cuartos de Instalaciones y Núcleos de escaleras de Sótano (-1), de todos los Portales.
- Realizados los petos de cubierta, para proceder a la impermeabilización.
- Enfoscados Cuartos de instalaciones de Planta Baja
- Realizados enfoscados en tendedores portales 8, 8 y 10

Yesos .

- Ejecutados todos los huecos de ascensor.
- Realizados los yesos en paramentos de trasteros.
- Ejecutados los yesos de patinillos de portales, a falta de algunos remates.
- Ejecutándose los yesos en paramentos de huecos de escaleras , Portales 8, 9 10 y 1

Plaston para solera de pavimento interior de viviendas

- Realizadas las viviendas de los portales 8, 9,10 , 1, 2, 3 y 4 .

ACABADOS INTERIORES DE VIVIENDAS

Alicatados

- Ejecutándose baños, aseos y cocinas del Portal 8 al 100%, y 4 viviendas del Portal 9.

Falsos Techos

- Se comienza su ejecución, planta 1° del Portal 8.

ACABADOS ZONAS COMUNES

Peldaños de escaleras

- Ejecutado el tiro completo del Portal 8, se continúa con el Portal 9.

AISLAMIENTOS –IMPERMEABILIZACIONES

- Realizado el proyectado de aislamiento térmico en techos de planta baja, ejecutado en su totalidad.
- Realizada la impermeabilización completa de los muros que dan a patio interior de la parcela.
- Ejecutado el aislamiento térmico en trasdosado de fabrica de Ladrillo cara vista, en su totalidad.
- Se continua la ejecución de la impermeabilización de cubierta; a falta de la zona de portales 5, 6 y 7

CARPINTERIAS

Aluminio

- Colocados los precercos de aluminio en carpinterías de fachadas, de todos los portales.
- Se comienza a colocar carpintería de aluminio en Portal 8

Madera

- Realizada la colocación de precercos de madera en entradas a viviendas al 100%.
- Precercos en tabiquería interior de viviendas de los portales 8, 9 10 y 1 al 100 % y el 2 (al 50%).
- Se comienza la colocación de blocks de armarios en Portales 8 y 9

CUBIERTAS

- Formación de pendientes para realizar impermeabilización en zona de portales a falta de zona de portales 6 y 7.
- Colocación de impermeabilización a falta de zona de portales 5, 6 y 7.
- Colocación de Aislamiento térmico, geotextil y grava en Portales 8 y 9 al 100 %, y el 10 al 50%
- Ejecutadas chimeneas de ventilación, de instalaciones etc, para poder realizar la impermeabilización

INSTALACIONES GENERALES

- Se ha ejecutado la red de toma de tierra.
- Ejecutada la instalación mecánica incluso las puertas de planta de ascensores de todos los portales a excepción del 5 , 6 y 7 .
- Ejecutada la instalación de extracción forzada en garajes, realizadas todas las verticales al 100%, También el desarrollo horizontal en Sótano 2 y Sótano 1 .
- Ejecutada la instalación de saneamiento vertical , por patinillos de zonas comunes al 100% , el saneamiento horizontal colgado completo de la planta Sótano -2
- Se ha ejecutado el saneamiento enterrado en su totalidad.
- Ejecutándose la instalación de BIES, colocados grupo, depósitos y ejecutándose la tubería en sótano 2 al 100 % y en sótano 1 al 70%.
- Ejecutándose las verticales de Telecomunicaciones por patinillo; ejecutadas a falta de los portales 6 y 7.
- Instalación de electricidad en trasteros , Ejecutados cajas y tubos y cableado al 50%
- Instalación de electricidad en Sótano -2, y Sótano -1 colocados tubos, cables y todas las pantallas de iluminación.
- Fontanería , ascendentes por patinillos en Portales 8,9,10,1 y 2

INSTALACIONES EN VIVIENDAS

- Se ha ejecutado las verticales de extracción de humos de vivienda al 100%, y las horizontales en portales 8 y 9.
- Se ha ejecutado las verticales de ventilación forzada de vivienda al 100%, y las horizontales en portales 8 y 9.
- Se esta ejecutando la distribución interior de Telecomunicaciones (tubos); ejecutados las de portales 8, 9, 10, 1, 2, 3 y 4. .
- Se está ejecutando la distribución interior de calefacción (tubos) ; ejecutados las de portales 8,9,10, 1, 2, 3,4,5 y 6
- Se está ejecutando la fontanería (tuberías) ; ejecutados las de portales 8,9,10, 1 y 2
- Se está ejecutando la Preinstalación de A/A en viviendas (tubos); ejecutados las de portales 8, 9 , 10, 1, 2, 3, 4 y 5.

URBANIZACION

- Ejecutadas las ventilaciones naturales de garaje
- Se está efectuando el relleno de tierras en patio interior, buscando enrrase con planta baja.

Leganés a 30 de Mayo del 2012

FOTOGRAFIAS





