

180 VIVIENDAS EN “ POZA DEL AGUA ” . PARCELA 18. PP5 – LEGANÉS

INFORMACION DE ESTADO DE LA OBRA: 31 DE AGOSTO DEL 2012

Constructora: CORSAN-ISOLUX

Arquitectos: Ramón Valls – Silvia Babsky

La obra objeto de este informe se halla en la situación que a continuación se detalla:

PROCESO DE OBRA - CONTROL DE PLAZOS :

El proceso de obra avanza con un pequeño retraso sobre el plan previsto al inicio de las obras, estimándose su terminación a finales de noviembre de 2012.

IMPORTE DE OBRA CERTIFICADO:

Se ha tramitado la certificación correspondiente al mes de julio, con importe acumulado desde el inicio de obra del 72,98 %.

EJECUCIÓN DE OBRA:

ESTRUCTURA

Queda terminada la estructura a finales de Diciembre del 2011

ALBAÑILERÍA

Particiones Interiores

- SOTANO (-2) Y (-1)

- Realizados todos los núcleos de comunicaciones y de ascensores de todos los portales.

- SEMISOTANO

- Realizados todos los núcleos de comunicaciones, de ascensores y los cuartos de instalaciones y trasteros.
- **PLANTA BAJA**
 - Realizados los núcleos de comunicaciones y de ascensores de todos los portales.
 - Realizadas las particiones entre viviendas y zonas comunes de todos los portales.
 -
- **PLANTAS TIPO .**
 - Realizados los núcleos de comunicaciones y de ascensores de todos los portales.
 - Realizadas las particiones entre viviendas y zonas comunes de todos los portales.

Fachadas –Ladrillo Cara vista

Fachadas Exteriores ,

- Ejecutadas en su totalidad a excepción de remates ;

Fachadas Interiores,

- Ejecutadas en su totalidad a excepción de remates

Monocapa en fachadas

En fachadas exteriores, ejecutado en tu totalidad a falta de remates.

En fachadas interiores, Ejecutado al en tu totalidad a falta de remates.

Canaletas Perimetrales –Trasdosado de pantalla de cimentación

Ejecutadas todas las canaletas en Sótanos (-2) (-1) y (Semisótano)

Tabiquería interior viviendas – Placas de cartón-yeso

- Ejecutada la tabiquería interior de todas las viviendas por ambas caras.

Revestimientos interiores

Enfoscados.

- Realizados en todos los Cuartos de Instalaciones y Núcleos de escaleras de Sótano (-2)
- Realizados en los Cuartos de Instalaciones y Núcleos de escaleras de Sótano (-1), de todos los Portales.
- Realizados los petos de cubierta
- Enfoscados Cuartos de instalaciones de Planta Baja
- Realizados enfoscados en tendederos en su totalidad.
- Realizándose paramentos de rampa de garajes.

Yesos.

- Ejecutados todos los huecos de ascensor.
- Realizados los yesos en paramentos de trasteros.
- Ejecutados los yesos de patinillos de portales.
- Ejecutados los yesos en paramentos de huecos de escaleras, en su totalidad, sobre rasante.
- Ejecutándose los paramentos de escaleras de Baja a Sótano.

Plastón para solera de pavimento interior de viviendas

- Ejecutado al 100 %.

ACABADOS INTERIORES DE VIVIENDAS

Alicatados

- Ejecutados baños, aseos y cocinas de todas las viviendas .
- Alicatados Cuartos de Basuras y Baños de Sótanos.

Solados Tarima

- Ejecutadas las viviendas de Portales 8, 9 y 10 al 100 %, y el Portal 1 al 50 %

Solados Cerámicos

- Ejecutados baños, aseos y cocinas de todas las viviendas.

Falsos Techos

- Ejecutados baños, aseos y cocinas de todas las viviendas.

Pintura

- Ejecutada la pintura de viviendas de Portales 8,9,10,1 al 100 % ; y el 2 al 80%.

APARATOS SANITARIOS

- Colocados los sanitarios a falta de lavabos y griferías de las viviendas de los portales 8, 9, y 10.

ACABADOS ZONAS COMUNES

Peldañeados de escaleras

- Ejecutado el tiro completo de todos los Portales de Baja a Cubierta
- Ejecutadas 2 escaleras de Baja a Sótano ,

Solados y Paramentos

- Realizándose solados de Terrazo en zonas comunes, portales 8, 9, 10, 1, 2 al 100 %, y el 3 al 50 % .

Falsos Techos

- Ejecutados los falsos techos en zonas comunes de los portales 7, 8, 9, 10, 1 y 2 al 100 %.
- Falsos techos en trasteros, ejecutados al 95%.

AISLAMIENTOS –IMPERMEABILIZACIONES

- Totalmente ejecutado a falta de impermeabilización de la zona de soportales de Planta Baja, zona de patios .

CARPINTERIAS

Aluminio

- Colocados los precercos de aluminio en carpinterías de fachadas, de todos los portales.
- Se esta colocando carpintería de aluminio, ya ejecutados los Portales 8, 9 , 10 , 1 , 2, 3 , 4 al 100 % , y 5 al 50%.

Madera

- Realizada la colocación de precercos de madera en entradas a viviendas al 100%.
- Precercos en tabiquería interior de viviendas; colocados en su totalidad.
- Se continua la colocación de blocks de armarios, ejecutados los Portales 8 , 9, 10 , 1 , 2, 3, 4 y 5.
- Colocadas Puertas de entrada a vivienda en Portales 8 , 9,10 ,1 y 2
- Viviendas terminadas con armarios y Puerta de entrada a vivienda en portales 8, 9 y 10.

CERRAJERIA

- Barandillas de cubierta, ejecutados los pies derechos al 50 %.
- Trasdosoado de pantallas en garajes, mediante perfilería y chapa onduladas, ejecutado al 80 %.
- Barandillas de escaleras, en Portales 8, 9 y 10.
- Puertas de registro de instalaciones en vestíbulos de escalera, al 100 %.
- Puertas de trasteros al 100 %.
- Puertas RF, casi en su totalidad.

VIDRIERIA

- Colocación de vidrios, ejecutados los Portales 8 , 9, 10 , 1 y 2.

CUBIERTAS

- Totalmente acabadas con su impermeabilización, Aislamiento térmico, geotextil y grava.
- Ejecutadas chimeneas de ventilación, de instalaciones etc, para poder realizar la impermeabilización

INSTALACIONES GENERALES

- Se ha ejecutado la red de toma de tierra.
- Ejecutada la instalación mecánica incluso las puertas de planta de ascensores de todos los portales al 100 %.
- Ejecutada la instalación eléctrica de ascensores al 100 %.
- Ejecutada la instalación de extracción forzada en garajes, realizadas todas las verticales al 100% , También el desarrollo horizontal en Sótano 2 y Sótano 1 .
- Ejecutada la instalación de saneamiento vertical, por patinillos de zonas comunes al 100%, el saneamiento horizontal colgado completo de la planta Sótano -2, Planta (-1) y Planta baja.
- Se ha ejecutado el saneamiento enterrado en su totalidad.

- Ejecutada la instalación de BIES, colocados grupo, depósitos y tuberías en sótano 2 y en sótano 1, totalmente terminado y probado.
- Ejecutadas las verticales de Telecomunicaciones por patinillo, al 100 %.
- Instalación de electricidad en trasteros , Ejecutados cajas y tubos y cableado al 100%
- Instalación de electricidad en Sótano -2, y Sótano -1 colocados tubos, cables y todas las pantallas de iluminación al 100%
- Fontanería, ascendentes por patinillos, al 100%.
- Sala de calderas en cubierta, ejecutada la bancada antivibratoria, y los paramentos de cerramiento, instaladas las calderas, depósitos y demás aparataje; totalmente terminadas.
- Ejecutado en cubierta, las tuberías de distribución de ACS y Calefacción , que van desde cuarto de calderas de cubierta , hasta todos los patinillos.
- Ejecutado el 80% de la colocación de los Paneles solares en cubierta
- Ejecutada la distribución de gas desde acometida a cuarto de calderas de cubierta
- Ejecutada la distribución de gas hasta locales comerciales.
- En próxima semana se procederá a colocar las pantallas acústicas en cubierta

INSTALACIONES EN VIVIENDAS

- Se ha ejecutado las verticales de extracción de humos de vivienda al 100%, y las horizontales en su totalidad.
- Se ha ejecutado las verticales de ventilación forzada de vivienda al 100%, y las horizontales en su totalidad.
- Se ha ejecutado la distribución interior de Telecomunicaciones (tubos), al 100 %., se está metiendo cableado y mecanismos en la actualidad ejecutadas las vvdas 8, 9 , 10 y 1
- Se ha ejecutado la distribución interior de Electricidad (tubos), al 100 %, se está metiendo cableado y mecanismos, en la actualidad ejecutadas las vvdas 8, 9 , 10 y 1.
- Se ha ejecutado la distribución interior de calefacción (tubos) ; al 100 %.
- Se ha ejecutado la fontanería (tuberías), al 100 %.
- Se ha ejecutado la Preinstalación de A/A en viviendas.
- Se está procediendo en cubierta a llevar por canaleta la preinstalación de Aire Acondicionado , hasta las bancadas previstas

URBANIZACION

- Ejecutadas las ventilaciones naturales de garaje
- Se ha efectuado el relleno de tierras en patio interior, buscando enrarse con planta baja.

FOTOGRAFIAS







