

**170 VPPB EN MANZANA 19, PLAN PARCIAL 5 “POZA DEL AGUA”  
CONSTRUCTORA: OGENSA**

**Información del estado de obra 29 Febrero de 2012**

**Estructura:**

En el mes de diciembre se termino la estructura del edificio.

**Albañilería:**

Se ha concluido la ejecución de fachadas de ladrillo visto, tanto exteriores como a interior de parcela a falta de remates y limpieza de las fabricas de cara vista.

En el portal 6 se ha terminado la colocación de pladur.

En los portales 4 y 5 el pladur esta colocado en la primera capa y al 25% la segunda.

En los portales 2 y 3 se ha instalado la perfilería

Se han iniciado los trabajos de alicatados de baños y cocinas del portal 6 estando terminado en 1ª planta y solo cocinas en la 2ª.

Se han colocado los precercos de aluminio para ventanas en fachada.

Las albardillas vierteaguas están instaladas en un 60%.

El plastrón de solera se esta extendiendo en el portal 6, 1ª planta y en los trasteros.

Los yesos en trasteros de cubierta y sótano están prácticamente terminados

Los yesos en techo de garajes, esta terminado.

Se ha terminado la ejecución de fábricas de ladrillo en separación de viviendas y en cerramiento de núcleos de escalera y ascensores.

Se han terminado los trabajos de impermeabilización de la cubierta del edificio.

Se ha colocado la barandilla perimetral del peto de la cubierta.

Se ha comenzado la ejecución de la impermeabilización y solera con pendientes en el patio central.

**Instalaciones:**

Se encuentra finalizado el montaje de conductos de chapa para ventilación mecánica del garaje, quedando solo la ejecución de conexiones y piezas especiales.

Se han terminado de colocar los detectores de incendios en techo de garaje.

Las bandejas para instalación eléctrica se han instalado en techo de garaje.

En los portales 4, 5 y 6 se han instalado las canalizaciones para electricidad y telecomunicaciones, estando metiendo hilo en las mismas.

La red de agua para instalación contra incendios en el garaje esta terminada a falta de conexiones.

Las bajantes de saneamiento en viviendas y garaje están terminadas.

Se encuentran en obra para su instalación los grupos de presión de agua para usos generales y los depósitos.

Las instalaciones de calefacción están terminadas a falta de pruebas en los portales 5 y 6 estando realizadas al 80% en el 4 y empezadas en el 2 y 3.

Se encuentran realizados las ventilaciones de cocinas y campanas de extracción en los portales 5 y 6 al 100% en el 4 al 60% y comenzado en el resto

Se han recibido bañeras y platos de ducha en los portales 4, 5 y 6.

**Proceso de obra:**

Las obras avanzan según lo previsto.

**Importe de obra certificado:**

Se ha tramitado la certificación correspondiente al mes de enero de 2012, con importe acumulado desde el inicio de obra de L 35,22%.

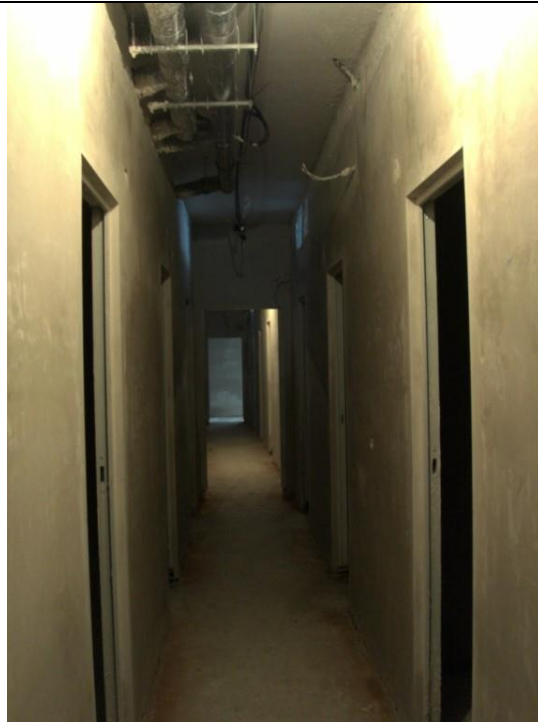
**FOTOGRAFIAS**



**Alicatado de baños.**



**Alicatado de cocina de portal 6**



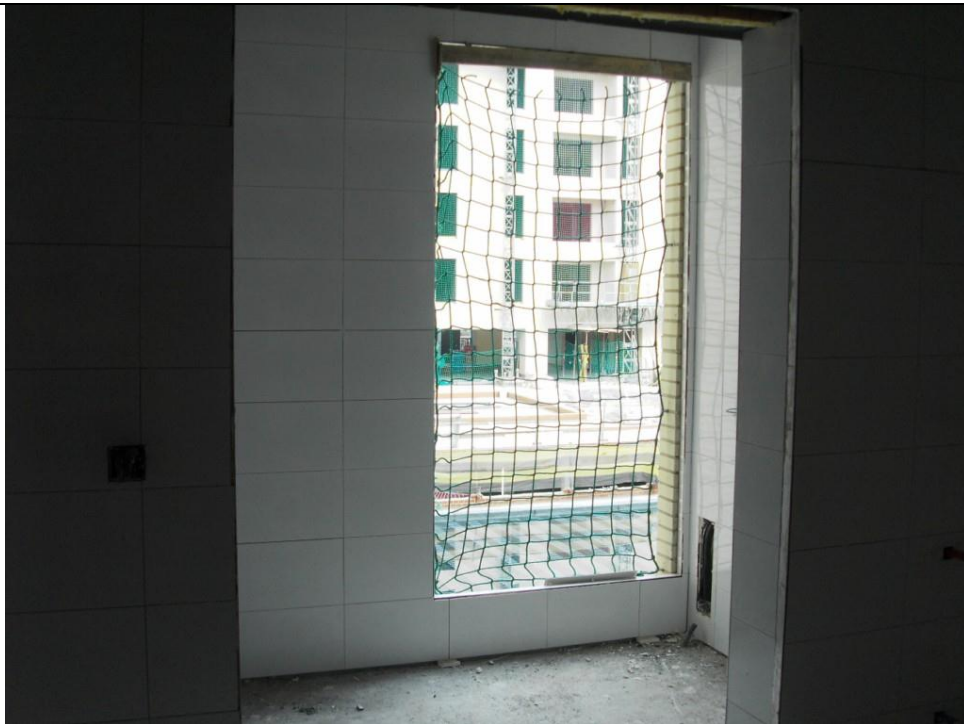
**Trasteros en planta baja.**



**Instalaciones en portal 4**



**Tabiquería portal 2.**



**Alicatado tendadero portal 6.**



**Cubierta portal 8 a2.**





**Claraboyas portal 2.**



**Cubierta Instalación barandillas.**



**Vista desde cubierta, impermeabilización patio central.**