

## **170 VPPB EN MANZANA 19, PLAN PARCIAL 5 “POZA DEL AGUA”**

### **CONSTRUCTORA: OGENSA**

#### **Información del estado de obra a 29 Marzo de 2012**

##### **Estructura:**

En el mes de diciembre se termino la estructura del edificio.

##### **Albañilería:**

Se ha concluido la ejecución de fachadas de ladrillo visto, tanto exteriores como a interior de parcela a falta de remates y terminación de la limpieza de las fabricas de cara vista.

En los portales 6, 5 y 4 se ha terminado la colocación de la tabiquería de pladur.

En los portales 3 y 2 el pladur esta colocado en la primera capa y al 60 % la segunda.

En los portales 1 primera cara y 7 y 8 se ha instalado la perfilaría

Se ha procedido al alicatado de baños y cocinas de portales 6 y 5 estando terminado hasta la 3ª planta en el portal 4.

Se ha comenzado la colocación de solados en baños cocinas y tendedores del portal 6.

Se están colocando armazones de armarios empotrados en el portal 6.

Se está colocando la perfilería de los falsos techos en viviendas habiendo comenzado por el portal nº. 6.

Se han colocado el 50 % de las ventanas de aluminio en fachada.

Las albardillas vierteaguas están instaladas a falta de los portales 1, 8 y 7.

El plastón de solera se ha terminado en trasteros y cuartos técnicos, en los portales 5 y 6 estando extendiendo en el portal 4 hasta la 2ª planta.

Los yesos en trasteros de cubierta y sótano están terminados, también en escaleras tramos de sótano a baja y en los portales 5 y 6 hasta la tercera planta, habiendo comenzado de arriba hacia abajo.

Los yesos en techo de garajes, están terminados.

Se ha terminado la ejecución de fábricas de ladrillo en separación de viviendas y en cerramiento de núcleos de escalera y ascensores.

Se han terminado los trabajos de impermeabilización de la cubierta del edificio.

Se ha colocado la barandilla perimetral del peto de la cubierta. Y las albardillas de remate de petos.

Se ha terminado la ejecución de la impermeabilización y solera con pendientes en el patio central.

##### **Instalaciones:**

Se encuentra finalizado el montaje de conductos de chapa para ventilación mecánica del garaje, quedando solo la ejecución de conexiones y piezas especiales.

Se han terminado de colocar los detectores de incendios en techo de garaje.

Las bandejas para instalación eléctrica se han instalado en techo de garaje.

Se ha comenzado la instalación de pantallas de iluminación en techo de garaje.

En los portales 4, 5 y 6 se han instalado las canalizaciones para electricidad y teleco estando metiendo hilo en las mismas.

La red de agua para instalación contra incendios en el garaje esta terminada a falta de conexiones y pruebas.

Las bajantes de saneamiento en viviendas y garaje están terminadas.

Se encuentran en obra para su instalación los grupos de presión de agua para usos generales así como los depósitos.

Las instalaciones de calefacción están terminadas a falta de pruebas en los portales 5 y 6 estando realizadas al 80% en el 4 y empezadas en el 2 y 3.

Se encuentran realizados las ventilaciones de cocinas y campanas de extracción en los portales 5 y 6 al 100% en el 4 al 60% y comenzado en el resto

Se han recibido bañeras y platos de ducha en los portales 4, 5 y 6.

Se ha comenzado la instalación de aparatos elevadores, con la colocación de guías.

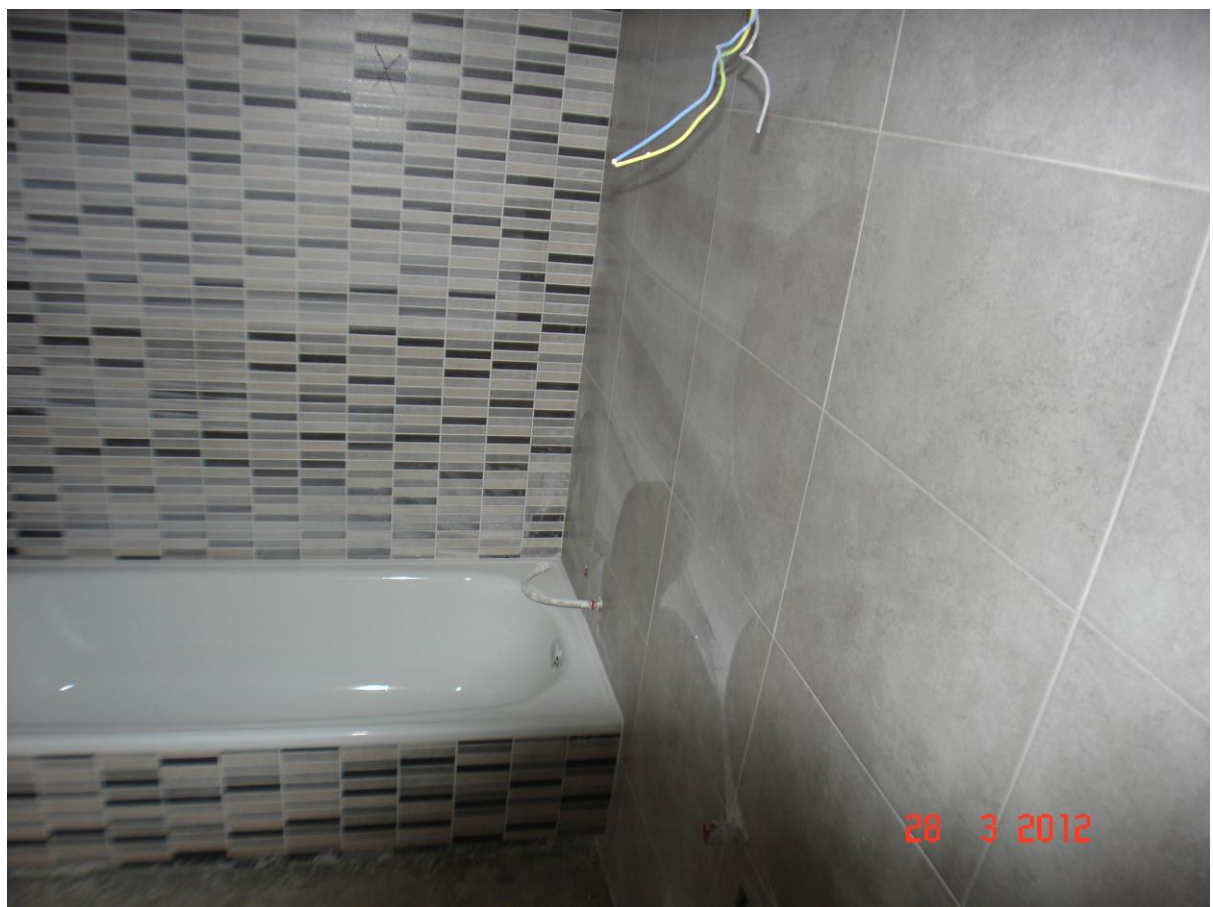
**Proceso de obra:**

Las obras avanzan según lo previsto.

**Importe de obra certificado:**

Se ha tramitado la certificación correspondiente al mes de febrero de 2012, con importe acumulado desde el inicio de obra del 43,73%.

**FOTOGRAFIAS**



**Alicatado de baños.**



**Alicatado de cocina del portal 6**



**Alicatado cocina y vista tendedero.**



**Alicatado baño con plato de ducha**



**Instalaciones de armarios viviendas del portal 6**



Vista salón y terraza con solera terminada.



Extendido de soleras en vivienda portal.





Vista soportales desde patio central.



Interior sótano garaje aparcamiento.



Soportales vista interior.



Vista general edificio.



Edificio dentro de su entorno.



Vista general edificio.