

170 VPPB EN MANZANA 19, PLAN PARCIAL 5 “POZA DEL AGUA”
CONSTRUCTORA: OGENSA
Información del estado de obra a 30 Agosto de 2012

Estructura:

En el mes de diciembre se termino la estructura del edificio.

Albañilería:

Se ha concluido la ejecución de fachadas de ladrillo visto, tanto exteriores como a interior de parcela a falta de remates y terminación de la limpieza de las fabricas de cara vista.

Se ha terminado la colocación de la tabiquería de pladur.

Se han colocado precercos de madera en puertas interiores de viviendas y metálicos en puertas de cerrajería.

Se ha procedido al alicatado de baños y cocinas de toda la obra a falta de remates y repasos.

Se ha procedido a la colocación de solados en baños cocinas y tendedores.

Se está procediendo a la instalación de los suelos de tarima en las viviendas habiendo terminado los portales 1 al 6, se está trabajando en los siguientes 7 y 8

Se está trabajando en el peldañeado de escaleras y solado de mesetas y portales, que están terminados a falta de remates.

Se ha terminando la colocación de armazones de armarios empotrados y se están colocando puertas y baldas en los portales 4 al 6.

Se ha comenzado la colocación de puertas interiores de paso y puertas de entrada a las viviendas en los portales 7 y 8 estando terminados en el resto de portales a falta de pruebas.

Se han colocando los falsos techos en viviendas que deberán estar terminados en este mes.

Se han colocado ventanas de aluminio en fachadas, habiendo seguido con el acristalamiento de las ventanas en las fachadas interior y exterior, se prevé su terminación a mediados de Septiembre.

Las albardillas vierteaguas están instaladas a falta de sellados.

El plastón de solera se ha terminado en trasteros y cuartos técnicos.

Los yesos en trasteros de cubierta y sótano se han terminando, también en escaleras y portales.

Los yesos en techo de garajes, están terminados.

La solera pulida definitiva del garaje esta realizada.

Se ha terminado la ejecución de fábricas de ladrillo en separación de viviendas y en cerramiento de núcleos de escalera y ascensores.

Se han terminado los trabajos de impermeabilización de la cubierta del edificio, faltando prueba final.

Se han colocado la barandilla perimetral del peto de la cubierta y las albardillas de remate de petos.

Se ha terminado la ejecución de la impermeabilización y solera con pendientes en el patio central faltando remates y reposición forjado en zonas de grúas.

Se están colocando las baldosas del solado del patio central de acuerdo a las calidades y diseño del proyecto. Se encuentra realizado al 70 % aproximadamente.

Se está procediendo a la aplicación de pintura lisa en viviendas y de gota aplastada en zonas comunes.

Se está colocando la cerrajería de portales para su posterior acristalamiento, encontrándose estos solados a falta de remates.

Se están colocando las barandillas de acero inoxidable en terrazas interiores para colocar el vidrio de seguridad seguidamente.

Se está comenzando la limpieza de viviendas terminadas de pintura, dejándolas listas para un último repaso.

Instalaciones:

Se encuentra finalizado el montaje de conductos de chapa para ventilación mecánica del garaje, quedando solo la ejecución de conexiones y piezas especiales.

Se han terminado de colocar los detectores de incendios en techo de garaje.

Las bandejas para instalación eléctrica se han instalado en techo de garaje.

Se ha terminado la instalación de pantallas de iluminación en techo de garaje.

Se han instalado las canalizaciones para electricidad y teleco estando terminadas a falta de prueba final de funcionamiento.

La red de agua para instalación contra incendios en el garaje esta terminada a falta de conexiones y pruebas.

Las bajantes de saneamiento en viviendas y garaje están terminadas.

Se sigue trabajando en los cuartos de maquinas y aljibes para la instalación de los grupos de presión de agua para usos generales así como los depósitos.

Las instalaciones de calefacción están terminadas a falta de pruebas en todas las viviendas.

Se encuentran realizadas las ventilaciones de cocinas, se procederá a su prueba de funcionamiento en este próximo mes.

Se han recibido bañeras y platos de ducha en todas las viviendas.

Se han colocado radiadores de calefacción de aluminio en los portales 1 al 6 se está trabajando en los restantes portales.

Se han colocado aparatos sanitarios y griferías en todas las viviendas faltando la colocación de muebles y los lavabos sobre estos.

Se ha comenzado la instalación de mecanismos eléctricos en las viviendas que ya están pintadas.

La instalación de aparatos elevadores ha continuado con rapidez encontrándose terminados y en fase de remates y pruebas.

En cubierta se han colocado los paneles solares para producción de agua caliente sanitaria.

Proceso de obra:

Las obras avanzan según lo previsto aunque este mes de Agosto han sufrido la ralentización propia de este periodo de tiempo.

Se ha procedido a la retirada de dos de las cuatro grúas torre, reponiendo las zonas ocupadas por las mismas.

Importe de obra certificado:

Se ha tramitado la certificación correspondiente al mes de Julio de 2012, con importe acumulado desde el inicio de obra, próximo al 90 %.

FOTOGRAFIAS



Patio interior estado general.



Detalle juegos infantiles.



Soportales estado actual.



Solados de soportales.



Acometidas de electricidad.



Acceso a rampas de garajes..



Embocaduras rejillas de ventilación en fachada.



Vista general fachada interior.



Vista interior garaje, comienzo de pintura sótano primero.



Patio ajardinado para ventilación garaje.



Vista interior patio garaje.



Preparación zonas ajardinadas patio.



Vista fachada locales y conserjería.