

170 VPPB EN MANZANA 19, PLAN PARCIAL 5 “POZA DEL AGUA”
CONSTRUCTORA: OGENSA
Información del estado de obra a 30 Junio de 2012

Estructura:

En el mes de diciembre se termino la estructura del edificio.

Albañilería:

Se ha concluido la ejecución de fachadas de ladrillo visto, tanto exteriores como a interior de parcela a falta de remates y terminación de la limpieza de las fabricas de cara vista.

Se ha terminado la colocación de la tabiquería de pladur.

Se han colocado precercos de madera en puertas interiores de viviendas y metálicos en puertas de cerrajería.

Se ha procedido al alicatado de baños y cocinas de toda la obra.

Se ha terminado la colocación de solados en baños cocinas y tendedores.

Se está procediendo a la instalación de los suelos de tarima en las viviendas habiendo terminado los portales 5 y 6 se está trabajando en los siguientes 3 y 4 que se encuentran al 60 %

Se está trabajando en el peldañeado de escaleras y solado de mesetas y portales, que están prácticamente terminados.

Se está terminando la colocación de armazones de armarios empotrados y se están colocando puertas y baldas en los portales 3, 4 5 y 6.

Se ha comenzado la colocación de puertas interiores de paso y puertas de entrada a las viviendas en los portales 3, 4 5 y 6.

Se han colocando los falsos techos en viviendas que estarán terminados, como estaba previsto en este mes de Julio.

Se han colocado ventanas de aluminio en fachadas, habiendo seguido con el acristalamiento de las ventanas en las fachadas interior y exterior, se prevé su terminación a finales de Julio.

Las albardillas vierteaguas están instaladas a falta de sellados.

El plastón de solera se ha terminado en trasteros y cuartos técnicos.

Los yesos en trasteros de cubierta y sótano se han terminando, también en escaleras y portales.

Los yesos en techo de garajes, están terminados.

La solera pulida definitiva del garaje esta realizada.

Se ha terminado la ejecución de fábricas de ladrillo en separación de viviendas y en cerramiento de núcleos de escalera y ascensores.

Se han terminado los trabajos de impermeabilización de la cubierta del edificio.

Se ha colocado la barandilla perimetral del peto de la cubierta. Y las albardillas de remate de petos.

Se ha terminado la ejecución de la impermeabilización y solera con pendientes en el patio central.

Instalaciones:

Se encuentra finalizado el montaje de conductos de chapa para ventilación mecánica del garaje, quedando solo la ejecución de conexiones y piezas especiales.

Se han terminado de colocar los detectores de incendios en techo de garaje.

Las bandejas para instalación eléctrica se han instalado en techo de garaje.

Se ha terminado la instalación de pantallas de iluminación en techo de garaje.

Se han instalado las canalizaciones para electricidad y teleco estando terminadas a falta de prueba final de funcionamiento.

La red de agua para instalación contra incendios en el garaje esta terminada a falta de conexiones y pruebas.

Las bajantes de saneamiento en viviendas y garaje están terminadas.

Se está trabajando en los cuartos de maquinas y aljibes para la instalación de los grupos de presión de agua para usos generales así como los depósitos.

Las instalaciones de calefacción están terminadas a falta de pruebas en todas las viviendas.

Se encuentran realizadas las ventilaciones de cocinas y campanas de extracción.

Se han recibido bañeras y platos de ducha en todas las viviendas de los portales 3 al 6.

Se han colocando soportes para los radiadores de calefacción en viviendas procediendo a la instalación de estos en los portales 3, 4 5 y 6.

Se están repartiendo aparatos sanitarios en las viviendas habiendo comenzado su colocación desde el portal 6 hasta el 3.

La instalación de aparatos elevadores ha continuado con rapidez encontrándose terminados y en fase de remates y pruebas.

En cubierta se han colocado los paneles solares para producción de agua caliente sanitaria.

Proceso de obra:

Las obras avanzan según lo previsto.

Se ha procedido a la retirada de dos de las cuatro grúas torre, reponiendo las zonas ocupadas por las mismas.

Importe de obra certificado:

Se ha tramitado la certificación correspondiente al mes de Mayo de 2012, con importe acumulado desde el inicio de obra del 70 %.

FOTOGRAFIAS



Patio interior estado general sin grua.



Fachada interior carpintería y acristalamientos.



Muestras de rejas colocadas en soportales



Cerrajería en puertas de portal..



Arranque escalera en portal, barandilla .



Celosía tendaderos.



Vista soportales a fachada, rejas y falso techo.



Aparatos sanitarios colocados.



Vista interior vivienda con tarima y carpintería colocadas.



Otra vista de tarima en viviendas.