

170 VPPB EN MANZANA 19, PLAN PARCIAL 5 “POZA DEL AGUA”
CONSTRUCTORA: OGENSA
Información del estado de obra a 30 Mayo de 2012

Estructura:

En el mes de diciembre se termino la estructura del edificio.

Albañilería:

Se ha concluido la ejecución de fachadas de ladrillo visto, tanto exteriores como a interior de parcela a falta de remates y terminación de la limpieza de las fabricas de cara vista.

Se ha terminado la colocación de la tabiquería de pladur.

Se han colocado precercos de madera en puertas interiores de viviendas y metálicos en puertas de cerrajería.

Se ha procedido al alicatado de baños y cocinas de toda la obra.

Se ha terminado la colocación de solados en baños cocinas y tendedores.

Se está trabajando en el peldañeado de escaleras y solado de mesetas en los portales 3 al 6 que están prácticamente terminados prosiguiendo por el nº 1 al 50% y siguientes.

Se han colocado armazones de armarios empotrados y se están colocando puertas y baldas en el portal 6.

Se ha comenzado la colocación de puertas interiores de paso y puertas de entrada a las viviendas en los portales 5 y 6.

Se están colocando los falsos techos en viviendas habiendo comenzado por el portal nº. 6 y 5 que están terminados, se está trabajando en los demás portales, se prevé su terminación en este mes de Julio.

Se han colocado el 65 % de las ventanas de aluminio en fachada, habiendo comenzado el acristalamiento de las ventanas en las fachadas interior y exterior.

Las albardillas vierteaguas están instaladas a falta de sellados.

El plastón de solera se ha terminado en trasteros y cuartos técnicos.

Los yesos en trasteros de cubierta y sótano se han terminando, también en escaleras y portales.

Los yesos en techo de garajes, están terminados.

La solera pulida definitiva del garaje esta realizada al 60%.

Se ha terminado la ejecución de fábricas de ladrillo en separación de viviendas y en cerramiento de núcleos de escalera y ascensores.

Se han terminado los trabajos de impermeabilización de la cubierta del edificio.

Se ha colocado la barandilla perimetral del peto de la cubierta. Y las albardillas de remate de petos.

Se ha terminado la ejecución de la impermeabilización y solera con pendientes en el patio central.

Instalaciones:

Se encuentra finalizado el montaje de conductos de chapa para ventilación mecánica del garaje, quedando solo la ejecución de conexiones y piezas especiales.

Se han terminado de colocar los detectores de incendios en techo de garaje.

Las bandejas para instalación eléctrica se han instalado en techo de garaje.

Se ha terminado la instalación de pantallas de iluminación en techo de garaje.

Se han instalado las canalizaciones para electricidad y teleco estando metiendo hilo en las mismas.

La red de agua para instalación contra incendios en el garaje esta terminada a falta de conexiones y pruebas.

Las bajantes de saneamiento en viviendas y garaje están terminadas.

Se encuentran en obra para su instalación los grupos de presión de agua para usos generales así como los depósitos.

Las instalaciones de calefacción están terminadas a falta de pruebas en todas las viviendas.

Se encuentran realizadas las ventilaciones de cocinas y campanas de extracción.

Se han recibido bañeras y platos de ducha.

Se están colocando soportes para los radiadores de calefacción en viviendas.

Se están repartiendo aparatos sanitarios en las viviendas para comenzar su colocación.

Se ha comenzado la instalación de aparatos elevadores, con la colocación de guías y cajas de cabinas

En cubierta se han colocado los paneles solares para producción de agua caliente sanitaria.

Proceso de obra:

Las obras avanzan según lo previsto.

Importe de obra certificado:

Se ha tramitado la certificación correspondiente al mes de Abril de 2012, con importe acumulado desde el inicio de obra del 59,75%.

FOTOGRAFIAS



Patio interior estado general.



Fachada carpintería y acristalamientos y rejas.



Cubierta, paneles solares..



Fontanería, batería contadores agua.



Pasillo trasteros.



Celosía tendaderos.



Salón con ventanales y persianas.



Vista soportales a fachada..



Detalle ventanas en fachada pral. Acristaladas y con persiana colocada.



Vista patio interior con ventanas colocadas.



Soportal exterior.



Solera del garaje.



Vista garaje.



Vista peldaños escaleras y mesetas en granito.



Puertas interiores y armario.



Alicatados baños y aseos.