

## **170 VPPB EN MANZANA 19, PLAN PARCIAL 5 “POZA DEL AGUA”**

### **CONSTRUCTORA: OGENSA**

#### **Información del estado de obra a 30 SEPTIEMBRE de 2012**

##### **Estructura:**

En el mes de diciembre se termino la estructura del edificio.

##### **Albañilería:**

Se ha concluido la ejecución de fachadas de ladrillo visto, tanto exteriores como a interior de parcela a falta de remates y terminación de la limpieza de las fabricas de cara vista.

Se ha procedido al alicatado de baños y cocinas de toda la obra a falta de remates y repasos.

Se ha procedido a la colocación de solados en baños cocinas y tendederos.

Las albardillas vierteaguas están instaladas a falta de sellados.

Se han colocado la barandilla perimetral del peto de la cubierta y las albardillas de remate de petos.

Se ha terminado la ejecución de la impermeabilización y solera con pendientes en el patio central faltando remates.

Se está procediendo a la aplicación de pintura lisa en viviendas y de gota aplastada en zonas comunes.

Se está colocando la cerrajería de portales para su posterior acristalamiento, encontrándose estos solados a falta de remates.

Se están colocando las barandillas de acero inoxidable en terrazas interiores colocando el vidrio de seguridad seguidamente.

Se está comenzando la limpieza de viviendas terminadas de pintura, dejándolas listas para un último repaso.

##### **Instalaciones:**

Se encuentra finalizado el montaje de conductos de chapa para ventilación mecánica del garaje, quedando solo la ejecución de conexiones y piezas especiales.

Se han terminado de colocar los detectores de incendios en techo de garaje.

Las bandejas para instalación eléctrica se han instalado en techo de garaje.

Se ha terminado la instalación de pantallas de iluminación en techo de garaje.

Se han instalado las canalizaciones para electricidad y teleco estando terminadas a falta de prueba final de funcionamiento.

La red de agua para instalación contra incendios en el garaje esta terminada a falta de conexiones y pruebas.

Las bajantes de saneamiento en viviendas y garaje están terminadas.

Se sigue trabajando en los cuartos de maquinas y aljibes para la instalación de los grupos de presión de agua para usos generales así como los depósitos.

Las instalaciones de calefacción están terminadas a falta de pruebas en todas las viviendas.

Se encuentran realizadas las ventilaciones de cocinas, se procederá a su prueba de funcionamiento en este próximo mes.

Se han recibido bañeras y platos de ducha en todas las viviendas.

Se han colocado radiadores de calefacción de aluminio en todos los portales, se está trabajando en la colocación de toalleros en los que van situados dentro del recinto de las bañeras.

Se han colocado aparatos sanitarios y griferías en todas las viviendas

Se ha comenzado la instalación de mecanismos eléctricos en las viviendas que ya están pintadas.

La instalación de aparatos elevadores ha continuado con rapidez encontrándose terminados y en fase de remates y pruebas.

En cubierta se han colocado los paneles solares para producción de agua caliente sanitaria.

Se han instalado los juegos infantiles previstos y el mobiliario urbano, en el patio central.

Se han colocado los buzones de cartería según el diseño de proyecto.

Se está trabajando en la instalación del portero automático.

Se ha comenzado la colocación de cartelería en viviendas y zonas comunes.

**Proceso de obra:**

Las obras avanzan según lo previsto.

Se están colocando los forrados de chapa de chimeneas y fachada de trasteros y torreones sobre cubierta.

Se ha procedido a la retirada de las cuatro grúas torre, reponiendo las zonas ocupadas por las mismas.

**Importe de obra certificado:**

Se ha tramitado la certificación correspondiente al mes de septiembre de 2012, con importe acumulado desde el inicio de obra, próximo al 98,14%.

**FOTOGRAFIAS**



**Patio interior estado general.**



**Detalle juegos infantiles.**



**Conserjería.**



**Buzones en soportales.**



**Aspecto exterior edificio.**



Acceso a rampas de garajes..





Garaje sótano 2.



Garaje sótano 1.



Vista interior garaje, detalle de pintura sótano primero.



Instalaciones técnicas en planta sótano.



Grupo electrogénero.



Fachada y locales .



Otra vista del patio..