

## **170 VPPB EN MANZANA 19, PLAN PARCIAL 5 “POZA DEL AGUA”**

### **CONSTRUCTORA: OGENSA**

#### **Información del estado de obra 30 de noviembre de 2011**

##### **Estructura:**

Para terminar la estructura, falta 450 m<sup>2</sup> de forjado de cubierta de viviendas y 200 m<sup>2</sup> de la cubierta de cuartos trasteros y losas de cubiertas de ascensores. Se estima su terminación en la segunda semana de diciembre.

##### **Albañilería:**

La albañilería en sótanos está terminada excepto las zonas donde coinciden con cámara bufa.

Se está realizando el guarnecido de yeso en techos de sótanos. El techo del sótano primero está terminado y aproximadamente el 20% del segundo. Falta ejecutar el techo de las rampas de vehículos.

Se está trabajando en fachadas de ladrillo visto.

En el portal 6, la fachada exterior está terminada y en la fachada a patio de manzana en nivel de planta cuarta.

En portal 5, la fachada principal llega a la planta cuarta y la fachada a patio de manzana está terminada.

En el portal 4, la fábrica de ladrillo visto está en planta primera y la fachada a patio de manzana está terminada.

En el portal 3 se trabaja a nivel de planta segunda en la fachada de patio.

El ladrillo visto en portal 2, se está replanteando.

Se están ejecutando las fábricas de separación entre viviendas, cierre de escaleras y ascensores en los portales 6 y 5, llegando a planta tercera.

El peto de ladrillo en cubierta está terminado en los portales 2, 3, 4, 5 y 6.

##### **Instalaciones:**

Se están montando los conductos de chapa para ventilación de garajes, estimándose lo ejecutado en el 80%. También se está montando la canalización para la instalación de la detección de CO.

También se ha iniciado la instalación de red de abastecimiento de agua en garajes.

Las bajantes de saneamiento en viviendas están terminadas en los portales 4, 5 y 6 y las ventilaciones de cocinas y cuartos de baño en los portales 3, 4, 5 y 6.

#### **Proceso de obra:**

Las obras avanzan según lo previsto.

#### **Importe de obra certificado:**

Se ha tramitado la certificación correspondiente al mes de octubre, con importe acumulado desde el inicio de obra de 32,86%.

#### **FOTOGRAFIAS**









