

MEMORIA DE CALIDADES PARCELA 22 PP5

Estructura: Pilares y vigas planas de hormigón armado. Forjados unidireccionales in situ de viguetas y bovedillas de hormigón. Todos los elementos estructurales en el interior de las viviendas irán revestidos.

Cerramiento exterior: Combinación ladrillo cara vista y monocapa, cámara de aire con aislamiento y trasdosado con panel de yeso laminado.

Tabiquería: Separación entre viviendas y zonas comunes: ½ pié de ladrillo fónico trasdosado de yeso laminado. Separación entre habitaciones: tabiquería prefabricada de placas de yeso laminado.

Carpintería exterior: Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Capialzado de persiana tipo monoblock con aislamiento térmico en dormitorios. Hojas abatibles y una hoja por estancia con mecanismo oscilobatiente. Rejas de perfiles de acero en todos los huecos de planta baja.

Persianas solo en dormitorios: Enrollables de lama de aluminio lacado con aislamiento térmico.

Acristalamiento: Doble vidrio con cámara termo acústica 4/12/4 y 4/12/3+3 en acristalamientos de seguridad.

Carpintería interior: Puertas de paso y armarios tipo block (con barra y maletero) chapados en melanina acabado blanco de hoja lisa y batientes.

Puerta de entrada: puerta blindada maciza chapada en melanina acabado blanco, con cerradura de seguridad y tres puntos de anclaje.

Puerta entrada a garaje: puerta metálica motorizada con mecanismo de apertura mediante llave magnética.

Pintura: paredes de temple gota fina, y techos de temple liso excepto en baños y cocina que será pintura plástica.

Falsos techos: De escayola o de placas de yeso laminado en las zonas donde sea necesario.

Solado: baldosa y rodapié de gres en vivienda y baldosa y rodapié de terrazo micrograno en zonas comunes. Antideslizante en cocinas, baños y exteriores.

Baños, aseos y cocina: Alicatado de plaqueta cerámica en paredes de suelo a techo.

Sanitarios: Sanitarios de porcelana vitrificada blanca. Bañera y/o plato de ducha de chapa esmaltada blanca, grifería monomando con difusores, inodoros de tanque bajo con mecanismo de doble pulsación y lavabos de pedestal salvo en viviendas de personas con movilidad reducida. Tuberías de saneamiento en PVC.

ACS y Calefacción: Sistema centralizado con calderas de gas natural de alta eficacia, captadores solares térmicos y radiadores de chapa metálica.