



# ENSANCHE DE VALLECAS 23

C/ Teresa de León 6, 8, 10 y 12.  
C/ Antonio Gades 24 (garaje). C/ Silvina Ocampo, 5 (garaje)  
Distrito Villa de Vallecas

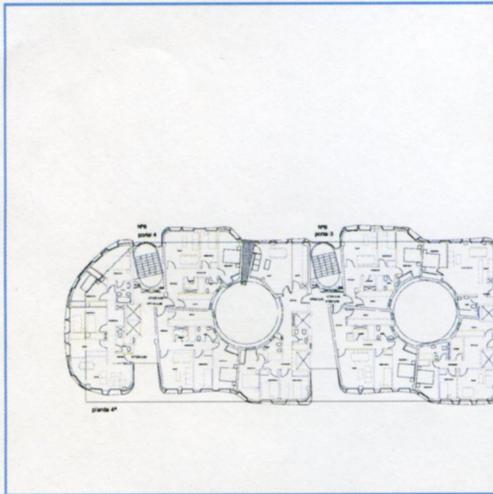


plan municipal de vivienda



**Programa inmobiliario**

Vivienda	Programa	Sup. útil media
1 dormitorio	8	47,60
2 dormitorios	56	61,42
3 dormitorios	24 (3 adaptadas)	88,93
4 dormitorios	9	90,00
Locales comerciales	4	
Trasteros vinculados		
Plazas de garaje	102	
- vinculadas	97	
- no vinculadas	5	
Nº de alturas	sótano + baja + 13	



## 97 Viviendas de Protección Pública Básica (VPPB)

El edificio se estructura en torno a cuatro núcleos de comunicaciones y tres patios colocados de forma lineal a lo largo de la parcela. el sistema de doble piel que envuelve el edificio, provoca un juego de sombras de la malla y los volúmenes de la carpintería sobre la superficie metálica posterior y acentúan las diferentes curvaturas de la superficie de la fachada.

Las viviendas, distribuidas de primera a novena planta son 97, en unidades de 1, 2, 3 y 4 dormitorios y de las cuales 3 son adaptadas para personas de movilidad reducida.

Hay viviendas con fachadas a los lados norte y sur, y siempre, exceptuando los extremos, tienen fachada a los patios interiores. La distribución de las viviendas se produce de forma escalonada, de forma que el portal 1 tiene nueve plantas completas de viviendas, los portales 2 y 3 ocho plantas completas y el portal 4 tiene una única vivienda en planta segunda y siete plantas más completas.

En planta baja aparecen los portales abiertos a la zona común y los locales comerciales.

El garaje se distribuye con una circulación rodada en un único ramal central con rampa en espiral en los extremos.



**Arquitectos**  
Peter Cook  
Salvador Pérez Arroyo

**Constructora**  
GRUPO DICO OBRAS Y CONSTRUCCIONES

información sin carácter contractual