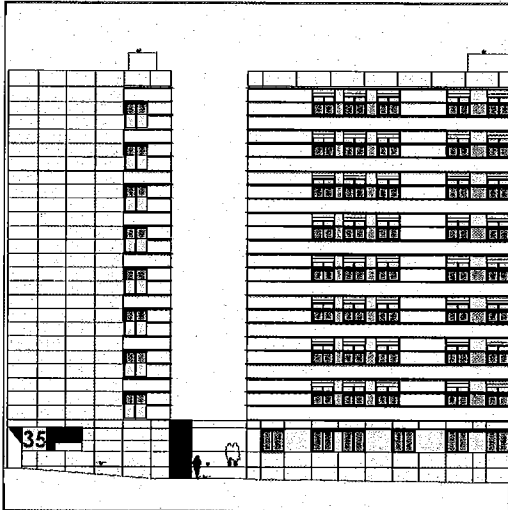


# ENSANCHE DE VALLECAS 49

C/ del Arte Conceptual, 7, 9 y 11, 5 (garaje)  
Distrito Villa de Vallecas

más  
viviendas  
para más  
madrileños

plan  
municipal  
de  
vivienda



## Programa inmobiliario

Vivienda	Programa	Sup. útil media
1 dormitorio	31 (2 adaptadas)	36,25
2 dormitorios	16	42,02
3 dormitorios	30	71,19
4 dormitorios		
Trasteros	77	
Plazas de garaje	77	
Nº de alturas	Baja + 8	

## 77 Viviendas de Protección Pública (VPPL)

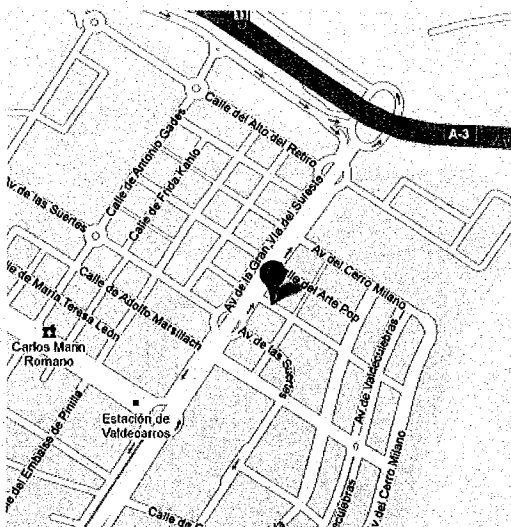
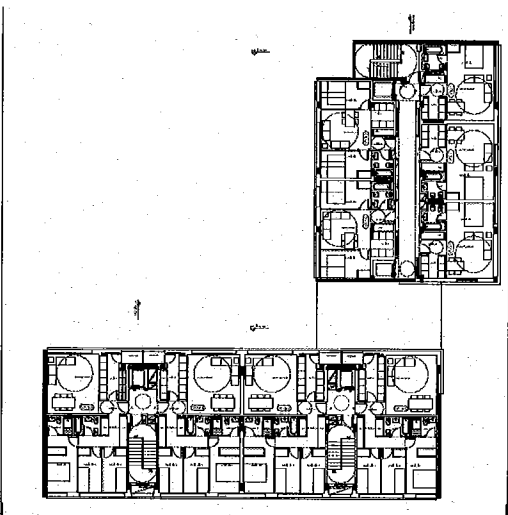
El volumen que se proyecta está organizado en dos prismas conectados entre sí mediante una zona de porche en planta baja en la que se estructura un único acceso al espacio interior de parcela y que da paso a los tres portales del conjunto residencial. El espacio abierto interior a la parcela, de aproximadamente 22 x 25 m, se tratará adecuadamente para uso y disfrute de la comunidad. El bloque 1 cuenta con dos portales lo que permite desarrollar una tipología de viviendas pasantes que se corresponde con las de mayor superficie de la promoción (3 dormitorios). El bloque 2 cuenta con un portal que da paso a una escalera y dos ascensores y las viviendas se disponen según el esquema de corredor central y viviendas no pasantes a ambos lados del mismo. Se trata de las viviendas de menos superficie (1 y 2 dormitorios). Cada cuerpo cuenta con 9 plantas y la altura total de la edificación para ambos es +28.90m, respetándose la altura máxima de cornisa de 28,50m.

La disposición de los volúmenes edificadas es muy favorable para la mejora del soleamiento ya que la orientación del chaflán es precisamente Sur. Por otra parte, la unión en planta baja de los dos bloques permite controlar la entrada y establecer un acceso peatonal común a todas las viviendas en la confluencia de las dos vías que sirven al edificio.

En cuanto a las características estéticas del edificio, se concibe cada bloque como una gran "caja" de hormigón apoyada sobre el basamento de la planta baja, con dos de sus "caras" plementadas mediante un sistema constructivo de fachada terminada con mortero monocapa, cuyo despiece refuerza la proporción horizontal de los huecos de ventana.

**Arquitectos:**  
Silvia Colmenares Vilata

**Constructora:**  
FERROVIAL-AGROMAN, S.A.



plan municipal de vivienda

información sin carácter contractual