

DIRECCIÓN PROYECTOS Y OBRAS 1

ESTADO

EJECUCION

DATOS URBANÍSTICOS

Denominación CARABANCHEL ENSANCHE 32 (4.8.4)
 Distrito CARABANCHEL

Superficie de la Parcela 770,00
 Edificabilidad 1686,36
 Uso característico RESIDENCIAL
 Uso compatible

DATOS DE PROYECTO

Régimen VPP A OCJ, ALQUILER
 Nº Viviendas 30
 Tipología 1D-(21) 2D-(9) 3D-(0) 4D-(0)
 Locales Comerciales
 Plazas de Garaje 30
 Trasteros 30
 Autor del Proyecto SANTIAGO DE MOLINA RODRIGUEZ
 AGATANGELO SOLER MONTELLANO

Aparejador

DESCRIPCIÓN

1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El edificio proyectado consiste en un volumen cúbico de cinco alturas cuya superficie ocupa todo el sector de la parcela permitido a este efecto por el planeamiento y las alineaciones que éste establece con respecto a los edificios y vías colindantes. En la planta baja se encuentra el portal de entrada a las viviendas.

El acceso al garaje subterráneo se realiza a través de una rampa que se extiende paralela al lindero sur, con un espacio adyacente a la acera que permite la espera de los vehículos sin invadir el espacio de circulación peatonal.

Un único núcleo de circulación vertical (ascensor + escaleras) recorre el edificio desde el segundo nivel de sótano hasta la azotea, dando entrada a 6 viviendas por planta.

BAJO RASANTE:

Existen dos plantas subterráneas que ocupan toda la superficie del terreno. En el primer nivel (+655.90) se ubican 17 trasteros asignados a las viviendas y 13 plazas de aparcamiento. En el segundo nivel (+653.40) se sitúan las 17 plazas necesarias restantes.

ORGANIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS:

En cada una de las cinco plantas habitables del edificio, un núcleo de escalera y ascensor da entrada a 6 viviendas repartidas en torno a un distribuidor central. En cada planta existen 4 viviendas de un dormitorio y dos viviendas de dos dormitorios, salvo en la planta tercera donde hay cuatro viviendas de un dormitorio, una vivienda para minusválidos de un dormitorio y una vivienda de dos dormitorios.

Las viviendas tratan de ofrecer el mayor abanico de escenarios habitables. Lejos de entender los espacios de la vivienda como fruto anónimo y anodino de la repetición de espacios, se apuesta por viviendas en las que la particularidad de cada habitante se hace patente en el propio trazado de la casa.

Por medio del cruce de barras de 110 y 80 cm. de ancho que concentran las zonas de servicio, el espacio resultante de la vivienda se abre al espacio exterior reforzando lo específico de las vistas que ofrece el entorno del edificio. Dentro de cada vivienda se separan decididamente las zonas de día y de noche para optimizar superficies de uso.

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Presupuesto Adjudicación 2170029,81
 Empresa Constructora CORSAN CORVIAM CONSTRUCCIÓN, S.A.
 Fecha Inicio Obras 28/09/2010
 Fase de la Obra



Plano de Situación

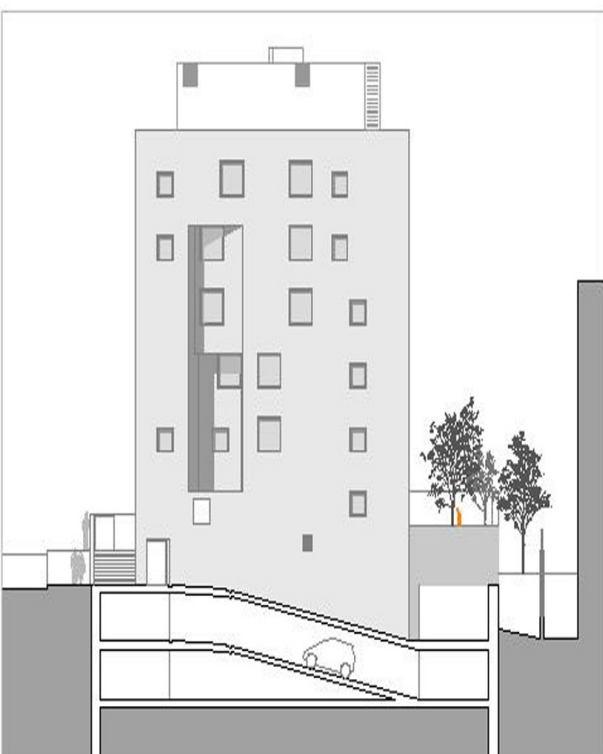
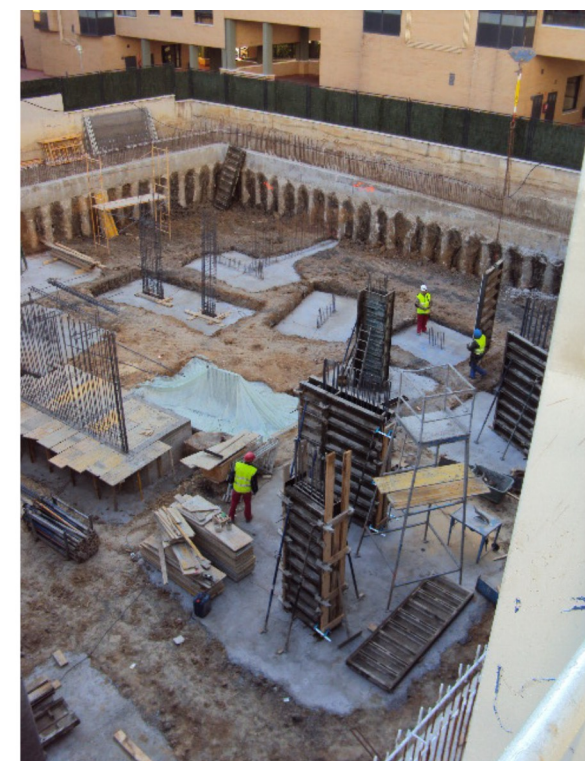


Imagen representativa del Proyecto



Estado de Obra a Fecha: 26/01/2011