

DIRECCIÓN PROYECTOS Y OBRAS 1

ESTADO

EJECUCIÓN

DATOS URBANÍSTICOS

Denominación	CARABANCHEL ENSANCHE 32 (4.8.4)
Distrito	CARABANCHEL
Superficie de la Parcela	770,00
Edificabilidad	1686,36
Uso característico	RESIDENCIAL
Uso compatible	

DATOS DE PROYECTO

Régimen	VPP A OCJ, ALQUILER
Nº Viviendas	30
Tipología	1D-(21) 2D-(9) 3D-(0) 4D-(0)
Locales Comerciales	
Plazas de Garaje	30
Trasteros	30
Autor del Proyecto	SANTIAGO DE MOLINA RODRIGUEZ AGATANGELO SOLER MONTELLANO

Aparejador

DESCRIPCIÓN

1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El edificio proyectado consiste en un volumen cúbico de cinco alturas cuya superficie ocupa todo el sector de la parcela permitido a este efecto por el planeamiento y las alineaciones que éste establece con respecto a los edificios y vías colindantes. En la planta baja se encuentra el portal de entrada a las viviendas.

El acceso al garaje subterráneo se realiza a través de una rampa que se extiende paralela al linderio sur, con un espacio adyacente a la acera que permite la espera de los vehículos sin invadir el espacio de circulación peatonal.

Un único núcleo de circulación vertical (ascensor + escaleras) recorre el edificio desde el segundo nivel de sótano hasta la azotea, dando entrada a 6 viviendas por planta.

BAJO RASANTE:

Existen dos plantas subterráneas que ocupan toda la superficie del terreno. En el primer nivel (+655.90) se ubican 17 trasteros asignados a las viviendas y 13 plazas de aparcamiento. En el segundo nivel (+653.40) se sitúan las 17 plazas necesarias restantes.

ORGANIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS:

En cada una de las cinco plantas habitables del edificio, un núcleo de escalera y ascensor da entrada a 6 viviendas repartidas en torno a un distribuidor central. En cada planta existen 4 viviendas de un dormitorio y dos viviendas de dos dormitorios, salvo en la planta tercera donde hay cuatro viviendas de un dormitorio, una vivienda para minusválidos de un dormitorio y una vivienda de dos dormitorios.

Las viviendas tratan de ofrecer el mayor abanico de escenarios habitables. Lejos de entender los espacios de la vivienda como fruto anónimo y anodino de la repetición de espacios, se apuesta por viviendas en las que la particularidad de cada habitante se hace patente en el propio trazado de la casa.

Por medio del cruce de barras de 110 y 80 cm. de ancho que concentran las zonas de servicio, el espacio resultante de la vivienda se abre al espacio exterior reforzando lo específico de las vistas que ofrece el entorno del edificio. Dentro de cada vivienda se separan decididamente las zonas de día y de noche para optimizar superficies de uso.

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Presupuesto Adjudicación	2170029,81
Empresa Constructora	CORSAN CORVIAM CONSTRUCCIÓN, S.A.
Fecha Inicio Obras	28/09/2010
Fase de la Obra	



Plano de Situación

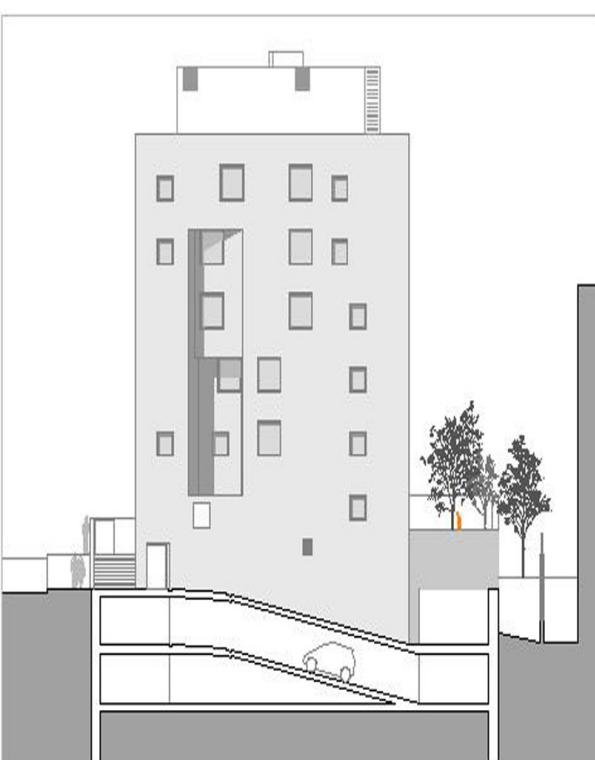


Imagen representativa del Proyecto

