

# ENSANCHE DE BARAJAS 3

C/ Playa de Barlovento, 25A al 25D, 25E (garaje)

C/Playa de Zarauz, 4

Distrito de Barajas



## Programa inmobiliario

| Vivienda                         | Programa          | Sup. útil media |
|----------------------------------|-------------------|-----------------|
| 1 dormitorio                     | 12                | 42,59           |
| 2 dormitorios                    | 22                | 50,81           |
| 3 dormitorios                    | 8                 | 71,81           |
| 4 dormitorios                    |                   |                 |
| Trasteros vinculados             |                   | 42              |
| Plazas de garaje<br>- vinculadas |                   | 42              |
| Nº de alturas                    | baja + IV + ático |                 |

## 42 Viviendas de Protección Pública Básica (VPPB)

Se trata de un edificio de 42 viviendas con doble orientación distribuidas en cuatro portales. Sobre la planta baja porticada se levantan cinco alturas con dos viviendas por planta, excepto en uno de los portales que tiene una planta ático con dos viviendas más. La posición y ocupación del edificio en la parcela persigue liberar el mayor espacio posible para el jardín privado previsto y se dispone paralelo y próximo a la calle Playa de Barlovento.

Se dota a todas las viviendas de un sistema de captación de calor para el invierno a través de una galería invernadero que capta la radiación solar del sur por el día y de materiales con gran inercia térmica que acumulan y mantienen el calor captado hasta que bajan las temperaturas por la noche.

Pese a estar bajo rasante, unos grandes huecos le dan luz y ventilación natural a la planta de garajes y trasteros conectándola con el jardín.

### Arquitectos

Marta Barrera Matilla, Alfredo Díez Torre, Fernando Nieto Fernández

### Constructora

CONSTRUCTORA ASSIGNIA INFRAESTRUCTURAS, S.A.

# ENSANCHE DE BARAJAS 3

C/ Playa de Barlovento, 25A al 25D, 25E (garaje)

C/Playa de Zarauz, 4

Distrito de Barajas

más  
viviendas  
para más  
madriñeños

plan  
municipal  
de  
vivienda

## Memoria de calidades

|   |   |
|---|---|
| <b>CIMENTACIÓN</b>                                    | Zapatras de hormigón armado<br>Muros hormigón   |
| <b>ESTRUCTURA</b>                                     | Hormigón<br>Forjado hormigón armado, bovedilla de hormigón  |
| <b>CERRAMIENTOS EXTERIORES</b>                        | Muros de hormigón, fábrica de ladrillo revestida con sistema de aislamiento térmico por el exterior tipo Coteterm   |
| <b>CARPINTERÍA EXTERIOR</b>                           | Aluminio  |
| <b>PERSIANAS</b>                                      | Store guiado de alto oscurecimiento en dormitorios  |
| <b>VIDRIERÍA</b>                                      | Climalit  |
| <b>TABIQUERÍA</b>                                     | Ladrillo cerámico   |
| <b>CARPINTERÍA INTERIOR</b>                           | Puertas de madera   |
| <b>CUBIERTAS</b>                                      | Cubierta plana no transitable. Acabado grava<br>Cubierta plana transitable en áticos. Acabado en baldosa hidráulica.<br>Cubierta ajardinada. Acabado en tierra vegetal en planta baja |
| <b>REVESTIMIENTO PAREDES</b>                          | Alicatados cocina y baño<br>Guarnecido y enlucido de yeso<br>Enfoscados   |
| <b>REVESTIMIENTO TECHOS</b>                           | Yeso y escayolas en interiores.<br>Placas de cartón yeso en tendedores<br>Lamas metálicas en portales   |
| <b>PINTURA</b>  | Pintura la temple liso en viviendas<br>Pintura plástica en zonas comunes  |
| <b>SOLADOS</b>  | Pavimento laminado flotante<br>Gres<br>Terrazo en zonas comunes<br>Mármol en portales   |
| <b>FONTANERÍA</b>                                     | Centralización de contadores<br>Tubería de polietileno en viviendas. Desagües de PVC  |
| <b>APARATOS SANITARIOS</b>                            | Porcelana vitrificada   |
| <b>SANEAMIENTO</b>                                    | Red de saneamiento en PVC<br>Separadora de grasas y arquetas de ladrillo bruñidas   |
| <b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>                          | Nivel de electrificación elevado  |
| <b>INSTALACIÓN DE TELEFONÍA</b>                       | Canalización empotrada en viviendas<br>Portero automático   |
| <b>TV Y FM</b>  | Antena para TV y FM   |
| <b>INST. DE CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA</b> | Caldera individual a gas. ACS con apoyo de energía solar  |
| <b>EVACUACIÓN DE HUMOS</b>                            | Conducto específico para las calderas   |
| <b>INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN</b>                     | Admisión de aire por estancias secas y extracción por estancias húmedas   |

