



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante zapatas de hormigón armado y según especificaciones estudio geotécnico.
- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado.



FACHADAS

- De ladrillo cara vista, trasdosado con enfoscado hidrófugo en la cara interior, aislamiento de lana mineral con barrera de vapor, cámara de aire y trasdosado autoportante de yeso laminado.
- De mortero monocapa sobre ladrillo cerámico perforado, aislamiento de lana mineral con barrera de vapor, cámara de aire y trasdosado autoportante de yeso laminado.



CUBIERTAS

- Cubiertas privada plana invertida, no transitable, con terminación en grava.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado con rotura de puente térmico, con sistema de apertura abatible o corredera, según tipologías.
- Persianas de aluminio con aislamiento de poliuretano inyectado en la lama, en salón y dormitorios, de seguridad autoblocante en planta baja.



MOBILIARIO Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Mobiliario de cocina formado por muebles altos y bajos, con fregadero de acero inoxidable y encimera de aglomerado de cuarzo de 2 cm espesor.
- Electrodomésticos incluidos: placa de inducción, campana extractora, horno piroclítico, lavadora/secadora y lavavajillas.



TABIQUERÍA INTERIOR

- Separaciones entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado autoportante a ambas caras con paneles de yeso laminado y aislamiento interior.
- Divisiones interiores con tabique de yeso laminado con perfilería de acero galvanizado, hidrófugo en zonas húmedas.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Solado de vivienda (exceptuando cuartos húmedos y sótano) con pavimento madera laminada estratificada.
- Escaleras con peldaños de madera laminada.
- Pavimento de gres porcelánico en baños y cocinas.
- Alicatado de baños y cocinas en gres de primera calidad. Porcelánico en baños.
- Solado de terrazas con gres de exteriores.
- Solado de bodega en gres.
- Trámex protección anticaída en patio inglés
- Jardines privados con tierra vegetal y pavimentados sobre sótano.
- Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda.
- Falso techo registrable dónde se prevea espacio para la instalación de la maquinaria interior de clima.
- Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada acorazada. Cerradura de seguridad de tres puntos frontales de cierre.
- Puertas de paso de viviendas ciegas, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller. Vidriera en salón y cocina.
- Armario con altillo, puerta lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller. Incluye balda separadora, barra para colgar y cajonera



SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos Sanitarios de porcelana esmaltada, incluyendo inodoro, bidé y lavabo con semipedestal. Armario inferior bajo lavabo en baño principal.
- Plato de ducha de porcelana.
- Bañera de chapa de acero esmaltada.
- Griferías monomando acabado cromado.



CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación de calefacción mediante radiadores de aluminio.
- Caldera mural de gas natural de condensación, mixta para producción de calefacción y ACS y captador solar termosifón con acumulador cilíndrico de acero vitrificado.
- Radiador tipo toallero en baños y aseos.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Toma de teléfono y antena de TV en salón, cocina y dormitorios.
- Punto de luz y toma de corriente en jardines de vivienda de planta baja y en bodega de planta sótano.
- Videoportero colectivo con un teléfono adicional por vivienda.
- Baliza de iluminación ambiental en zonas comunes



ZONAS COMUNES

- Solado de garaje de sótanos con hormigón fratasado.
- Puerta de acceso a garaje automática con accionamiento a distancia.
- Urbanización vallada con varios accesos y zonas verdes ajardinadas con riego automático.
- Zona de juegos infantiles.

CERTIFICADO ENERGÉTICO

