



**Àrea de Cohesió Territorial  
Llicències Urbanístiques  
Secció d'Edificació  
MG/DE/SS  
Núm. Registre CEN2017021659**

Aj. Sabadell - Registre Urbanístic  
Sortida Núm : URB2018003017  
Data : 18/07/2018 Hora : 13:50

Per al vostre coneixement, us comuniquem que la JUNTA DE GOVERN LOCAL en data 18/06/2018 ha aprovat el següent:

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres, la documentació presentada que s'adjunta, el contingut de l'informe tècnic i jurídic emès i que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la normativa d'aplicació.

Vist el decret d'Alcaldia número 6505/2015 de data 1 de juliol, de delegació de competències, aquesta tinença d'alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

### A C O R D

CONCEDIR a SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA, SA

### LLICÈNCIA MUNICIPAL

per realitzar les obres a la finca situada al c. de Copenhaguen, 137-165 / c. de Viena, 41-45, consistents en **Construcció de tres edificis plurifamiliars de nova planta residencials amb pàdel, zona de jocs infantils i piscina comunitària**, compostat de:

Habitatges Nous/Existents		Aparcaments Cotxes/Motos		Locals comercials	Locals oficines	Estació Transformadora	Trasters
85	0	118	0	4	0		85

Les obres autoritzades hauran d'executar-se en un termini màxim de TRES ANYS a comptar de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. Les obres s'hauran d'ajustar al projecte adjunt, al planejament urbanístic vigent, a les Ordenances Municipals, a la resta de disposicions legals i a les condicions generals i especials assenyalades a continuació.

### CONDICIONS ESPECIALS

- Previ a la retirada de la llicència s'haurà d'acreditar el pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres - ICIO - i la revisió del càlcul per mòduls de la taxa i l'impost si s'escau, d'acord amb les Ordenances Fiscals.

- Previ a la retirada de la llicència caldrà:

\* Dipositar una fiança de 309.262,56 euros amb l'objecte de garantir que els residus de la construcció i demolició generats en l'obra seran gestionats d'acord amb la normativa vigent (art. 11.c del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya).

- Amb la comunicació de l'inici de les obres s'haurà d'aportar:

- \* El nomenament de l'arquitecte director de l'obra.
- \* El nomenament de l'arquitecte tècnic director de l'execució de l'obra.
- \* El full resum del Programa de Control de Qualitat.
- \* El nomenament de contractista.



- \* Un exemplar del projecte d'execució visat pel respectiu col·legi professional.
  - \* L'estudi de seguretat i salut.
  - \* Justificació de l'existència d'un contracte de manteniment de la instal·lació de recollida pneumàtica en la propietat privada.
- 
- S'haurà d'obtenir l'informe favorable de Prevenció d'incendis de la Generalitat de Catalunya i donar compliment a les seves condicions, si escau.
  - Es garantirà una amplada mínima de pas de vehicles de 4,50 m a la zona que ocupen les places núm. 55 a 64.
  - La present llicència inclou l'autorització de la construcció del gual, al carrer de Copenhaguen, núm. 137, d'acord amb els models que s'hi adjunten. No obstant, abans de la utilització del domini públic i per tal de disposar de la placa distintiva, caldrà sol·licitar i obtenir la corresponent llicència de gual.
  - L'amplada lliure de pas en les portes d'accés al garatge no serà inferior a 5,40 m.
  - Totes les xarxes d'instal·lacions urbanes que afectin a la finca hauran d'ésser soterrades.
  - S'hauran de col·locar les plaques del carrer i de numeració de finca segons model oficial.
  - Les tanques perimetrals de la parcel·la seran de material lleuger amb arbrat darrera relacionat amb les espècies de la urbanització.
  - Es prendran les mesures de seguretat necessàries per evitar qualsevol perill. En cas de proximitat amb una línia elèctrica es comunicarà a la(les) companyia(es) de serveis.
  - Per a l'ocupació de l'espai públic per la instal·lació de la bastida, per la plataforma mòbil elevadora o la instal·lació d'una tanca provisional d'obres, s'haurà de sol·licitar i obtenir la llicència d'ocupació de la via pública, que s'haurà d'instal·lar tenint en compte les instruccions complementàries que se li doni i les mesures de seguretat i senyalització. (art. 38.8 OMRE)
  - Durant l'execució de les obres s'haurà de protegir la zona de vianants i mantenir, en tot moment, un pas lliure mínim de 90 cm de vorera. (Decret 135/1995 d'aprovació del Codi d'Accessibilitat)
  - En el cas que calgui realitzar modificacions en els elements d'urbanització (arbres, fanals ...), es realitzaran d'acord amb el Servei d'Obres Públiques, i el seu cost anirà a càrrec del sol·licitant.
  - S'hauran de prendre totes les mesures necessàries per evitar que l'execució de l'obra, especialment en la fase de fonamentació, malmeti els elements d'urbanització i/o edificis i finques adjacents.
  - El replanteig de la situació del/s pal/s provisional/s de les instal·lacions es realitzarà d'acord amb el servei de Manteniments.
  - Els comptadors provisionals de l'obra s'hauran de col·locar dins la propietat privada i a la línia de la façana.
- 
- Un cop acabades les obres, s'haurà d'aportar el certificat del gestor de residus, (original o fotocòpia compulsada) acreditatiu de la gestió dels residus que identifiqui l'obra, la quantitat i el tipus de residus lliurats. Moment, en que s'iniciaran els tràmits de devolució de la fiança, dipositada amb l'objecte de garantir la correcta gestió dels residus de la construcció i demolició generats en l'obra. (art. 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya).
  - Amb la comunicació de la primera utilització i ocupació de l'edifici:
    - \*Caldrà aportar fotocòpia del certificat o butlletí d'instal·lació acreditatiu que la instal·lació s'ajusta al projecte tècnic, en la que consti la seva presentació a la Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació.
    - \*Es comprovarà la correcta reposició i finalització dels elements d'urbanització
  - Un cop acabades les obres i les instal·lacions necessàries, no es podrà iniciar l'exercici de l'activitat de l'aparcament i dels locals fins que es formalitzi la comunicació ambiental o municipal.



Àrea de Cohesió Territorial  
Llicències Urbanístiques  
Secció d'Edificació  
MG/DE/SS  
Núm. Registre CEN2017021659

## CONDICIONS GENERALS

**PRIMERA.** Aquesta llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

**SEGONA.** Les obres s'hauran de començar dins del termini **d'UN ANY** a comptar de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. Transcorregut el termini anterior sense comunicar l'inici de les obres o bé, un cop iniciades, no s'acabin en el termini d'execució indicat, la llicència caducarà i restarà sense efecte. El titular podrà sol·licitar una pròrroga dels terminis abans del seu venciment.

**TERCERA.** El nombre de places d'aparcament i trasters que, si s'escau, s'autoritza, tenen la consideració d'establiment als efectes del que disposa l'article 30 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**QUARTA.** A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà la placa informativa de model oficial durant l'execució de les obres. Caldrà tenir a disposició dels serveis d'inspecció municipal la llicència d'obres i el projecte aprovat.

**CINQUENA.** En cas de renúncia de la direcció facultativa s'haurà de comunicar a l'Ajuntament per escrit expressant el motiu de la renúncia en el termini de tres dies, i el promotor haurà de suspendre immediatament les obres fins a la designació del nou facultatiu director. Si es produís el canvi de l'empresa constructora de l'obra, s'haurà de comunicar a l'Ajuntament en el termini de quinze dies.

**SISENA.** Durant la realització de les obres s'hauran de protegir adequadament els paviments de la vorera i calçada i mantenir en bon estat de conservació les tanques, bastides i altres elements de protecció. Cal garantir la seguretat per a la circulació de vianants i vehicles; complir les normes establertes sobre càrrega i descàrrega, neteja, obertura i tapament de rases; retirar les runes i els materials de la via pública i complir les altres disposicions de policia aplicables.

**SETENA.** El titular de la llicència haurà de retirar els materials que restin a l'obra, reposar la vorera i la calçada i reparar els danys causats als elements d'urbanització del sòl, el subsòl i vol de la via pública dins dels tres dies immediats a la conclusió de l'obra.

**VUITENA.** Acabada l'obra i en el termini màxim d'un mes, el titular de la llicència ho comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportuna presentació de la comunicació prèvia d'ús i ocupació, en el supòsit de ser obligatòria. En el supòsit de no ser obligatòria s'haurà de presentar la comunicació de l'acabament de les obres i acreditar el seu cost real per tal de satisfer el pagament de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) que es pugui derivar, tot manifestant, per part de la direcció facultativa de l'obra, sota la seva responsabilitat, que l'obra executada s'ajusta íntegrament a la llicència concedida.

**NOVENA.** Per a qualsevol intervenció en les canalitzacions de serveis caldrà posar-se d'acord amb la companyia afectada i obtenir prèviament la corresponent llicència. Totes les canalitzacions de serveis que s'instal·lin o hagin de modificar-se com a conseqüència de l'obra a què fa referència la llicència, hauran de complir l'Ordenança municipal de cales, rases i canalitzacions.



**DESENA.** La concessió d'aquesta autorització no pressuposa l'obtenció d'autorització o llicència per a l'exercici de cap activitat. Per a dur a terme qualsevol activitat caldrà obtenir la llicència preceptiva o presentar la comunicació o declaració responsable corresponent d'acord amb el que disposa la normativa ambiental d'aplicació.

**ONZENA.** L'execució de les obres sense ajustar-se al projecte aprovat així com l'incompliment de qualsevol de les condicions especials o generals d'aquesta llicència comportarà la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística.

---

Cosa que us notifico per al vostre coneixement, i us informo que contra aquesta resolució, que és definitiva en la via administrativa, podeu interposar un **recurs contenciós administratiu** davant dels jutjats d'aquest ordre, de Barcelona, en el termini de **dos mesos**, a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Alternativament podeu interposar un **recurs potestatiu de reposició** davant del mateix òrgan que ha dictat aquest acte, previ al contenciós administratiu, dins del termini **d'un mes**, a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació; en aquest cas, transcorregut un altre mes des de la interposició del recurs sense haver-se produït resolució expressa, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i quedarà oberta l'anterior via judicial.

Igualment podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu pertinent.

Sabadell, 18/06/2018

El secretari general

SECRETARIA GENERAL

Ajuntament de Sabadell

David Cabezuelo Valencia

DOMINGO MENÉNDEZ MENÉNDEZ  
En representació de SOCIEDAD DE  
GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES  
DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA, SA  
c. Castelló, 66  
28001 MADRID