

# **INFORMACIÓN MUNICIPAL**

## **AGOSTO 2006.**

El mes de Agosto con las fiestas patronales y el ganado descanso estival es un periodo en el que se ralentiza la actividad municipal, concentrada en la buena organización y desarrollo de las fiestas patronales, no obstante como cada mes, vamos a hacer un repaso a la situación en que se encuentran los distintos temas de la actualidad municipal que hemos ido viendo en meses anteriores.

### **A) COLEGIO CONCERTADO.**

Es una noticia que dábamos el mes pasado pero que por su interés e importancia nos vais a permitir que insistamos en ella, haciendo un pequeño repaso del trabajoso y complicado proceso que ha desembocado en la construcción de un Centro Concertado en Alalpardo y que va a dar servicio a toda la comarca.

En Enero de 2004 se inician conversaciones con la mercantil Gecinco, S.L., para la adquisición de la parcela de su propiedad sita en la calle Alcalá número 23 de la localidad de Alalpardo de 22.000 m<sup>2</sup>.

Se trata de una parcela situada en plena zona dotacional del municipio, rodeada del polideportivo municipal, la plaza de toros, la piscina municipal, el campo de fútbol y la Escuela Taller, pese a lo cual se encontraba abandonada, con una nave de 5.000 m<sup>2</sup> en estado ruinoso donde campeaban a sus anchas ratas, grafiteros y colectivos de mal vivir.

Las negociaciones fueron muy duras, rompiéndose en varias ocasiones y alargándose más de un año, pese a lo cual el 8 de febrero de 2005, se procedía a la adquisición del solar en virtud a un convenio urbanístico previo a la iniciación del expediente expropiatorio y por un precio muy razonable 940.500 euros, del que se descontaban más de 31.000 euros que Gecinco adeudaba a la hacienda municipal y que alegaba encontrarse prescritos.

Dicha adquisición se financio, la tercera parte 310.500 euros con cargo a los presupuestos municipales del 2005 y los dos tercios restantes, esto es, 630.000 euros con un crédito del Banco de Crédito Local, a amortizar en cinco años y a un tipo de interés de euribor más 0,10 %.

Una vez se dispone del terreno se contacta con la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid con el objeto de suscribir un convenio de colaboración para la construcción y gestión, sobre la referida parcela, de un centro de enseñanza concertada, lo que se llevo a efecto el 11 de abril de ese año 2005.

Una vez suscrito el convenio, comienzan los contactos con FERE y otras instituciones de la enseñanza para ver en que condiciones es factible que se desarrolle el proyecto, coincidiendo todas las instituciones en que la viabilidad del proyecto pasaba por la adquisición del terreno, de forma que el Pleno del 7 de julio de 2005 a prueba el Pliego de Cláusulas Administrativas particulares del Contrato para la venta y posterior construcción de un Centro Concertado en la referida parcela.

Como el valor de la enajenación era superior al 25 % del Presupuesto Municipal, con fecha 14 de julio se solicitó de la Consejería de Presidencia la preceptiva autorización para la enajenación del bien, que debido a una interpretación errónea de los técnicos de suelo sobre el aprovechamiento de la parcela, solo aclarada tras muchas gestiones y una reunión del Señor Alcalde con los referidos técnicos, no se concedió hasta el 18 de abril de 2006.

El 1 de junio se publicó en el B.O.C.M. el anuncio del concurso para la enajenación de la parcela. El 6 de julio se produjo la apertura de las dos proposiciones que concurrieron al concurso y el 14 de julio de 2006 el Pleno Ordinario de la Corporación Municipal del Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo en sesión ordinaria adjudicó definitivamente por procedimiento abierto y mediante concurso a “Caqui Sociedad Cooperativa Madrileña”, entidad gestionada por Alfedel, S.L., en 945.000 €, pese a no ser la oferta más alta.

El proyecto educativo presentado, con una inversión superior a los 20 millones de euros, se concreta en un centro privado en las etapas de Preescolar (Escuela Infantil) y Bachillerato y concertado en Educación Infantil, Primaria y Educación Secundaria Obligatoria. Con cuatro líneas educativas completas de cada etapa ( lo que supone una oferta educativa de 1.800 plazas escolares) y una amplia gama de actividades extraescolares, escuelas deportivas, y talleres. Además da los servicios de horario ampliado, transporte escolar y comedor.

El equipo docente estará formado por profesionales coordinados para crear un proyecto original que tenga como objetivo la educación integral de los alumnos desde la infancia hasta el bachillerato, fomentando la conciencia de la diversidad, la libertad y el respeto hacia las ideas, creencias y convicciones de los demás, la tolerancia, la solidaridad, el respeto por el medio ambiente. Para ello están seleccionando profesionales con la experiencia y titulación idóneas para garantizar la optimización de los procesos educativos del proyecto. Dando prioridad a personas empadronadas en el municipio (o en la zona); de forma que si eres ingeniero o licenciado, maestro, técnico especialista en educación infantil o administrativo (para

personal no docentes) y estas interesado en formar parte del proyecto, llama en horario de oficina de ( de 9 a 14 horas), a las dependencias municipales teléfono 916202153, deja tu nombre y teléfono y se pondrán en contacto contigo, para acudir a una reunión informativa.

Los candidatos deberán pasar dos entrevistas y realizar una aportación obligatoria de 48.000 euros para adquirir la condición de socio.

Si desea más información: <http://www.alfedel.com/noticias.php>

### **B) PAGINA WEB.**

La presentación se realizo, con la presencia de la Viceconsejera de Economía e Innovación Tecnológica Concepción Guerra, el pasado viernes 25 de agosto a las 13,30 horas en la Casa de la Cultura, para quien quiera acceder a ella lo puede hacer a través de:

[WWW.alalpardo.org](http://WWW.alalpardo.org).

[WWW.valdeolmos.org](http://WWW.valdeolmos.org).

### **C) CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS VPPL**

En estos momentos se encuentra prácticamente finalizados los proyectos básicos y de ejecución de ambos edificios. Que se van a presentar a la Dirección General de la Vivienda para la obtención de la correspondiente calificación. En las próximas semanas se iniciara el procedimiento para la adjudicación mediante concurso de las obras de construcción de los referidos edificios y paralelamente se iniciara el procedimiento para la adjudicación de las viviendas. Se informara a los interesados.

### **D) ISLAS ECOLÓGICAS.**

La mercantil Manufacturas Metálicas Madrileñas, S.A. va a comenzar la construcción de quince islas ecológicas en Miraval lo que va a suponer el soterrado de todos los contenedores de orgánica y envases.

### **E) EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN EN VALDEOLMOS.**

El 4 de agosto se publico en el BOCM el concurso para la contratación de las obras de construcción de un Edificio de Administración y servicios en la localidad de Valdeolmos en base al proyecto técnico básico redactado por D. Eduardo Cárdenas Gallego, con un presupuesto de contrata de 797.446,77 euros. Se espera adjudicar en el próximo pleno ordinario del 13 de Octubre.

## **F) SEGUIMIENTO PLAN ACTUACIÓN MUNICIPAL 2006.**

En cuanto al estado de las distintas actuaciones recogidas en los **Presupuestos de 2006**, aunque lentamente van avanzando, conforme avanza el año:

\* **Renovación de viales, aceras y enterramiento de líneas en los cascos urbanos y renovación y ampliación del colector en la Avenida de la Paz.** El contrato de “Ejecución de las obras del proyecto de reparación de viales e infraestructuras en Valdeolmos-Alalpardo y urbanización Miraval, fue suscrito con la mercantil Luis Batalla, S.A. a finales del mes de julio y las obras esperamos comiencen en unas semanas.

\* **Renovación del alumbrado publico en Miraval,** en el mes de junio finalizaron las obras, en virtud de las cuales se han renovado 92 farolas en la Urbanización Miraval. Se han instalado farolas con fustes de 4 metros y lámparas de 100 W, que dan mucha más luz y consumen menos.

\* **Campaña de acerado en Miraval,** en estos momentos se esta desarrollando en la calle Orión.

### **Campaña de embellecimiento:**

\* **Casa parroquial,** han finalizando las obras de tratamiento de la fachada de la Casa Parroquia, situación del mural de azulejo cerámico y losado de aceras.

\* **Ampliación Parque Nuestra señora del Rosario,** el 20 de mayo se inauguro la nueva fuente monumental y se han colocado tres pérgolas de forja y una de madera. Se esta ampliando la red de alumbrado.

\* **Jardineras,** se han situado dos jardineras de hierro fundido modelo copa en la plaza Señor de Pinedo (detrás de la iglesia) y dos modelo cónico en la fuente de la plaza San Cristóbal.

### **Fuera de Presupuestos:**

\* **Edificio de nueva planta en Valdeolmos,** donde se preveía instalar el Hogar del Jubilado de Valdeolmos, se encuentra prácticamente terminado y pendiente de decidir cual será finalmente su destino.

\* **Segundo salón cultural en Valdeolmos,** continuamos pendientes de que los propietarios de la UE8 desarrollen la Unidad.

\* **Pista Polivalente Miraval,** se encuentra finalizada pendiente nos sirvan las canastas de Baloncesto.

\* **plaza y salones culturales Eras del Marques**, como indicábamos en meses anteriores es fruto de un acuerdo con la mercantil PEARZA, S.L., promotora de la UE17 y dentro de las zonas verdes correspondientes a dicha unidad, se han construido dos salones de 75 y 50 m<sup>2</sup>. Que se prevén utilizar para el desarrollo de actividades lúdicas y culturales, una zona infantil y una plaza pública. En el mes de agosto se produjo su recepción por el Ayuntamiento, en estos momentos se está procediendo a , dentro de la campaña de embellecimiento, colocar un azulejo cerámico, igual al situado en la casa parroquial solo que recogiendo escenas referentes al trabajo de las viñas. Para continuar rematando la plaza con arcos ciegos en ladrillo de tejar. Igualmente se va a proceder por parte del Ayuntamiento al acabado interior de los salones.

\* **Obras menores**, se ha puesto de hormigón impreso el suelo del merendero de la piscina, se han puesto rejas en la Casa de la Cultura de Valdeolmos, se ha dotado de gradas a la pista polivalente de Valdeolmos, se han dotado de persianas al Hogar del Jubilado y al CAPI y se han puesto dos esculturas en el acceso a la Sala de Exposiciones desde el Parque Nuestra Señora del Rosario.

Un Saludo.

**Juan Ignacio Merino de Mesa.**