

# GUINDOMAR

## RESIDENCIAL

### MEMORIA DE CALIDADES



#### CIMENTACIÓN

Cimentación profunda de hormigón armado a definir por el Estudio Geotécnico.

#### ESTRUCTURA

Estructura sobre rasante de hormigón armado.

#### ALBAÑILERÍA

Cerramiento de fachada de doble hoja: la exterior de 1/2 pie de ladrillo perforado, enfoscado interior, aislamiento proyectado, cámara de aire y hoja interior de tabiquería seca doble placa, sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento térmico y acústico.

Distribuciones interiores con tabiquería seca doble placa, sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.

División entre viviendas y de viviendas con zonas comunes, mediante 1/2 pie de ladrillo acústico, revestido y trasdosado a ambos lados con tabiquería seca doble placa, sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento acústico en su interior.

#### REVESTIMIENTOS

##### Paredes

Revestimiento cerámico en cocinas, baños y aseos.

En fachada, revestimiento con mortero de cemento, pintado con pintura.

#### Suelos

Suelo laminado flotante, acabado superficial en veta color madera, en toda la vivienda excepto cocina, baños, aseos y terrazas.

Solería de gres cerámico en cocinas, baños, aseos y gres exterior en terrazas.

Aparcamientos: Tratamiento superficial de solera de hormigón fratasado con cuarzo y sílice.

#### CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico, y doble acristalamiento térmico-acústico tipo CLIMALIT o similar.

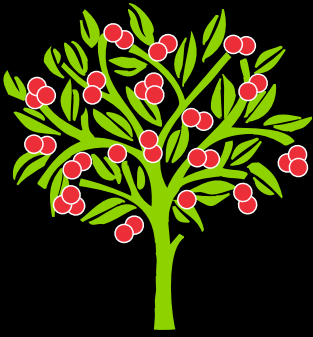
Persianas de lamas de aluminio lacado en estancias dormitorio.

Puertas interiores de madera lacada en blanco, ciegas y vidrieras en salón, cocina y pasillo.

Armarios modulares con frentes de hojas correderas, todo lacado en color blanco. Interiores acabados en melamina.

Puerta de entrada maciza, blindada, con cerradura de alta seguridad.

**SIGUE AL DORSO...**



# GUINDOMAR

## RESIDENCIAL

### MEMORIA DE CALIDADES



#### INSTALACIONES

Climatización de cada vivienda mediante instalación individual con bomba frío-calor, sistema INVERTER y distribución por conductos.

Aparatos sanitarios de color blanco de primera calidad.

Conjunto de mueble y lavabo en baño principal.

Grifería cromada monomando de primera calidad.

Calentador de agua sanitaria estanco a gas.

Aporte de agua precalentada mediante energía solar según Código Técnico.

Ventilación mecánica en viviendas según Código Técnico

Gas natural canalizado.

Video-portero con monitores individuales en vivienda y entradas a urbanización.

Instalación de fibra Óptica hasta cada vivienda y cableado de red informática en todas las estancias vivideras. Preinstalación para operador de telecomunicaciones por cable.

Infraestructura para recepción de televisión digital por satélite, televisión digital terrestre TDT, radio FM y digital (DAB).

Ascensor con puertas automáticas.

Puertas de acceso a garaje de apertura automática con mando a distancia.

#### PINTURAS

Pintura pétreo elastomérica en fachada.

Pintura plástica lisa en paredes y techos de viviendas.

Pintura al esmalte en cerrajerías

#### ZONA COMÚN

Piscina de Recreo comunitaria en azotea con iluminación nocturna.

Nota: "La Dirección Facultativa se reserva el derecho de sustituir los materiales reseñados en esta Memoria de Calidades por motivos técnicos o falta de suministro, cambiándolas por otras de similar calidad. Este documento es meramente informativo".

Advertencia legal: Estas infografías son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario es meramente decorativo, pues las viviendas y zonas comunes se entregan expeditas, sin muebles ni electrodomésticos y elementos decorativos. Estas infografías no tienen carácter contractual.

#### PROMUEVE Y COMERCIALIZA:

GUINDOMAR S.L.

**guamar**  
Grupo