**JUNTA EXTRAORDINARIA DE VECINOS**

* Estimados Vecinos, en vista del abandono por parte de la Empresa Administradora, varios vecinos convocamos una junta extraordinaria el día 8/11/12 en una primera convocatoria a las 19.30 y en una segunda a las 20 el sitio será en la zona común, en caso de que llueva, nos trasladaremos a cualquier garaje para seguir con dicha junta.

**1.** Elaboración de Encuestas Vinculantes que no han sido buzoneadas (es obligatorio por ley mandarlas por correo ordinario a la dirección de donde se ubica la finca) y con el cual muchos vecinos no han sido informados y no han podido votar.

**2**. Actualmente hay varios portales sin vocales y en concreto sin Presidente y Vicepresidente.

**3**. Proposición de diferentes obras, demandas, individualización del agua solar, sin explicar con TOTAL CLARIDAD, de los gastos que eso conlleva y lo que acarrea.

**4.** Resolución de problemas tales como: error catastral plazas de garaje, eliminación de la rampa de la Guardería Trastes de las zonas Comunes, arreglo de goteras en Garaje por parte de la Constructora y/o Ayto.

**5.** Realización de trabajos por parte de Nico que correspondería que los hiciese las Empresas que han realizado las diferentes obras tales como: Arreglo de Rejillas rampa de Garaje (se han pagado 3.500€ aproximadamente y no han tardado ni 1 año en romperse). Pintado de Escalera del Portal 3 (debido a que se rompió el depósito del agua solar ¿Y el SEGURO, para qué está?, y un un largo etc.

**6.** Revisión contrato Administradora. ¿Cuando vence el Contrato? ¿Quién renueva? ¿Quien firma renovación? ¿Por qué no nos comentó en la junta, la subida de honorarios y nos dejo tomar opinión sobre ello? etc.,

**7**. Cualquier punto que proponga un vecino a parte de los mencionados para la mejora de la comunidad.

**Por todos estos motivos y muchos más, se ha decidido por parte de un nº importante de vecinos a reunirnos, con que lleguemos al 25% del total de vecinos, aquellos cambios o decisiones que tomemos serán válidas (Información recibida por parte del Colegio de Administradores de Fincas, los cuales están al tanto de lo que está ocurriendo).**

Sin otro particular, y **en espera de vuestra participación**, recibid un cordial saludo.