

NOTA: PER A LA REVISIÓ DE L'ESPAI INTERIOR DE PARCEL·LA CAL CONSULTAR EL PROJECTE DE TRACTAMENT INTERIOR D'ILLA I AJUSTAMENT

QUADRE RESUM D'HABITATGES		
Tipus	Unitats	m ² aprox. ÚTIL
1 DORMITORI	4 unitats	420,00 m ²
2 DORMITORI	52 unitats	6045 m ²
3 DORMITORI	82 unitats	7500 m ²
4 DORMITORI	4 unitats	100 m ²
TOTAL	143 unitats	

SUPERFÍCIES TOTALES CONSTRUÏDES	
PROJECTE a efectes urbanístics	Construït
HABITATGE	14216,05
APARCAMENT (protecció zona habitatge)	26,4
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL HABITATGES	14242,45
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL LOCAL COMERCIAL 1463,49	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL COMPUTABLE 15705,97	

SUPERFÍCIES NO COMPUTABLES a efectes urbanístics	
LOCAL COMERCIAL (INC)	2298,2
APARCAMENT (INC)	13298,9
EVACUACIÓ (INC)	65,65
TRACTERS (INC)	33,5
DISPOST (INC)	118,0
PLACETA (INC)	1028,7
Indústries (INC)	33,2
Indústries (INC) 50%	16,6
SUPERFÍCIE TOTAL NO COMPUTABLE	18057,41
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL EDIFICACIÓ 33.692,78	

QUADRE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES TOTALES

HABITATGES						
Unitats	Edifici 1	Edifici 2	Edifici 3	Edifici 4	TOTAL	
Total Unit	4334,21	1798,55	3041,57	801,00	143	9975,33
Total Construcció	4035,14	2672,25	4321,36	1237,73		14242,48

LOCALS COMERCIALS

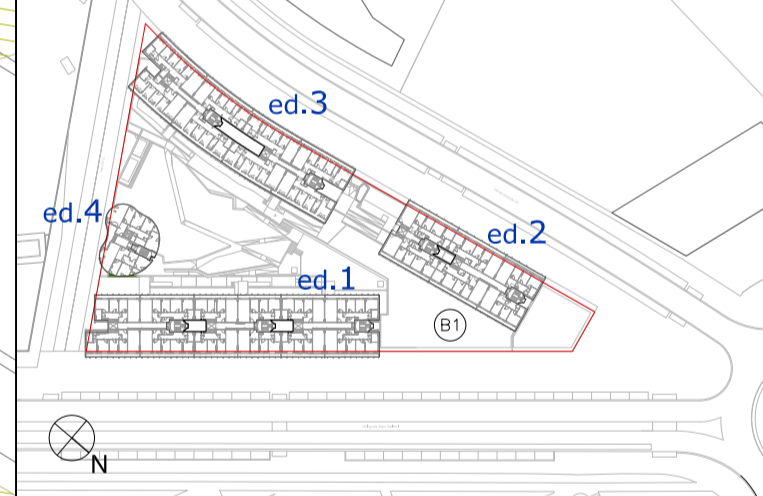
Tipus	Unitat	INC	Construït
PI J CARLES I	1	1845,47	1012,99
PI J CARLES I	3	412,76	160,89
PI J CARLES I	2 i 3		269,61
Comptable Urbanística		2258,23	1463,49
Total Construcció			3721,72

NOMBRE DE PLACES D'APARCAMENT EXISTENT:

- PLAÇA HABITATGE: 143 habitatges
- PLAÇA LOCAL: 3721,72 m² Local
- TOTAL: 143 + 46 = 189 places d'aparcament

APARCAMENTS I TRASTERS (Totes No Computables)

Tipus	Unitats	Traster	Evac. PK	Dispost	Total per Planta
Urbanitzat	283	142			
Unitats	22814,081	2333,919	0,00		25332,57
Construïdes	12399,93	1222,53	65,65	118,9	13807,03



PROJECTE EXECUTIU MODIFICAT

CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, LOCALS, APARCAMENTS I TRASTERS

ILLA B1, PLA DE PONENT - GAVÀ

MANUEL BRULLET I TENAS
ALFONSO DE LUNA COLLEDFORS
arquitectes
BRULLET-DE LUNA I ASSOCIATS
S.L.P.



PLANTA PRIMERA JOAN CARLES I

escala: 1/200 (A1) i 1/400 (A3)

data: desembre 2013

codi plànol: