

NOTA: PER A LA REVISIÓ DE L'ESPAI INTERIOR DE PARCEL·LA CAL CONSULTAR EL PROJECTE DE TRACTAMENT INTERIOR D'ILLA I AJUSTAMENT

QUADRE RESUM D'HABITATGES		
Tipus	ubs	m ² aprovat
1 DORMITORI	4	420,00
2 DORMITORI	52	6045,00
3 DORMITORI	82	7500,00
4 DORMITORI	4	100,00
TOTAL	143	143,00

SUPERFÍCIES TOTALES CONSTRUÏDES	
PROJECTE a efectes urbanístics	Construït
HABITATGE	14216,05
APARCAMENT (separació zona habitatge)	210,4
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL HABITATGES	14426,45
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL LOCAL COMERCIAL 1463,49	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL COMPUTABLE 15705,97	
SUPERFÍCIES NO COMPUTABLES a efectes urbanístics	
LOCAL COMERCIAL (NC)	2298,2
APARCAMENT (NC)	13298,9
EVACUACIÓ (NC)	65,65
TRASTERS (NC)	33,5
DISPOST (NC)	118,0
PLACES (NC)	1008,0
PLACES (NC) 50%	504,0
SUPERFÍCIE TOTAL NO COMPUTABLE	18057,41
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL EDIFICACIÓ	33.692,78

QUADRE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES TOTALES

HABITATGES					
Unitats	Edifici 1	Edifici 2	Edifici 3	Edifici 4	TOTAL
Total Unit	66	27	40	10	143
Total Construït	4334,21	1798,55	3041,57	801,00	9975,33
Total Construint	4033,14	2672,25	4321,36	1217,73	14244,48

LOCALS COMERCIALS

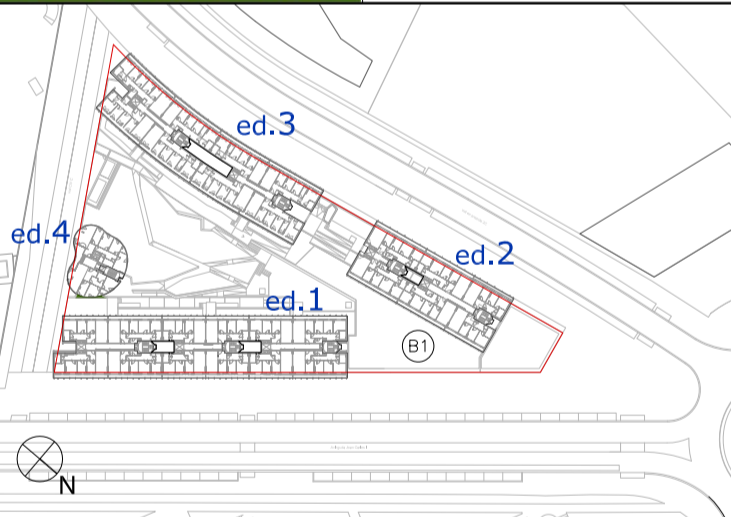
Tipus	ubs	INC	Construït
PLAÇA HABITATGE	1	1845,47	1032,09
PLAÇA VIAL 2C	3	413,76	160,89
PLAÇA LOCALS	213	269,61	269,61
Construït no computable		2298,23	1463,49
Computable Urbanística			3721,72
Total Construint			3721,72

NOMBRE DE PLACES D'APARCAMENT EXISTENT:

- 1 PLACA HABITATGE = 143 habitatges
- 1 PLACA LOCALS = 3721,72 m² Local
- TOTAL: 143 + 46 = 189 places d'aparcament

APARCAMENTS I TRASTERS (Totes No Computables)

Tipus	ubs	Evac. PK	Disposit	Total per Planta
Unitats	283	142	0,00	2532,57
Construït	22814,081	2333,919	65,65	118,9
Construint	12399,93	1222,53	118,9	13807,03



PROJECTE EXECUTIU MODIFICAT

CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, LOCALS, APARCAMENTS I TRASTERS

ILLA B1, PLA DE PONENT - GAVÀ

MANUEL BRULLET I TENAS
ALFONSO DE LUNA COLLEFORS
arquitectes
BRULLET-DE LUNA I ASSOCIATS
S.L.P.



PLANTA BAIXA VIAL 2c

escala: **1/200 (A1) i 1/400 (A3)**

data: **desembre 2013**

codi plànol:

183- GAVÀ-PE/M PEM-02-06

