

<b>SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>	<b>ORDENANZA Nº</b>	<b>19</b>
---------------------------------	---------------------	-----------

<b>ÁMBITO DE APLICACIÓN</b>	<b>CAÑADA DE JULIÁN</b>
-----------------------------	-------------------------

<b>ZONA 19.1 USO RESIDENCIAL</b>
--------------------------------------

<b>USOS</b>
-------------

Preferentes	Alternativo	Compatibles	Excluidos
<ul style="list-style-type: none"> <li>Residencial Colectivo</li> <li>Residencial Unifamiliar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hotelero</li> <li>Comercial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Resto de usos Terciarios</li> <li>Dotacional</li> <li>Espacios Libres</li> <li>Aparcamientos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Industrial</li> </ul>

<b>CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO</b>
---------------------------------------

<b>Parcela mínima</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.000 m<sup>2</sup></li> <li>250 m<sup>2</sup> mediante Estudio de Detalle</li> </ul>	<b>Volumen máximo edificable</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ver condiciones particulares</li> </ul>
<b>Ocupación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>70%</li> </ul>	<b>Retranqueo a alineación oficial</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>5 m</li> </ul>
<b>Nº máximo de plantas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>4 plantas (Planta Baja + 3) en uso Hotelero</li> <li>3 plantas (Planta Baja + 2) en uso Residencial</li> </ul>	<b>Separación a linderos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>3 m</li> </ul>

<b>CONDICIONES PARTICULARES</b>
---------------------------------

**Volumen máximo edificable**

Parcela nº	Edificabilidad	Parcela nº	Edificabilidad
<b>RU-1-(...)</b>	0,5112 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	<b>14.6.A-2</b>	0,4332 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>
<b>RU-2-(...)</b>	0,7500 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	<b>14.6.A-3</b>	0,5491 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>
<b>RU-3-(...)</b>	0,8372 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	<b>14.6.A-4</b>	0,5532 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>
<b>RU-4-(...)</b>	0,5851 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	<b>14.6.C-1</b>	0,5094 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>
		<b>14.6.C-2</b>	0,3177 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>