

# Promoción:

# GRUPO INMOBILIARIO FERROCARRIL S.A.

## Resumen de Condiciones Generales

SEP-2011

EXPEDIENTE 95-46326522 VIVIENDAS

ALCALA DE HENARES

TIPO DE INTERES	VARIABLE	PRIMER SEMESTRE	RESTO	Revisión
		EURIBOR + 1,25%	Hasta EURIBOR + 0,95% según vinculación (*)	Semestral
PLAZO	25 años			
PERIODICIDAD	Mensual	Pago a través de la cuenta abierta en <b>BBVA</b> Fecha de pago: último día de cada mes.		
COMISION POR SUBROGACION	0,60%	MINIMO 601,01 EUROS		
COMISION POR DESISTIMIENTO	0,5% 5 PRIMEROS AÑOS	0,25% RESTO PLAZO		

### (\*) HIPOTECA FÁCIL

(Se incorporarán en el Préstamo Promotor aquellos beneficios para el subrogado existentes en nuestro catálogo de Productos BBVA el momento de la formalización)

- Financiamos hasta el **100%** de la vivienda
- El plazo de devolución puede llegar hasta **40 años**
- Se puede elegir un tipo de salida fijo que se podrá mantener hasta 25 años
- Reducción de la cuota mensual dejando entre un **10% y un 30%** del importe del préstamo para una **Cuota Final** que se podrá pagar en cualquier momento
- Si se trata de un **Cambio de Casa** se podrá estar hasta 12 meses sin pagar cuota para vender su vivienda sin agobios
- Se permite **suspender el pago de hasta 2 cuotas al año** y hasta máximo de 10.
- Se puede pagar más al mes **reduciendo el plazo** de la hipoteca o hacerlo al revés, **prolongando el plazo** para pagar menos
- Protección frente a las subidas de tipo de interés ya que se podrá **cambiar de tipo de interés fijo a Variable o al revés**
- Premiamos la fidelidad de los buenos clientes **reduciendo el tipo de interés** en función del número de productos que tengan contratados en BBVA

**NOS ADAPTAMOS A SUS NECESIDADES**

OFICINA DE GESTION: 2661

**BBVA**

ESTE DOCUMENTO ES ORIENTATIVO DE LAS CONDICIONES DEL PRESTAMO Y UNICAMENTE VALIDO PARA SUBROGACIONES EN PRESTAMO PROMOTOR. PARA NOVACIONES CONSULTAR CONDICIONES EN OFICINA. INFORMACION CONDICIONADA A LOS PRECIOS DE MERCADO EN EL MOMENTO DE LA FORMALIZACION