



 **índice fotocasa.es**
inmobiliario

Tercer trimestre de 2007



Universidad de Navarra



LA VIVIENDA EN EL TERCER TRIMESTRE DE 2007

Resumen ejecutivo

En el tercer trimestre de 2007, se presenta la primera variación trimestral negativa de todo el período estudiado (desde enero de 2005) con un valor de -1,6%.

La variación interanual, entre septiembre de 2006 y septiembre de 2007, fue del 1,7% en toda España, la menor de esta serie histórica, desde enero de 2005.

En este tercer trimestre de 2007, 13 comunidades autónomas, 36 provincias y 125 municipios ven reducidos sus precios.

En la comunidad autónoma de Cataluña, la provincia de Barcelona crece un 1,5% en el tercer trimestre y un 2,4% en los últimos doce meses. De los municipios estudiados, 45 reducen los precios en el trimestre y 18 lo hacen en los últimos doce meses.

La provincia de Madrid, se mantiene estable entre julio y septiembre de 2007 y disminuye los precios un 2% en los últimos doce meses.

La provincia de Valencia ve reducidos sus precios, tanto en el trimestre estudiado como en los últimos doce meses con unas tasas de -9,7% y -12,5%, respectivamente.

De los 30 municipios con mayor precio, 21 municipios corresponden a Cataluña, 6 a Madrid y 3 al País Vasco.

Índice

A. Precio de la vivienda en España	5
B. Precio de la vivienda por comunidades autónomas	7
C. Precio de la vivienda por provincias	10
D. Precio de la vivienda por municipios	13
E. Precio de la vivienda por distritos en las ciudades de Madrid, Barcelona y Valencia.....	21
Relación de tablas	24

LA VIVIENDA EN EL TERCER TRIMESTRE DE 2007

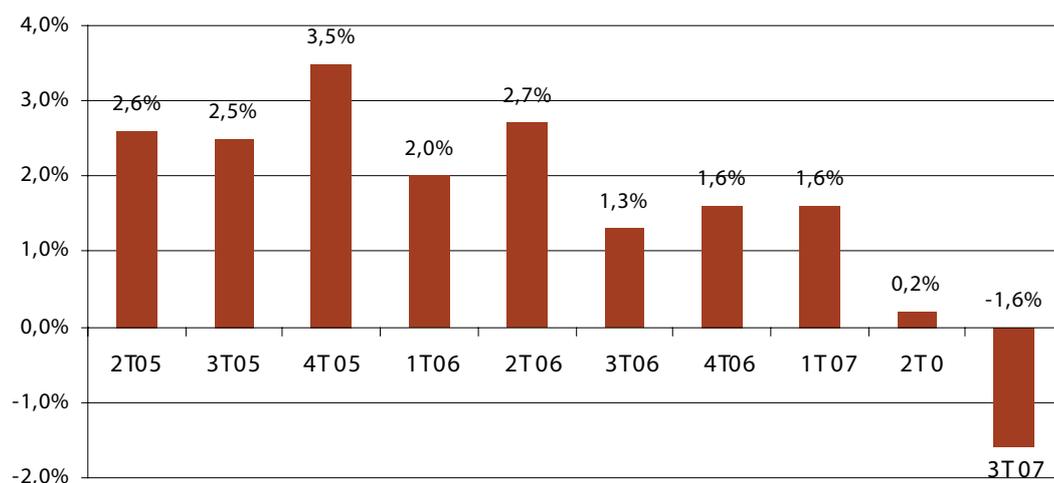
Todos los datos mencionados en estos comentarios provienen de las tablas que se incluyen al final del documento, donde se presenta toda la información sistematizada y con mayor detalle.

A. Precio de la vivienda en España

Variación trimestral

El precio medio de la vivienda en España decrece en el tercer trimestre de 2007 con una variación del -1,6%. Es la primera variación negativa que se observa en esta serie histórica que arranca en enero de 2005. En el tercer trimestre de 2005 y 2006 los precios se habían incrementado en 2,5% y 1,3%, respectivamente. El valor obtenido de julio a septiembre de 2007 confirma la tendencia de los precios a irse suavizando progresivamente.

Figura 1. Variación trimestral del precio medio de la vivienda en España

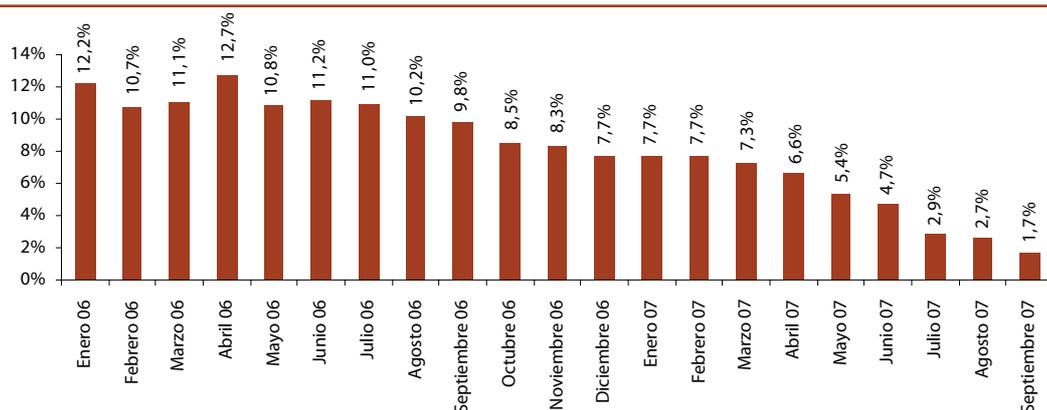


Primera variación negativa para el tercer trimestre de 2007 del -1,6%

Variación interanual

La variación interanual en el mes de septiembre fue la menor de todo el período en el que se ha calculado, desde enero de 2006, con un valor del 1,7% - lo que supone 8,1 puntos porcentuales menos que la variación interanual de septiembre de 2006, que había sido de 9,8%. El crecimiento acumulado en todo lo que va de 2007 es del 0,2%.

Figura 2. Variación interanual del precio medio de la vivienda en España

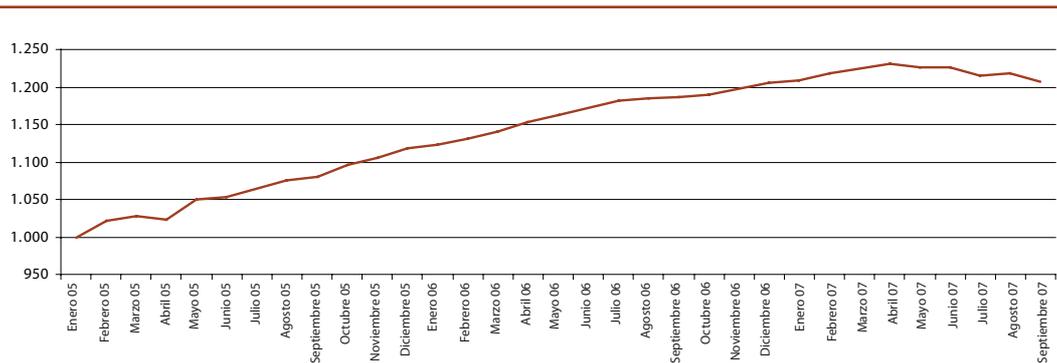


Último crecimiento interanual del 1,7% el más bajo de toda la serie histórica

Precio de la vivienda por metro cuadrado

El precio medio de la vivienda en España en septiembre de 2007 fue de 2.897 euros/metro cuadrado, un 1,7% mayor que en septiembre de 2006, como ha quedado dicho. Ese precio lleva al Índice Inmobiliario Fotocasa a los 1.207 puntos, con base 1.000 en enero de 2005. El conjunto de datos analizados en este trimestre ha sido de 576.147 viviendas.

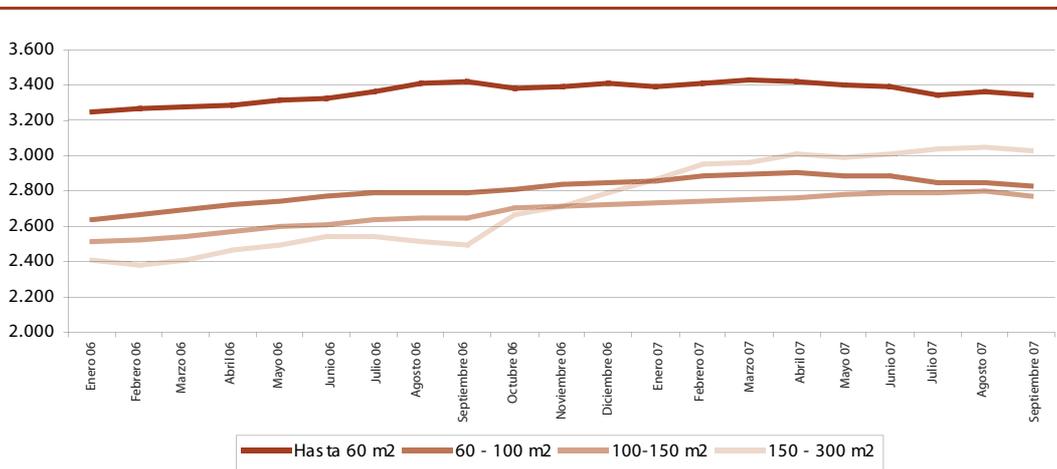
Figura 3. Índice del precio de la vivienda en España. Base en enero de 2005 = 1.000



El precio medio de la vivienda en España en septiembre de 2007 fue de 2.897 euros/m²

El precio de las viviendas de menor tamaño, hasta 60 m² de superficie, es el más alto con un precio medio de 3.342 euros/m². Este precio es un 2,3 % menor que en septiembre de 2006. El tamaño de vivienda con mayor variación interanual ha sido para las de más de 150m², con un crecimiento del 21,2%. En la Figura 4 se observa que las viviendas entre 60 y 150 m² se están aproximando en precio.

Figura 4. Precio de la vivienda según el tamaño



B. Precio de la vivienda por comunidades autónomas

Variación trimestral

Trece comunidades autónomas presentan variaciones negativas en el tercer trimestre de 2007, 5 más que en el segundo trimestre y 11 más que en el primer trimestre del año. Las comunidades con caídas son, por orden de mayor a menor reducción, Asturias, Valencia, Baleares, La Rioja, Andalucía, Castilla y León, Aragón, Extremadura, Murcia, País Vasco, Canarias, Castilla La Mancha y Navarra. Los descensos de precio oscilan entre -10% en Asturias y -0,2% en Navarra. La comunidad de Madrid mantiene estables sus precios y Galicia, Cantabria y Cataluña aumentan sus precios en 1,8%, 0,5% y 0,2% respectivamente.

Figura 5. Variación del precio de la vivienda por comunidad autónoma en el tercer trimestre de 2007



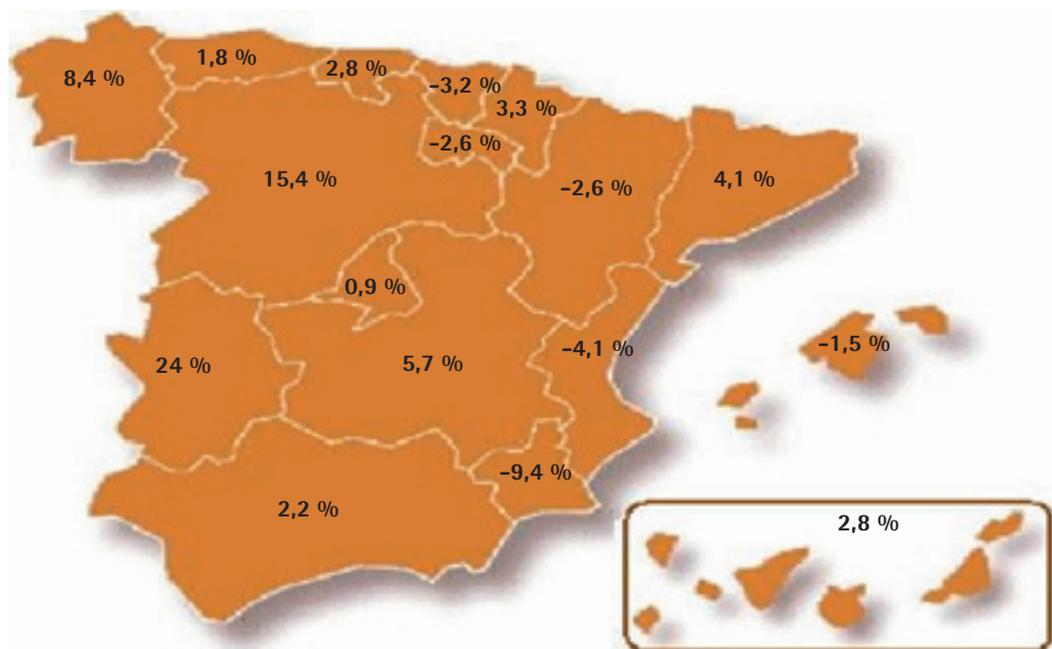
Trece comunidades autónomas reducen sus precios en el tercer trimestre del año

Variación interanual

Respecto a la variación entre septiembre de 2006 y septiembre de 2007, once comunidades crecen en precios entre un 24,0% en Extremadura y un 0,9% en Madrid. De las comunidades que crecen, dos lo hacen a tasas de dos dígitos (Extremadura y Castilla y León), frente a las 5 que lo hacían en el trimestre anterior. En septiembre de 2007 hay 6 comunidades autónomas que reducen precios en el período de 12 meses que acaba en dicho mes, 4 comunidades más que las del período anterior. Las que bajan precios son, por orden de menor a mayor reducción: Baleares, La Rioja, Aragón, País Vasco, Murcia y Valencia que reducen sus precios entre un -1,5% y -4,1%.

Figura 6. Variación interanual del precio de la vivienda por comunidades autónomas, %

Baleares, La Rioja, Aragón, País Vasco, Murcia y Valencia reducen sus precios entre septiembre de 2006 y septiembre de 2007



Mientras que la variación interanual de los precios para todo el país ha sido del 1,7% en septiembre de 2007 en España, hay marcadas diferencias entre las distintas comunidades autónomas. En términos de variación interanual, con respecto a septiembre de 2006, hay 11 comunidades con crecimiento de precios, sólo 2 comunidades presentan incrementos de dos dígitos, frente a las 11 que lo hacían en septiembre del año pasado. Las cinco comunidades con mayor crecimiento son: Extremadura, Castilla y León, Galicia, Castilla La Mancha y Cataluña.

Cuadro resumen 1. Comunidades autónomas con mayor crecimiento interanual

Septiembre de 2006-Septiembre de 2007	
Extremadura	24,0%
Castilla y León	15,4%
Galicia	8,4%
Castila La Mancha	5,7%
Cataluña	4,1%

El siguiente cuadro presenta la tasa de reducción de precios en las comunidades autónomas donde hubo más caídas de septiembre de 2006 a septiembre de 2007.

Cuadro resumen 2. Comunidades autónomas con mayor reducción interanual

Septiembre de 2006-Septiembre de 2007	
La Rioja	- 2,6%
Aragón	- 2,9%
País Vasco	- 3,2%
Valencia	- 4,1%
Murcia	- 9,4%

Precio de la vivienda por metro cuadrado

Las 5 comunidades con mayor precio son las mismas que en el trimestre anterior: País Vasco, Cataluña, Madrid, Navarra y Aragón. Los precios de estas comunidades superan el precio medio nacional entre un 47% en el caso del País Vasco y un 33% en Aragón.

Cuadro Resumen 3. Comunidades autónomas con precios más altos

Septiembre de 2007 (euros/m ²)	
País Vasco	4.252
Cataluña	3.818
Madrid	3.802
Navarra	3.286
Aragón	2.993

Las cinco CCAA más caras superan el precio nacional entre un 47% y 33%

Las comunidades con los menores precios medios de la vivienda continúan siendo las mismas que en los dos primeros trimestres de 2007. Sus precios están entre un 38% y 23% por debajo de la media nacional.

Cuadro resumen 4. Comunidades autónomas con precios más bajos

Septiembre de 2007 (euros/m ²)	
Castilla y León	2.230
Castilla La Mancha	2.187
Canarias	2.123
Murcia	2.082
Extremadura	1.805

Las CC.AA. con menores precios en los últimos doce meses se encuentran entre un 38% y 23% por debajo de la media nacional

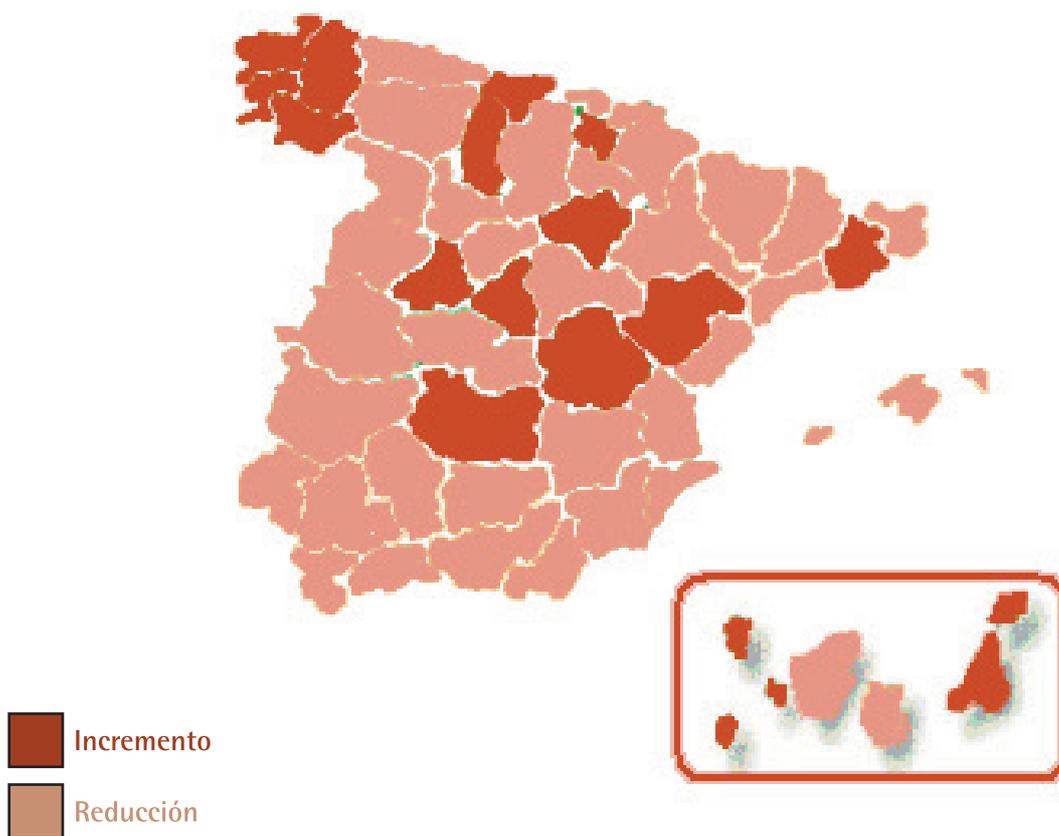
C. Precio de la vivienda por provincias

Variación trimestral

Treinta y seis provincias reducen sus precios en el tercer trimestre del año. Lo hacen entre un -0,1% en Cáceres y un -13,1% en Jaén. Estas provincias suponen 12 más que en el trimestre anterior. Madrid y Ciudad Real se mantienen estables. Diez provincias aumentan sus precios entre un 4,6% en Cuenca y un 0,4% de Cantabria. En las provincias de Teruel y Soria no se disponen de datos estadísticos suficientes.

Figura 7. Signo de la variación del precio de la vivienda por provincias, tercer trimestre de 2007

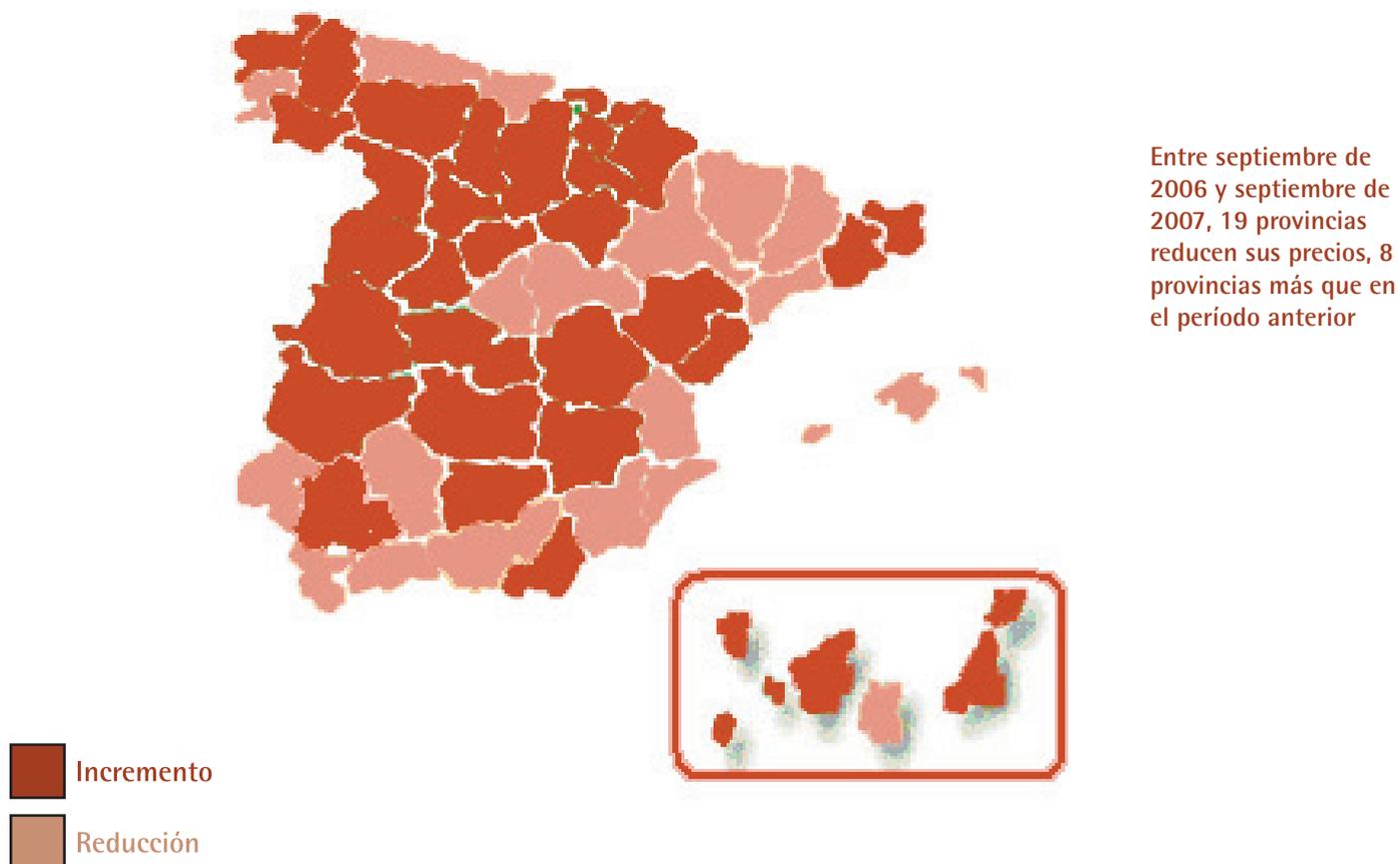
Treinta y seis provincias reducen sus precios en el tercer trimestre de 2007



Variación Interanual

Del conjunto de provincias, 19 reducen sus precios entre septiembre de 2006 y septiembre de 2007. Los descensos de precios oscilan entre -12,5% en Valencia y -0,1% en Cantabria. Valencia, Murcia y Granada son las únicas provincias que ven reducidos sus precios con dos dígitos. Doce provincias aumentan los precios entre un 12,2% en Sevilla y 0,3% en Vizcaya. En el resto de provincias no se dispone de observaciones suficientes para tener validez estadística.

Figura 8. Signo de la variación del precio de la vivienda por provincias, septiembre 2006-septiembre 2007



En cuanto a las mayores variaciones interanuales positivas, sólo una provincia crece con una tasa de dos dígitos frente a las 4 del trimestre anterior. La clasificación de las 5 provincias con mayor variación interanual está encabezada por Sevilla, le siguen Coruña, Valladolid, Salamanca y Almería.

Cuadro resumen 5. Provincias con mayor crecimiento interanual

Septiembre de 2006-Septiembre de 2007	
Sevilla	12,3%
Coruña	9,6%
Valladolid	7,0%
Salamanca	4,1%
Almería	2,7%

Como se ha dicho, 19 provincias, ocho más que en el segundo trimestre del año 2007, ven reducidos los precios de sus viviendas. Las 5 que más lo hacen son: Tarragona, Zaragoza, Granada, Murcia y Valencia que oscilan entre un -5,9% y - 12,5%.

Cuadro resumen 6. Provincias con mayor disminución interanual

Septiembre de 2006-Septiembre de 2007	
Tarragona	-5,9%
Zaragoza	-8,9%
Granada	-11,9%
Murcia	-12,0%
Valencia	-12,5%

Precio de la vivienda por metro cuadrado

El precio medio de la vivienda por provincias oscila entre 4.493 euros por metro cuadrado en Guipúzcoa, que supone un 55% más que la media nacional, y Cáceres con 1.736 euros por metro cuadrado. Del conjunto de provincias estudiadas, 10 poseen precios menores a los 2.000 euros/m², 30 provincias tienen precios medios entre los 2.001 y 3.000 euros/m² y 8 superan los 3.000 euros/m².

Los precios medios de las provincias españolas oscilan entre los 4.493 euros/m² de Guipúzcoa y los 1.736 euros/m² de Cáceres

Cuadro resumen 7. Provincias con precios más altos

Septiembre de 2007 (euros/m ²)	
Guipúzcoa	4.493
Barcelona	4.314
Vizcaya	4.257
Madrid	3.802
Álava	3.642

Las provincias con menores precios, en orden decreciente, son Ciudad Real, Badajoz, Zamora, Ávila y Cáceres. Ninguna de ellas supera los 2.000 euros/m². Estos precios suponen alrededor de un 40% menos que la media nacional.

Cuadro resumen 8. Provincias con precios más bajos

Septiembre de 2007 (euros/m ²)	
Ciudad Real	1.876
Badajoz	1.848
Zamora	1.806
Ávila	1.778
Cáceres	1.736

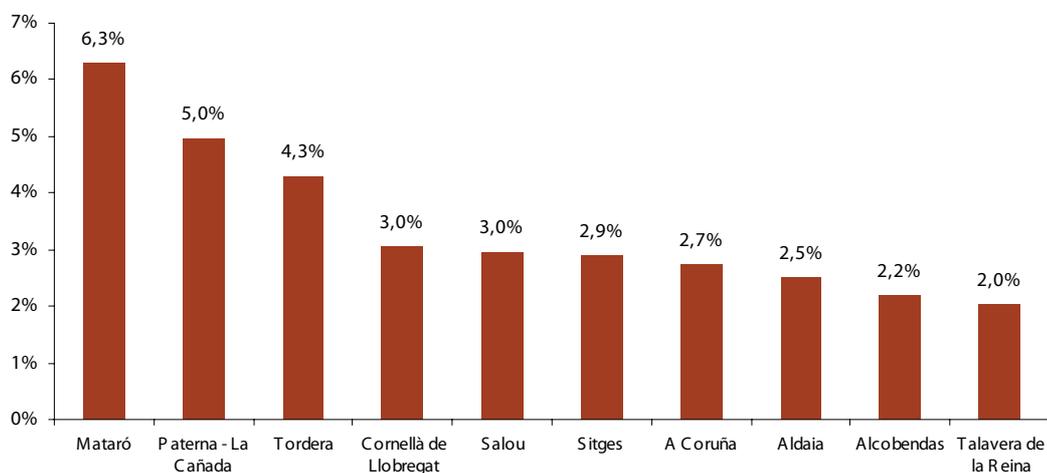
D. Precio de la vivienda por municipios

Ciento setenta municipios cumplen con el requisito de observaciones requeridas para tener datos significativos. En esta sección se presentan los resultados comentando los municipios por comunidades autónomas.

Variación trimestral

Entre junio y septiembre de 2007, 125 municipios disminuyen los precios de la vivienda. Lo hacen entre un -12,4% en Figueres (Cataluña) y un -0,1% en Salt (también Cataluña). Tres Cantos y Collado Villalba (ambos de Madrid) mantienen sus precios y en cambio, 38 municipios ven aumentado el precio, frente a los 67 que lo hacían en el segundo trimestre de 2007.

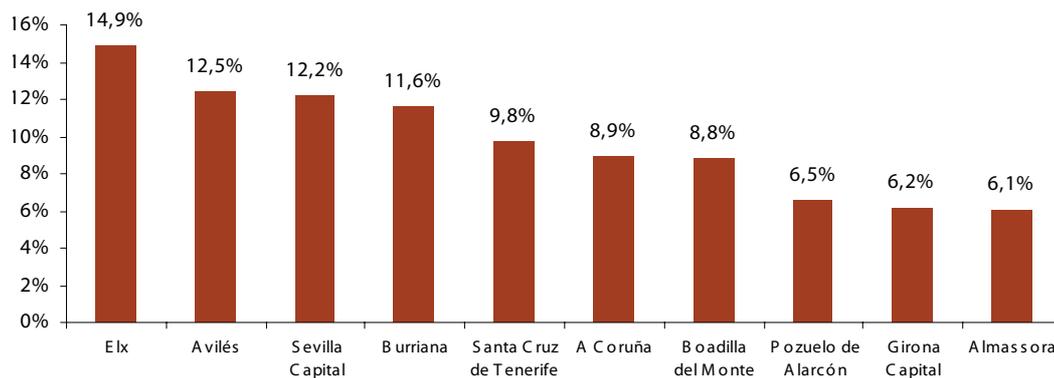
Figura 9. Los diez municipios con mayor variación de precios en el tercer trimestre de 2007



Variación interanual

En relación a la variación entre septiembre de 2006 y septiembre de 2007, se observa que 52 municipios reducen sus precios entre un -16,7 % en Gandía (Valencia) y un -0,4% en Castilleja de la Cuesta (Andalucía). De los municipios que varían positivamente sólo 4 (Elche, Avilés, Sevilla y Burriana) aumentan los precios a tasas de dos dígitos, frente a los 15 que lo hacían en el trimestre anterior. De los 30 municipios con mayor variación interanual, 8 corresponden a Cataluña, 7 a Andalucía, 4 a Valencia, 3 a Madrid y el resto se divide entre el País Vasco, Navarra, Canarias, Galicia y Cantabria.

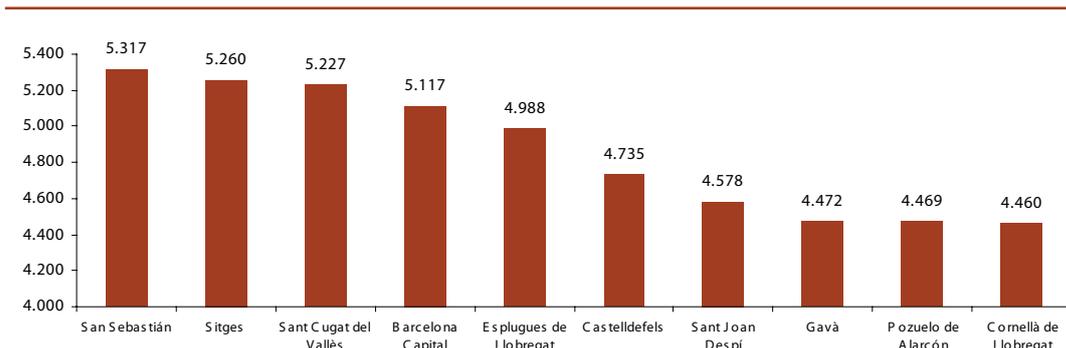
Figura 10. Los diez municipios con mayor variación interanual, septiembre 2006- septiembre 2007



Precio de la vivienda por metro cuadrado

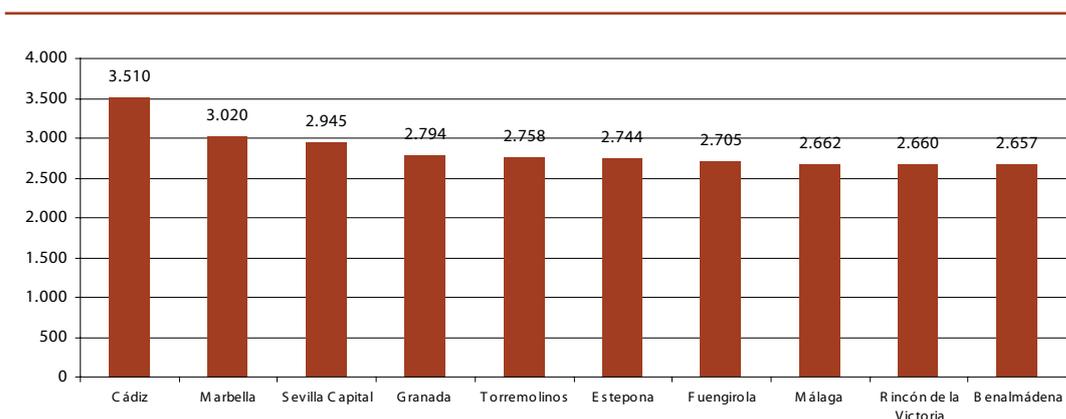
De los 30 municipios con mayor precio, figura en primer lugar San Sebastián con un precio de 5.317 euros/m². Destaca la presencia de Cataluña que cuenta con 21 municipios en la clasificación, le sigue Madrid con 6 municipios y el País Vasco con 3 municipios.

Figura 11. Los diez municipios con mayor precio, septiembre 2007 (euros/m²)
Andalucía



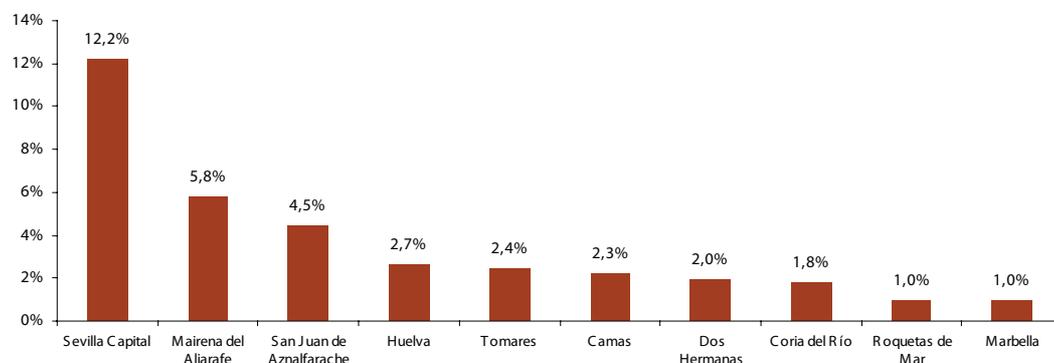
De las 22.305 observaciones de los 30 municipios, Cádiz obtiene el precio más alto con 3.510 euros/m². En el último lugar de la clasificación está Castilleja de La Cuesta con 1.935 euros/m². Los 10 municipios con mayores precios son los mismos que en el trimestre anterior, con las excepciones de la incorporación de Rincón de La Victoria y la salida de Baza.

Figura 12. Andalucía. Municipios con mayor precio, septiembre de 2007 (euros/m²)



Diez municipios obtienen variaciones positivas y sólo Sevilla capital crece una tasa de dos dígitos enteros. Estos crecimientos oscilan entre el 12,2 % de Sevilla y el 1% de Marbella. Sin embargo, 12 municipios obtienen variaciones negativas entre septiembre de 2006 y septiembre de 2007, lo que supone 7 municipios más que en el trimestre anterior.

Figura 13. Andalucía. Municipios con mayor variación interanual, septiembre 2006-septiembre 2007



Aragón

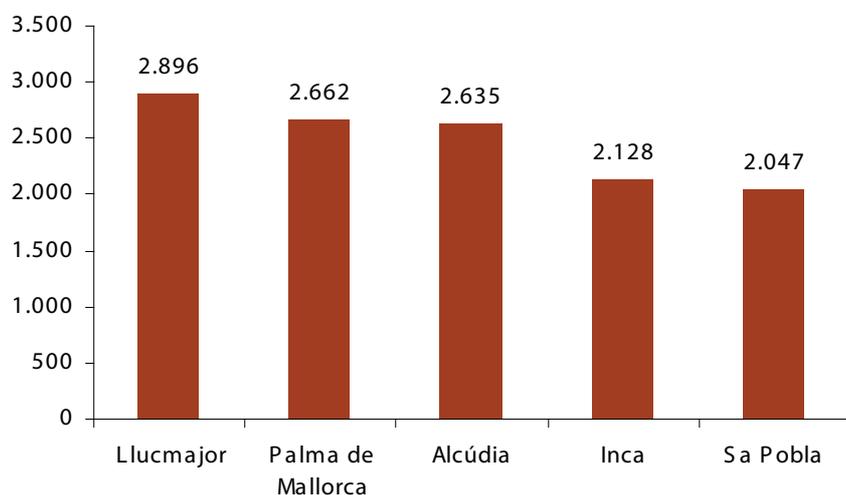
En Aragón se cuenta con 4.351 ofertas en septiembre de 2007. Sólo hay datos significativos para Zaragoza, municipio con un precio medio de 3.426 euros/m², un 8% menor con respecto al mismo mes del año anterior. El precio ha descendido este trimestre un -2,9%.

Asturias

El conjunto de observaciones recogidas corresponden a los municipios de Gijón, Oviedo y Avilés, cuyos precios son de 2.978, 2.680 y 2.076 euros/m², respectivamente. Avilés es el único municipio que ha crecido en los últimos doce meses, con una tasa de 12,5%. Gijón y Oviedo vieron reducidos sus precios en -3,6% y -2,8%.

Illes Balears

Los municipios de las Illes Balears que cumplen con los requisitos estadísticos son Lluçmajor, Palma de Mallorca, Alcúdia, Inca y Sa Pobla, con un total de 6.533 observaciones en septiembre de 2007. El mayor precio se obtiene en Lluçmajor con un valor de 2.896 euros/m² muy similar al de la media nacional (que es, recuérdese, de 2.897 euros/m²). El diferencial de precios entre Lluçmajor y Sa Pobla es del 41%.

Figura 14. Illes Balears. Precio de la vivienda por municipios, septiembre 2007 (euros/m²)

En este trimestre Alcudia, Inca, Lluçmajor, Palma de Mallorca y Sa Pobla obtienen variaciones negativas entre un -4,9% y -0,5%. Respecto a los últimos doce meses, Inca ha permanecido prácticamente estable (con una variación del 0,3%) y Palma de Mallorca ha disminuido un -1%. No se tienen datos estadísticos del resto de municipios para doce meses.

Canarias

El conjunto de datos recogidos para Canarias, en septiembre de 2007, es de 4.819 observaciones correspondientes a los municipios de Las Palmas de Gran Canaria, Telde y Santa Cruz de Tenerife. Sus precios medios oscilan entre los 1.976 euros/m² en Telde y los 2.416 euros/m² en Las Palmas de Gran Canaria. El municipio de Santa Cruz de Tenerife es el que ha experimentado un mayor crecimiento desde septiembre de 2006, un 9,8%.

Cantabria

Las 4.819 observaciones de Cantabria corresponden a los municipios, con datos estadísticamente significativos, de Santander, El Astillero y Torrelavega, que muestran un precio medio de 3.272, 2.507, y 2.120 euros/m², respectivamente. Santander varía un 3,5% en términos interanuales, en el resto no existen muestras suficientes.

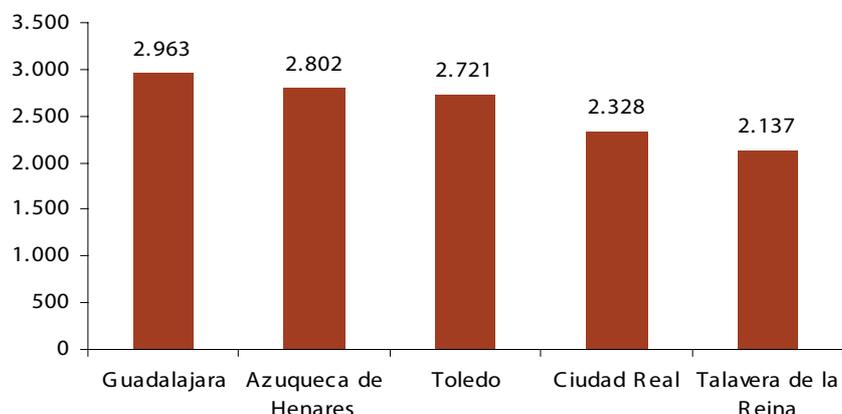
Castilla y León

En Castilla y León se dispone de información para los municipios de León, Salamanca y Valladolid, con un total de 5.390 ofertas de vivienda. Por orden de mayor a menor precio, se encuentran Salamanca con 2.911 euros/m², Valladolid con 2.587 euros/m², y León con 2.161 euros/m². Los tres municipios han experimentado variaciones negativas en este tercer trimestre.

Castilla - La Mancha

La información disponible para Castilla La Mancha es de 4.746 ofertas de viviendas. Los municipios que cumplen con las condiciones estadísticas son por orden de mayor a menor precio: Guadalajara, Azuqueca de Henares, Toledo, Ciudad Real y Talavera de la Reina. Los precios varían entre 2.963 euros en Guadalajara y 2.137 euros/m² en Talavera de la Reina. Respecto a las variaciones interanuales, sólo se dispone de información para Guadalajara, que decrece un -0,5%.

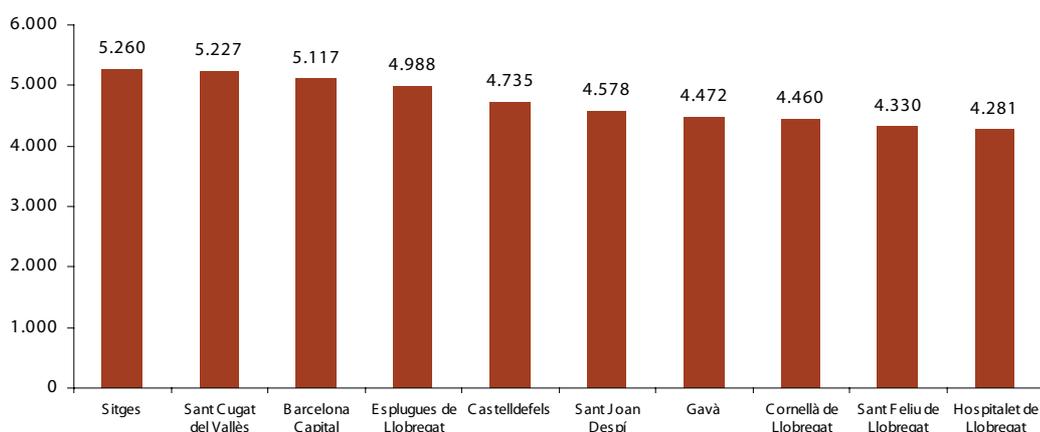
Figura 15. Castilla - La Mancha. Precio de la vivienda por municipios, septiembre de 2007 (euros/m²)



Cataluña

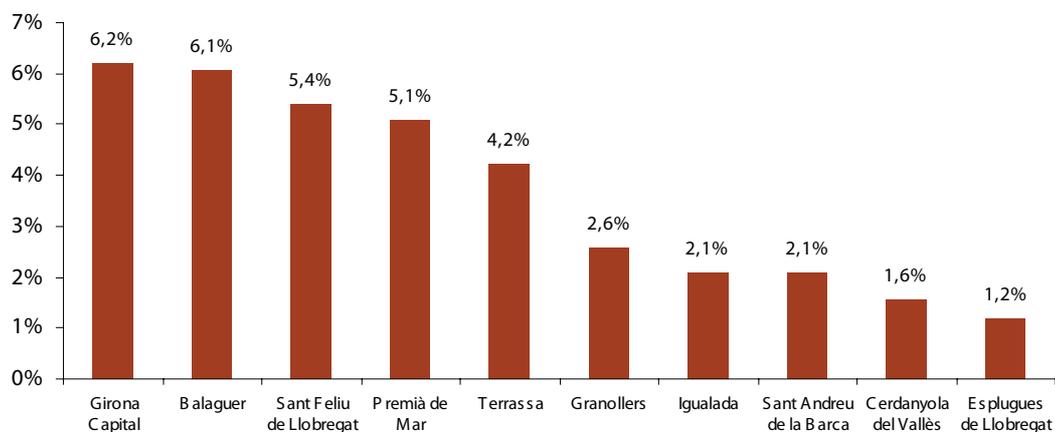
En Cataluña se cuenta con 51 municipios con el número suficiente de observaciones, para un total de 43.104 ofertas de vivienda. Catorce municipios obtienen precios entre 2.000 y 3.000 euros/m², 20 municipios entre 3.001 y 4.000 euros/m², 8 municipios entre 4.001 y 5.000 euros/m² y 3 municipios superan los 5.000 euros/m². El mayor precio se encuentra en Sitges, con 5.260 euros/m², lo que supone 2,5 veces el de Balaguer que tiene el precio menor.

Figura 16. Cataluña. Municipios con mayor precio, septiembre de 2007 (euros/m²)



Dieciocho municipios crecen a tasas entre 6,2% en Girona y 0,2% en Gavà, frente a los 34 municipios que crecían entre 16,1% y el 1,1% en el anterior trimestre. Los 19 que reducen sus precios lo hacen entre un -0,7% en Tarragona y -10,7% en Lleida – que es el único municipio que cae con tasa de dos dígitos. Calafell mantiene sus precios estables en los últimos doce meses, desde septiembre de 2006.

Figura 17. Cataluña. Municipios con mayor variación interanual, septiembre 2006-septiembre 2007



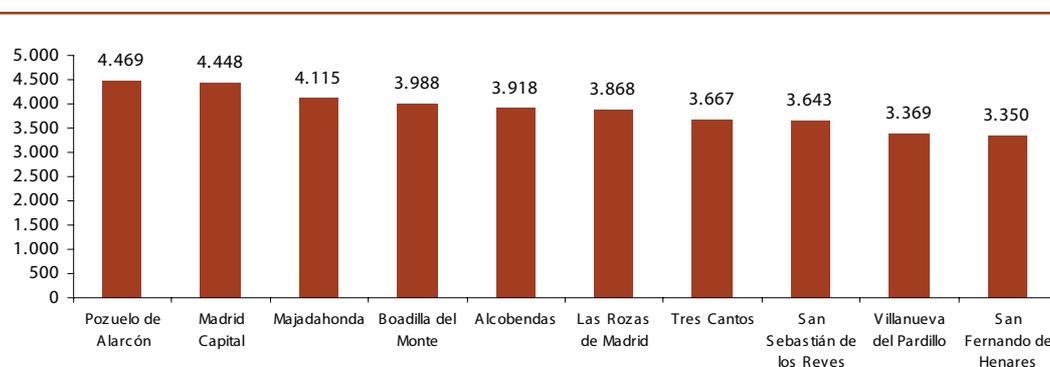
Galicia

La comunidad gallega cuenta con 6.631 observaciones recogidas. La Coruña presenta un precio medio de 2.946 euros/m² y una variación de los últimos doce meses del 9%. Para Vigo estos resultados son de un precio medio de 2.845 euros/mes y un crecimiento anual del 0,3%.

Madrid

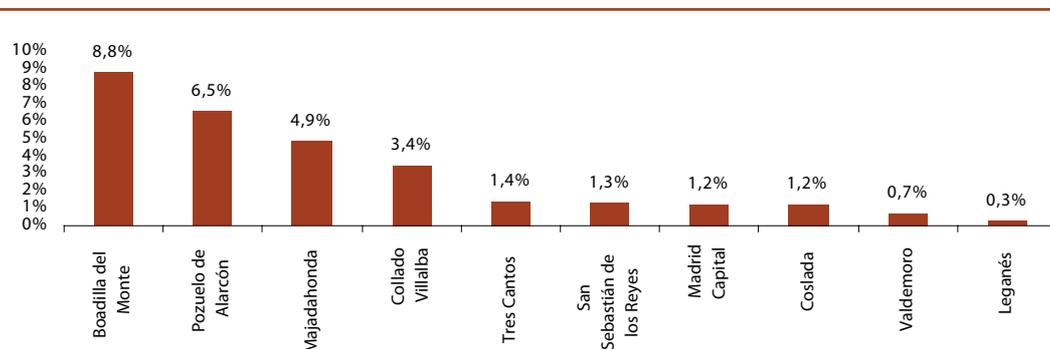
En la Comunidad de Madrid se dispone de 44.933 ofertas en el período, significativas para 34 municipios. Los precios oscilan entre 4.469 euros/m² en Pozuelo de Alarcón y 2.528 euros/m² en San Martín de la Vega. Trece municipios obtienen precios entre 2.000 y 3.000 euros/m², dieciocho entre 3.001 y 4.000 euros/m² y hay 3 con más de 4.000 euros/m².

Figura 18. Madrid. Municipios con mayor precio, septiembre de 2007 (euros/m²)



Los municipios madrileños que obtienen tasas positivas de variación de precios en términos interanuales oscilan entre un 8,8% para Boadilla del Monte y 0,1% para Alcobendas – ninguno lo hace ya con tasas de dos dígitos. Por el contrario, 7 municipios reducen el precio, un municipio más que en el período anterior, entre un -0,1% en Fuenlabrada y -7% en Alcorcón.

Figura 19. Madrid. Municipios con mayor variación interanual, septiembre 2006-septiembre 2007



Murcia

La Comunidad Murciana cuenta con 3.541 observaciones que cumplen los requisitos mínimos y que corresponden a los municipios de Murcia, Cartagena y Molina de Segura cuyos precios son de 2.306, 2.017 y 1.707 euros/m², respectivamente. Murcia presenta un descenso del -11,4% desde septiembre de 2006.

Navarra

En Navarra se han recogido 1.112 ofertas de vivienda. El precio medio del municipio de Pamplona es de 3.617 euros/m², con un crecimiento, de septiembre de 2006 a septiembre de 2007, del 5,9%. La variación obtenida por este municipio en el tercer trimestre del año es de -0,7%.

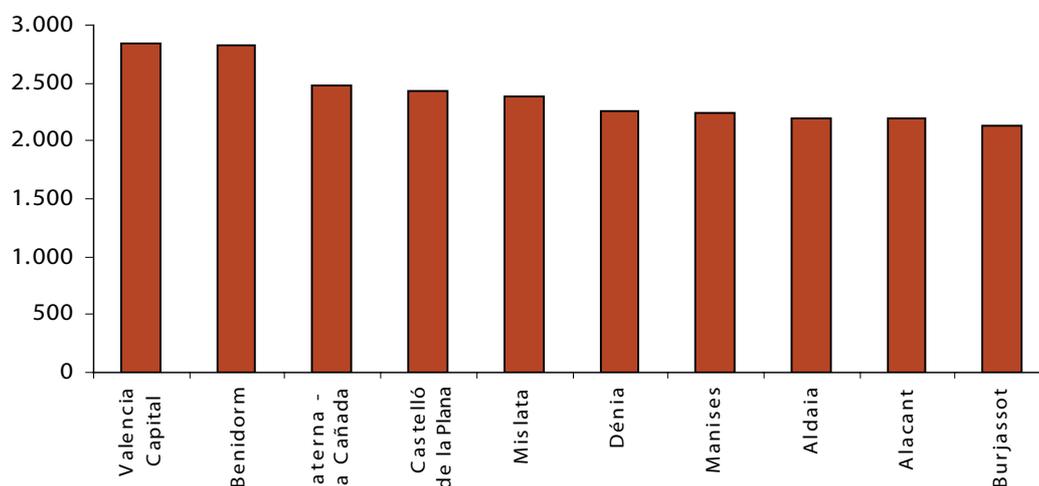
País Vasco

San Sebastián, Bilbao y Baracaldo obtienen unos precios medios de 5.317, 4.456, y 4.021 euros/m², respectivamente, y son los municipios que cumplen con los requisitos mínimos establecidos. Bilbao crece un 3,2%, en términos anuales, por encima de la media nacional. Baracaldo ve decrecer su precio medio un -0,7% en este trimestre.

Comunidad Valenciana

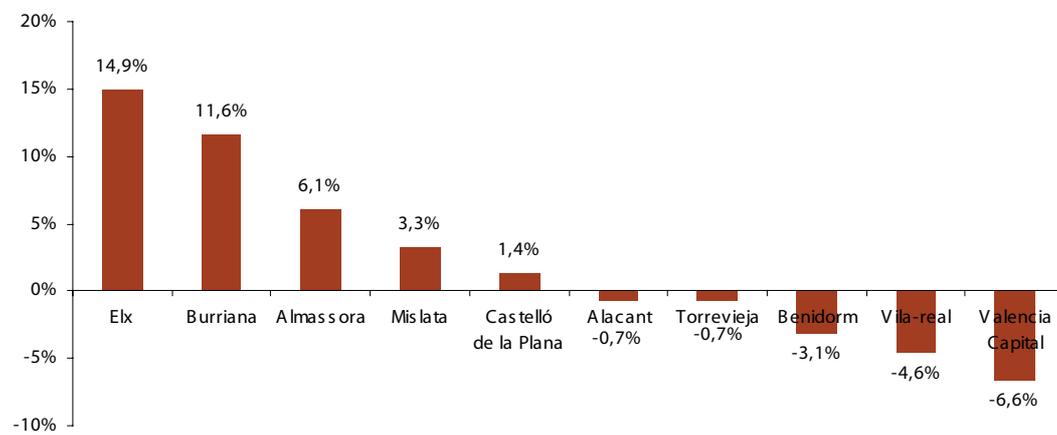
Por último, la Comunidad Valenciana cuenta con 22 municipios con datos suficientes dentro de un total de 19.859 observaciones recogidas en septiembre de 2007. Siete municipios poseen precios entre 1.600 y 2.000 euros/m² y 14 municipios entre 2.001 y 3.000 euros/m².

Figura 20. Comunidad Valenciana. Municipios con mayor precio, septiembre de 2007 (euros/m²)



En términos interanuales, 5 municipios obtienen variaciones positivas, entre un 14,9% en Elche y un 1,4% en Castelló de la Plana, de los cuales sólo 2 crecen a tasas de dos dígitos. Ocho municipios, 4 más que en el segundo trimestre, reducen sus precios, la mayor caída se presenta en Gandía, con un descenso del -16,7%.

Figura 21. Comunidad Valenciana. Municipios con mayor variación interanual, septiembre 2006-septiembre 2007



E. Precio de la vivienda por distritos en las ciudades de Madrid, Barcelona y Valencia

Se han estudiado los distritos de las tres ciudades españolas con mayor población: Madrid, Barcelona y Valencia. En Madrid se han analizado 53 distritos, en Barcelona 36 y en Valencia 25.

Madrid capital

Todos los distritos de Madrid superan el precio medio de la vivienda en España. Cibeles encabeza la lista de distritos con mayor precio con un valor de 7.143 euros/m², que supone un 147% más que el valor medio de España. El menor precio se encuentra en Villaverde-San Cristóbal con 3.305 euros/m²; un 14% más que el precio medio nacional.

Cuadro resumen 9. Madrid capital. Los diez distritos con precios más altos, septiembre de 2007

Distrito	Euros/m ²
Cibeles	7.143
Salamanca - Goya - Recoletos	6.342
Salamanca- Lista	6.037
Chamartín	5.877
Chamberí	5.838
Hispanoamérica- Pío XII	5.667
Sol- Centro	5.494
Retiro	5.413
Ríos Rosas- Vallehermoso	5.389
Argüelles - Princesa	5.370

Figura 22. Madrid capital. Distritos con mayor precio, septiembre de 2007



Cibeles sube los precios y se coloca como distrito más caro de Madrid

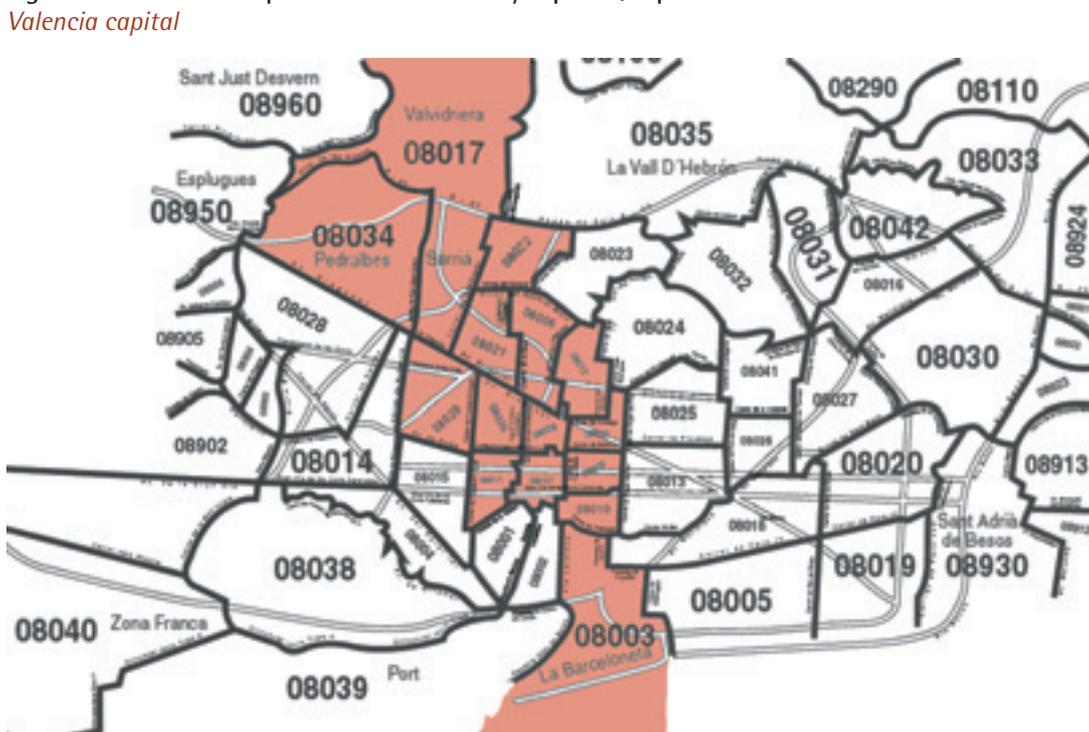
Barcelona capital

El distrito más caro de la ciudad de Barcelona corresponde con Pedralbes-Sarrià cuyo valor es un 149% superior a la media nacional y muy similar al obtenido en el distrito más caro de Madrid en el tercer trimestre de 2007. El menor precio se encuentra en Trinitat Nova i Vella-Torre Baró Vallbona con 3.848 euros/m². Los 10 municipios con mayor precio medio en euros por metro cuadrado se presentan a continuación.

Cuadro resumen 10. Barcelona capital. Los 10 distritos con precio más altos, septiembre de 2007

Distrito	Euros/m ²
Pedralbes - Sarrià	7.203
Sarrià - Tres Torres - Vallvidrera	6.721
St. Gervasi - Galvany	6.588
St. Gervasi - Galvany - Putxet	6.305
Eixample Dreta	6.275
St. Gervasi - Bonanova	6.126
Eixample Esquerra	5.718
Eixample Esquerra - Les Corts	5.624
Gràcia	5.428
Barceloneta - Born - Sta. Caterina	5.365

Figura 23. Barcelona capital. Distritos con mayor precio, septiembre de 2007



Los precios de Barcelona superan el precio nacional entre un 149% y 33%

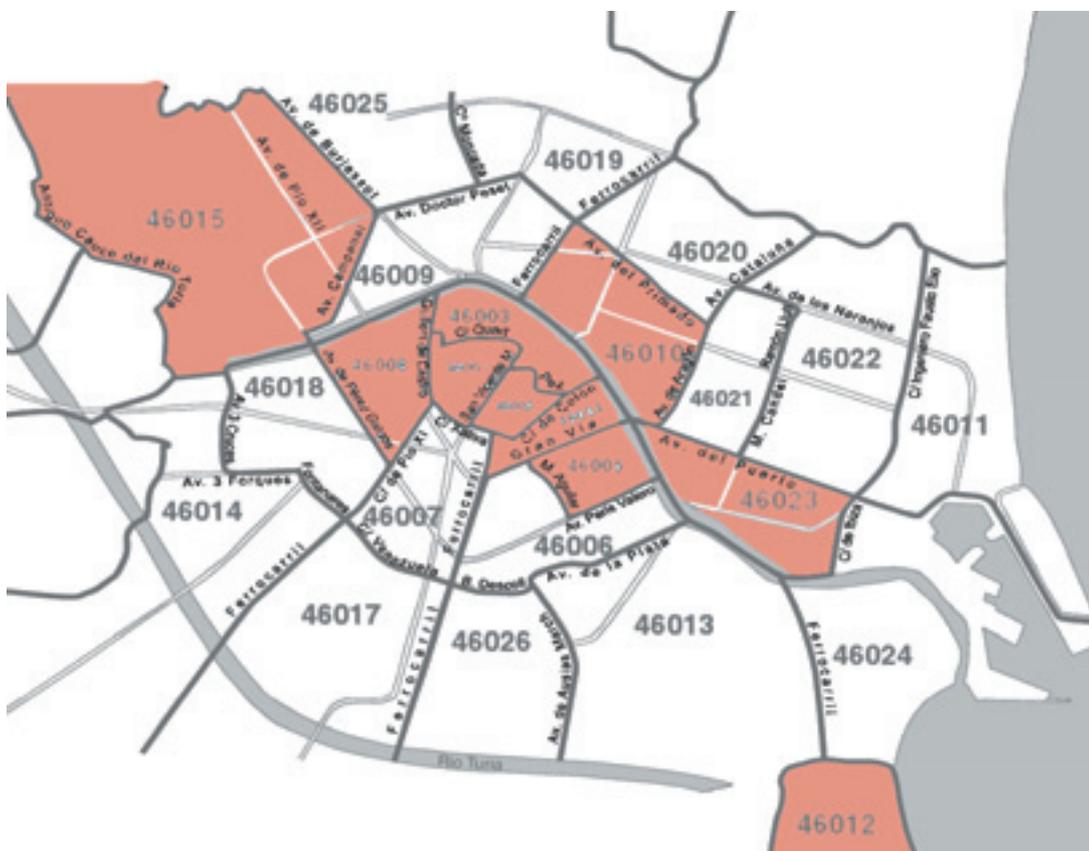
Doce de los distritos de Valencia superan el precio medio de la vivienda en España. El distrito con mayor precio es Pla del Remei con un valor de 5.598 euros/m², un 93% mayor que la media española, en el segundo trimestre su diferencia con España era del 73%. El precio medio en Pla del Remei es un 22% menor que los distritos más caros de Madrid y Barcelona.

Cuadro resumen 11. Valencia capital. Los diez distritos con precio más alto, septiembre de 2007

Distrito	Euros/m ²
Pla del Remei*	5.598
El Centro	4.799
Pinedo - El Palmar - El Saler - El Perellonet*	4.172
El Pilar	3.612
Ruzafa	3.557
Mestalla	3.506
El Carmen	3.473
La Cruz del Grao	3.359
Campanar	3.164
Botanico	3.133

* No alcanza el número mínimo de observaciones requeridas.

Figura 24. Valencia capital. Distritos con mayor precio, septiembre de 2007



El distrito más caro de Valencia sigue aumentando los precios y se aleja del valor medio nacional

Relación de tablas

0. Número de observaciones estudiadas

- 1.1. Precio de la vivienda. Total nacional. Euros por metro cuadrado, índice base 1.000 en enero de 2005 y tasas de variación
 - 1.1.1. Precio de la vivienda. Total nacional. Desglose por tamaños. Euros por metro cuadrado según la superficie de la vivienda y tasas de variación
 - 1.1.2. Precio de la vivienda. Total nacional. Variación por trimestres naturales
- 1.2. Precio de la vivienda por comunidades autónomas. Euros por metro cuadrado
 - 1.2.1. Precio de la vivienda por comunidades autónomas. Variación por trimestres naturales
 - 1.2.2. Precio de la vivienda por comunidades autónomas. Variación interanual
- 1.3. Precio de la vivienda por provincias. Euros por metro cuadrado y tasas de variación
- 1.4. Precio de la vivienda por municipios. Euros por metro cuadrado y tasas de variación
 - 1.4.1. Precio de la vivienda por municipios. Relación de los 30 municipios más caros
 - 1.4.2. Precio de la vivienda por municipios. Relación de los 30 municipios más baratos
 - 1.4.3. Precio de la vivienda por municipios. Relación de los 30 municipios de mayor variación interanual
 - 1.4.4. Precio de la vivienda por municipios. Relación de los 30 municipios de menor variación interanual
- 1.5. Precio de la vivienda en Madrid capital
- 1.6. Precio de la vivienda en Barcelona capital
- 1.7. Precio de la vivienda en Valencia capital

Tabla 0. Número de observaciones estudiadas

	Enero 2005-Septiembre 2007	3º Trim. 2007	Septiembre de 2007
España	4.063.503	576.147	180.327
Andalucía	460.342	68.631	22.305
Aragón	117.042	14.059	4.351
Asturias	106.263	9.811	2.856
Baleares	141.233	19.973	6.533
Canarias	52.693	14.990	4.819
Cantabria	128.668	13.064	4.327
Castilla y León	81.747	16.172	5.390
Castilla-La Mancha	69.259	14.343	4.745
Cataluña	1.153.569	150.449	43.104
Extremadura	7.666	2.278	796
Galicia	71.624	18.977	6.631
La Rioja	6.317	2.185	486
Madrid	1.042.098	140.080	44.933
Murcia	61.284	10.837	3.541
Navarra	14.194	3.321	1.112
País Vasco	67.591	14.105	4.539
Comunidad Valencia	481.913	62.872	19.859

TABLA 1.1. Precio de la vivienda. Total nacional
Euros por metros cuadrados, índice base 1.000 en enero de 2005 y tasas de variación

		€/m ²	Índice	Variación Interanual
2005	Enero	2.400	1.000	
	Febrero	2.452	1.022	
	Marzo	2.464	1.027	
	Abril	2.457	1.024	
	Mayo	2.518	1.049	
	Junio	2.528	1.054	
	Julio	2.552	1.064	
	Agosto	2.582	1.076	
	Septiembre	2.593	1.081	
	Octubre	2.630	1.096	
	Noviembre	2.653	1.106	
	Diciembre	2.685	1.119	
2006	Enero	2.693	1.122	12,2%
	Febrero	2.715	1.131	10,7%
	Marzo	2.737	1.141	11,1%
	Abril	2.769	1.154	12,7%
	Mayo	2.790	1.163	10,8%
	Junio	2.812	1.172	11,2%
	Julio	2.834	1.181	11,0%
	Agosto	2.845	1.186	10,2%
	Septiembre	2.848	1.187	9,8%
	Octubre	2.853	1.189	8,5%
	Noviembre	2.874	1.198	8,3%
	Diciembre	2.892	1.205	7,7%
2007	Enero	2.901	1.209	7,7%
	Febrero	2.923	1.218	7,7%
	Marzo	2.938	1.225	7,3%
	Abril	2.952	1.230	6,6%
	Mayo	2.940	1.225	5,4%
	Junio	2.943	1.227	4,7%
	Julio	2.915	1.215	2,9%
	Agosto	2.922	1.218	2,7%
	Septiembre	2.897	1.207	1,7%

TABLA 1.1.1. Precio de la vivienda. Total nacional. Desglose por tamaños
Euros por metro cuadrado según la superficie de la vivienda y tasas de variación

	Hasta 60 m ²	61-100 m ²	101-150 m ²	Más de 150 m ²	Total
Precio (€/m ²)	3.342	2.827	2.772	3.025	2.897
Variación trimestral 3T 07	-1,1%	-0,2%	1,3%	1,5%	-1,6%
Variación sep. 2006-sep. de 2007	-2,3%	1,5%	4,6%	21,2%	1,7%

TABLA 1.1.2. Precio de la vivienda Total nacional
Variación por trimestres naturales

		Variación
2005	2T	2,6%
	3T	2,5%
	4T	3,5%
2006	1T	2,0%
	2T	2,7%
	3T	1,3%
	4T	1,6%
2007	1T	1,6%
	2T	0,2%
	3T	-1,6%

TABLA 1.2. Precio de la vivienda por comunidades autónomas
Euros por metro cuadrado

	Mes	Andalucía	Aragón	Asturias	Baleares	Canarias	Cantabria	Castilla y León	Castilla La Mancha	Cataluña	Extremadura	Galicia	La Rioja	Madrid	Murcia	Navarra	País Vasco	Valencia	Total España
2005	Enero	2.125	2.544	2.121	2.064	1.758	2.216	1.751	1.698	2.899	1.429	1.700	2.386	3.549	1.955	1.954	3.940	1.841	2.400
	Febrero	2.148	2.583	2.107	2.079	1.755	2.301	2.057	1.779	2.965	1.427	1.662	2.368	3.501	2.043	2.012	4.004	1.951	2.452
	Marzo	2.182	2.630	2.086	2.081	1.797	2.285	1.933	1.746	3.026	1.413	1.671	2.415	3.407	2.041	1.943	4.016	2.020	2.464
	Abril	2.156	2.649	2.104	2.141	1.888	2.341	1.922	1.807	3.035	1.460	1.746	2.384	3.287	1.971	2.735	3.950	1.996	2.457
	Mayo	2.195	2.698	2.140	2.183	1.926	2.348	1.938	1.832	3.133	1.437	1.866	2.382	3.367	2.045	2.955	4.054	2.047	2.518
	Junio	2.185	2.713	2.164	2.192	1.905	2.368	1.964	1.858	3.154	1.490	1.928	2.409	3.376	2.055	2.860	4.123	2.042	2.528
	Julio	2.201	2.722	2.202	2.229	1.888	2.339	1.984	1.906	3.201	1.543	1.853	2.444	3.397	2.098	2.987	4.138	2.061	2.552
	Agosto	2.261	2.787	2.221	2.243	1.946	2.410	1.982	1.910	3.223	1.601	1.853	2.297	3.407	2.101	2.981	4.190	2.100	2.582
	Septiembre	2.221	2.773	2.225	2.273	1.930	2.333	1.993	1.910	3.276	1.475	1.943	2.451	3.411	2.089	2.876	4.226	2.143	2.593
	Octubre	2.266	2.857	2.244	2.309	1.930	2.391	2.034	1.938	3.341	1.479	1.915	2.452	3.432	2.108	3.079	4.271	2.163	2.630
	Noviembre	2.272	2.866	2.285	2.338	2.003	2.439	2.054	1.929	3.391	1.230	1.926	2.401	3.515	2.095	3.248	4.179	2.171	2.653
	Diciembre	2.298	2.866	2.338	2.381	2.010	2.472	2.045	1.938	3.418	1.287	1.955	2.395	3.617	2.109	3.305	4.262	2.177	2.685
2006	Enero	2.258	2.886	2.388	2.406	1.979	2.470	2.030	1.960	3.463	1.294	2.035	2.210	3.675	2.097	3.274	4.314	2.152	2.693
	Febrero	2.250	2.932	2.366	2.450	1.949	2.455	2.072	1.987	3.479	1.360	2.114	2.124	3.727	2.165	3.334	4.392	2.164	2.715
	Marzo	2.275	3.010	2.465	2.526	1.985	2.551	2.064	1.952	3.485	1.354	2.125	2.274	3.825	2.171	3.377	4.289	2.153	2.737
	Abril	2.307	3.035	2.491	2.595	2.019	2.634	2.054	1.899	3.499	1.382	2.124	2.549	3.882	2.198	3.289	4.287	2.217	2.769
	Mayo	2.295	3.020	2.492	2.628	2.030	2.625	2.081	1.846	3.553	1.416	2.098	2.598	3.928	2.246	3.344	4.356	2.226	2.790
	Junio	2.317	3.044	2.575	2.677	2.013	2.642	2.038	1.844	3.586	1.482	2.174	2.496	3.970	2.208	3.281	4.270	2.271	2.812
	Julio	2.354	3.052	2.573	2.663	2.033	2.704	1.978	1.881	3.626	1.485	2.218	2.548	3.966	2.242	3.235	4.229	2.316	2.834
	Agosto	2.366	3.047	2.585	2.682	2.052	2.775	1.938	1.965	3.653	1.455	2.183	2.691	3.827	2.240	3.222	4.320	2.414	2.845
	Septiembre	2.374	3.083	2.595	2.675	2.066	2.787	1.933	2.069	3.667	1.456	2.195	2.718	3.769	2.297	3.180	4.391	2.389	2.848
	Octubre	2.416	3.032	2.710	2.663	2.028	2.766	2.122	2.184	3.690	1.567	2.238	2.728	3.668	2.209	3.125	4.349	2.355	2.853
	Noviembre	2.422	3.029	2.789	2.723	2.020	2.792	2.147	2.190	3.708	1.596	2.242	2.735	3.668	2.261	3.125	4.310	2.418	2.874
	Diciembre	2.482	3.040	2.867	2.704	2.082	2.795	2.204	2.201	3.725	1.678	2.269	2.540	3.689	2.143	3.344	4.319	2.397	2.892
2007	Enero	2.498	3.089	2.844	2.690	2.091	2.821	2.247	2.195	3.732	1.682	2.302	2.509	3.720	2.144	3.371	4.323	2.369	2.901
	Febrero	2.502	3.081	2.909	2.759	2.106	2.796	2.235	2.197	3.755	1.879	2.321	2.745	3.763	2.109	3.395	4.309	2.402	2.923
	Marzo	2.507	3.087	2.899	2.734	2.106	2.806	2.260	2.213	3.809	1.882	2.332	2.971	3.770	2.121	3.360	4.318	2.390	2.938
	Abril	2.509	3.052	2.918	2.762	2.121	2.836	2.284	2.194	3.822	1.878	2.334	2.909	3.789	2.162	3.278	4.334	2.430	2.952
	Mayo	2.494	3.105	2.916	2.759	2.155	2.850	2.295	2.198	3.813	1.845	2.318	2.663	3.773	2.116	3.284	4.312	2.407	2.940
	Junio	2.498	3.056	2.934	2.743	2.144	2.853	2.282	2.192	3.811	1.835	2.337	2.745	3.802	2.113	3.293	4.297	2.414	2.943
	Julio	2.480	3.037	2.719	2.663	2.125	2.849	2.255	2.191	3.809	1.826	2.355	2.687	3.807	2.127	3.299	4.250	2.312	2.915
	Agosto	2.466	3.061	2.637	2.657	2.139	2.864	2.242	2.170	3.833	1.843	2.358	2.743	3.854	2.115	3.296	4.269	2.307	2.922
	Septiembre	2.426	2.993	2.642	2.635	2.123	2.866	2.230	2.187	3.818	1.805	2.380	2.648	3.802	2.082	3.286	4.252	2.290	2.897

TABLA 1.2.1. Precio de la vivienda por comunidades autónomas
Variación por trimestres naturales

		Andalucía	Aragón	Asturias	Balears	Canarias	Cantabria	Castilla y León	Castilla La Mancha	Cataluña	Extremadura	Galicia	La Rioja	Madrid	Murcia	Navarra	País Vasco	Valencia	Total España
2005	2T	0,2%	3,2%	3,8%	5,3%	6,0%	3,6%	1,6%	6,4%	4,2%	5,4%	15,4%	-0,2%	-0,9%	0,7%	47,2%	2,7%	1,1%	2,6%
	3T	1,6%	2,2%	2,8%	3,7%	1,3%	-1,5%	1,5%	2,8%	3,9%	-1,0%	0,8%	1,7%	1,0%	1,6%	0,6%	2,5%	4,9%	2,5%
	4T	3,5%	3,4%	5,1%	4,7%	4,2%	6,0%	2,6%	1,5%	4,3%	-12,7%	0,6%	-2,3%	6,1%	1,0%	14,9%	0,8%	1,6%	3,5%
2006	1T	-1,0%	5,0%	5,4%	6,1%	-1,2%	3,2%	1,0%	0,7%	2,0%	5,2%	8,7%	-5,0%	5,7%	2,9%	2,2%	0,6%	-1,1%	2,0%
	2T	1,8%	1,2%	4,5%	6,0%	1,4%	3,6%	-1,3%	-5,5%	2,9%	9,4%	2,3%	9,7%	3,8%	1,7%	-2,9%	-0,4%	5,5%	2,7%
	3T	2,5%	1,3%	0,8%	-0,1%	2,6%	5,5%	-5,2%	12,2%	2,2%	-1,7%	1,0%	8,9%	-5,1%	4,0%	-3,1%	2,8%	5,2%	1,3%
	4T	4,6%	-1,4%	10,5%	1,1%	0,8%	0,3%	14,0%	6,4%	1,6%	15,2%	3,3%	-6,5%	-2,1%	-6,7%	5,2%	-1,6%	0,4%	1,6%
2007	1T	1,0%	1,5%	1,1%	1,1%	1,1%	0,4%	2,6%	0,5%	2,3%	12,1%	2,8%	17,0%	2,2%	-1,1%	0,5%	0,0%	-0,3%	1,6%
	2T	-0,4%	-1,0%	1,2%	0,3%	1,8%	1,7%	1,0%	-0,9%	0,0%	-2,5%	0,2%	-7,6%	0,8%	-0,4%	-2,0%	-0,5%	1,0%	0,2%
	3T	-2,9%	-2,0%	-10,0%	-3,9%	-1,0%	0,5%	-2,3%	-0,2%	0,2%	-1,6%	1,8%	-3,5%	0,0%	-1,5%	-0,2%	-1,0%	-5,1%	-1,6%

TABLA 1.2.2. Precio de la vivienda por comunidades autónomas
Variación interanual

	Mes	Andalucía	Aragón	Asturias	Balears	Canarias	Cantabria	Castilla y León	Castilla La Mancha	Cataluña	Extremadura	Galicia	La Rioja	Madrid	Murcia	Navarra	País Vasco	Valencia	Total España
2006	Enero	6,3%	13,4%	12,6%	16,6%	12,6%	11,4%	15,9%	15,4%	19,5%	-9,4%	19,7%	-7,4%	3,5%	7,2%	NS	9,5%	16,9%	12,2%
	Feb.	4,8%	13,5%	12,3%	17,9%	11,1%	6,7%	0,7%	11,7%	17,3%	-4,7%	27,2%	-10,3%	6,5%	6,0%	NS	9,7%	10,9%	10,7%
	Mar.	4,3%	14,5%	18,2%	21,4%	10,5%	11,6%	6,8%	11,8%	15,2%	-4,2%	27,2%	-5,8%	12,3%	6,4%	NS	6,8%	6,6%	11,1%
	Abril	7,0%	14,6%	18,4%	21,2%	6,9%	12,5%	6,9%	5,0%	15,3%	-5,3%	21,7%	6,9%	18,1%	11,5%	20,3%	8,5%	11,1%	12,7%
	Mayo	4,6%	11,9%	16,5%	20,4%	5,4%	11,8%	7,4%	0,8%	13,4%	-1,5%	12,4%	9,1%	16,7%	9,8%	13,2%	7,4%	8,8%	10,8%
	Junio	6,0%	12,2%	19,0%	22,1%	5,7%	11,6%	3,8%	-0,7%	13,7%	-0,5%	12,8%	3,6%	17,6%	7,4%	14,7%	3,6%	11,2%	11,2%
	Julio	6,9%	12,1%	16,8%	19,4%	7,7%	15,6%	-0,3%	-1,4%	13,3%	-3,7%	19,7%	4,3%	16,8%	6,8%	8,3%	2,2%	12,3%	11,0%
	Agos.	4,6%	9,3%	16,4%	19,5%	5,5%	15,1%	-2,2%	2,8%	13,4%	-9,1%	17,8%	17,2%	12,3%	6,6%	8,1%	3,1%	15,0%	10,2%
	Sept.	6,9%	11,2%	16,6%	17,7%	7,1%	19,5%	-3,0%	8,3%	11,9%	-1,3%	13,0%	10,9%	10,5%	10,0%	10,6%	3,9%	11,5%	9,8%
	Oct.	6,7%	6,1%	20,8%	15,3%	5,1%	15,7%	4,3%	12,6%	10,4%	5,9%	16,9%	11,3%	6,8%	4,8%	1,5%	1,8%	8,9%	8,5%
	Nov.	6,6%	5,7%	22,0%	16,4%	0,8%	14,5%	4,5%	13,5%	9,4%	29,8%	16,4%	13,9%	4,4%	7,9%	-3,8%	3,1%	11,4%	8,3%
	Dic.	8,0%	6,1%	22,6%	13,6%	3,6%	13,0%	7,8%	13,6%	9,0%	30,4%	16,1%	6,0%	2,0%	1,6%	1,2%	1,3%	10,1%	7,7%
2007	Enero	10,6%	7,0%	19,1%	11,8%	5,7%	14,2%	10,7%	11,9%	7,8%	30,0%	13,1%	13,5%	1,2%	2,2%	2,9%	0,2%	10,1%	7,7%
	Feb.	11,2%	5,1%	23,0%	12,6%	8,1%	13,9%	7,9%	10,6%	7,9%	38,1%	9,8%	29,3%	1,0%	-2,6%	1,8%	-1,9%	11,0%	7,7%
	Mar.	10,2%	2,6%	17,6%	8,3%	6,1%	10,0%	9,5%	13,3%	9,3%	39,0%	9,7%	30,6%	-1,4%	-2,3%	-0,5%	0,7%	11,0%	7,3%
	Abril	8,8%	0,6%	17,1%	6,4%	5,1%	7,7%	11,2%	15,5%	9,2%	35,9%	9,9%	14,1%	-2,4%	-1,6%	-0,3%	1,1%	9,6%	6,6%
	Mayo	8,7%	2,8%	17,0%	5,0%	6,1%	8,6%	10,3%	19,0%	7,3%	30,3%	10,5%	2,5%	-3,9%	-5,8%	-1,8%	-1,0%	8,1%	5,4%
	Junio	7,8%	0,4%	13,9%	2,5%	6,5%	8,0%	11,9%	18,9%	6,3%	23,8%	7,5%	10,0%	-4,2%	-4,3%	0,4%	0,6%	6,3%	4,7%
	Julio	5,4%	-0,5%	5,7%	0,0%	4,5%	5,3%	14,0%	16,5%	5,0%	22,9%	6,2%	5,4%	-4,0%	-5,1%	2,0%	0,5%	-0,2%	2,9%
	Agos.	4,2%	0,4%	2,0%	-1,0%	4,2%	3,2%	15,7%	10,4%	4,9%	26,7%	8,0%	2,0%	0,7%	-5,6%	2,3%	-1,2%	-4,4%	2,7%
	Sept.	2,2%	-2,9%	1,8%	-1,5%	2,8%	2,8%	15,4%	5,7%	4,1%	24,0%	8,4%	-2,6%	0,9%	-9,4%	3,3%	-3,2%	-4,1%	1,7%

TABLA 1.3. Precio de la vivienda por provincias
Euros por metro cuadrado y tasas de variación

Comunidad autónoma	Provincia	sep-07 €/m ²	Variación Trimestral 3T 07	Variación Interanual sep 06-sep 07
Andalucía	Almería	2.321	-2,8%	2,7%
	Cádiz	2.461	-3,4%	-3,8%
	Córdoba	2.458	-2,0%	-2,6%
	Granada	2.272	-0,5%	-11,9%
	Huelva	2.147	-0,4%	-5,7%
	Jaén	1.889	-13,1%	ns
	Málaga	2.633	-2,1%	-3,1%
	Sevilla	2.539	-2,6%	12,3%
Aragón	Huesca	2.402,08	-3,7%	-2,2%
	Teruel	ns	ns	ns
	Zaragoza	3.316,01	-2,7%	-8,9%
Asturias		2.641,51	-10,0%	-1,1%
Baleares		2.635,46	-3,9%	-4,3%
Canarias	Las Palmas	2.143,93	-1,6%	-2,9%
	Tenerife	2.106,57	-0,5%	2,1%
Cantabria		2.866,15	0,4%	-0,1%
Castilla y León	Ávila	1.778,49	0,6%	ns
	Burgos	2.432,01	-1,9%	ns
	León	1.926,11	-2,8%	ns
	Palencia	2.063,83	2,7%	ns
	Salamanca	2.628,36	-2,4%	4,1%
	Segovia	2.228,39	-7,8%	ns
	Soria	ns	ns	ns
	Valladolid	2.458,72	-2,0%	7,0%
	Zamora	1.805,98	-4,4%	ns
Castilla La Mancha	Albacete	2.340,37	-2,0%	ns
	Ciudad Real	1.875,57	0,0%	ns
	Cuenca	1.932,52	4,6%	ns
	Guadalajara	2.713,59	-0,5%	-0,3%
	Toledo	2.118,08	-0,4%	1,9%
Cataluña	Barcelona	4.313,79	1,5%	2,4%
	Gerona	3.162,72	-6,5%	2,4%
	Lérida	2.193,43	-3,9%	-3,2%
	Tarragona	2.833,40	-0,7%	-5,9%
Extremadura	Badajoz	1.848,16	-2,5%	ns
	Cáceres	1.735,55	-0,1%	ns
Galicia	Coruña (A)	2.449	2,5%	9,6%
	Lugo	1.909	2,6%	ns
	Orense	1.891	2,2%	ns
	Pontevedra	2.605	0,6%	-3,2%
La Rioja		2.648	-3,5%	ns
Madrid		3.802	0,0%	-2,0%
Murcia		2.082	-1,5%	-12,0%
Navarra		3.286	-0,2%	0,4%

Continuación. Precio de la vivienda por provincias
Euros por metro cuadrado y tasas de variación

Comunidad autónoma	Provincia	sep-07 €/m ²	Variación Trimestral 3T 07	Variación Interanual sep 06-sep 07
País Vasco	Álava	3.642	3,6%	ns
	Guipúzcoa	4.493	-3,5%	ns
	Vizcaya	4.257	-0,3%	0,3%
C. Valenciana	Alicante	2.136	-0,5%	-2,0%
	Castellón	2.200	-2,0%	1,9%
	Valencia	2.477	-9,7%	-12,5%

TABLA 1.4. Precio de la vivienda por municipios

Comunidad autónoma	Provincia	Municipio	Sep-07 €/m ²	Variación Trimestral 3T 07	Variación Interanual sep. 06- sep. 07	
Andalucía	Almería	Almería	2.422	-2,85%	-4,66%	
		Roquetas de Mar	2.345	-2,34%	1,01%	
	Cádiz	Cádiz	3.510	-0,39%	ns	
		Jerez de la Frontera	2.039	-0,89%	ns	
		El Puerto de Santa María	2.524	-4,23%	ns	
		San Fernando	2.301	-3,83%	ns	
	Córdoba	Córdoba	2.523	-1,70%	-7,42%	
	Granada	Baza	ns	ns	ns	
		Granada	2.794	1,55%	-5,88%	
	Huelva	Huelva	2.066	0,14%	2,68%	
	Jaén	Jaén	2.340	-5,57%	ns	
	Málaga	Benalmádena	2.657	-1,58%	-8,73%	
		Estepona	2.744	-2,25%	ns	
		Fuengirola	2.705	-3,56%	-1,25%	
		Málaga	2.662	-1,89%	-2,02%	
		Marbella	3.020	-2,07%	1,00%	
		Mijas	2.445	-3,20%	-5,36%	
		Rincón de la Victoria	2.660	-1,01%	-1,02%	
		Torremolinos	2.758	-1,16%	-5,82%	
		Vélez-Málaga	2.393	-1,10%	-1,92%	
		Sevilla	Alcalá de Guadaíra	1.958	-4,91%	-0,03%
			Camas	2.098	-1,35%	2,25%
			Castilleja de la Cuesta	1.935	-0,33%	-0,44%
			Coria del Río	1.965	-0,53%	1,79%
	Dos Hermanas		2.072	-0,98%	1,97%	
	Gelves		ns	ns	ns	
	Mairena del Aljarafe		2.225	-4,02%	5,78%	
San Juan de Aznalfarache	2.037		-5,14%	4,49%		
Sevilla Capital	2.945		-1,44%	12,20%		
Tomares	2.420	-0,84%	2,43%			
Aragón	Zaragoza	Zaragoza Capital	3.426	-2,86%	-8,03%	
Asturias	Avilés	2.076	-3,88%	12,45%		
	Gijón	2.978	-9,82%	-3,59%		
	Oviedo	2.680	-5,84%	-2,79%		
Balears	Illes Balears	Alcúdia	2.635	-4,94%	ns	
		Ciutadella de Menorca	ns	ns	ns	
		Inca	2.128	-2,10%	0,30%	
		Llucmajor	2.896	-2,37%	ns	
		Palma de Mallorca	2.662	-4,86%	-1,02%	
		Sa Pobla	2.047	-0,49%	ns	
Canarias	Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	2.416	-0,21%	3,36%	
		Telde	1.976	-1,38%	ns	
	Tenerife	Santa Cruz de Tenerife	2.286	0,27%	9,79%	
Cantabria		El Astillero	2.507	-1,64%	ns	
		Santander	3.272	0,60%	3,50%	
		Torrelavega	2.120	1,90%	ns	
Castilla y León	León	León	2.161	-0,90%	ns	
	Salamanca	Salamanca	2.911	-1,53%	4,93%	
	Valladolid	Valladolid	2.587	-2,76%	-0,96%	

Continuación. Precio de la vivienda por municipios

Comunidad autónoma	Provincia	Municipio	Sep-07 €/m ²	Variación Trimestral 3T 07	Variación Interanual sep. 06- sep. 07
Castilla La Mancha	Ciudad Real	Ciudad Real	2.328	0,85%	ns
		Guadalajara	Azuqueca de Henares	2.802	-0,38%
	Toledo	Guadalajara	2.963	0,08%	-0,50%
		Talavera de la Reina	2.137	2,03%	ns
		Toledo	2.721	-1,97%	ns
Cataluña	Barcelona	Badalona	3.914	-6,92%	-3,74%
		Barberà del Vallès	3.587	-1,91%	-5,72%
		Barcelona Capital	5.117	-4,06%	-1,44%
		Castelldefels	4.735	-1,25%	-5,67%
		Cerdanyola del Vallès	3.881	0,69%	1,57%
		Cornellà de Llobregat	4.460	3,05%	ns
		Cubelles	3.733	-6,56%	ns
		Esplugues de Llobregat	4.988	-8,27%	1,18%
		Gavà	4.472	-2,01%	0,12%
		Granollers	3.552	-3,73%	2,57%
		Hospitalet de Llobregat	4.281	-1,09%	0,50%
		Igualada	2.829	-3,56%	2,08%
		Manresa	2.795	-6,91%	0,93%
		Mataró	3.899	6,28%	-1,41%
		Mollet del Vallès	3.489	-0,33%	-0,93%
		Montcada i Reixac	3.640	0,29%	ns
		Navàs	ns	ns	ns
		Pineda de Mar	3.390	-0,09%	ns
		Premià de Mar	3.825	1,24%	5,08%
		Ripollet	3.710	2,01%	0,38%
		Rubí	3.285	-2,50%	-0,81%
		Sabadell	3.619	1,20%	0,25%
		Sant Andreu de la Barca	3.713	-1,62%	2,08%
		Sant Boi de Llobregat	3.888	-1,96%	-3,52%
		Sant Cugat del Vallès	5.227	-2,78%	0,26%
		Sant Feliu de Llobregat	4.330	0,40%	5,40%
		Sant Joan Despí	4.578	-1,76%	ns
		Sant Pere de Ribes	3.316	-3,80%	-4,06%
	Barcelona	Santa Coloma de Gramenet	3.855	-2,96%	-1,24%
		Santa Margarida de Montbui	2.558	-2,23%	ns
		Sitges	5.260	2,90%	ns
		Terrassa	3.560	-3,39%	4,21%
		Tordera	2.921	4,30%	ns
		Viladecans	4.071	-3,25%	-1,81%
		Vilafranca del Penedès	2.993	-2,92%	-3,28%
		Vilanova del Camí	2.767	1,02%	ns
	Girona	Vilanova i la Geltrú	3.724	-8,91%	-6,35%
		Figueres	2.473	-12,35%	-4,10%
		Girona Capital	3.513	-10,10%	6,18%
		Lloret de Mar	3.243	-0,13%	0,45%
	Lleida	Salt	2.575	-0,05%	-5,29%
Balaguer		2.130	-1,05%	6,06%	
Lleida		2.139	-0,81%	-10,67%	
Tarragona	Tàrrrega	2.410	-7,08%	ns	
	Calafell	3.684	-2,24%	-0,01%	
	Cambrils	2.906	-1,60%	ns	
Reus	2.449	-1,27%	0,82%		

Continuación. Precio de la vivienda por municipios

Comunidad autónoma	Provincia	Municipio	Sep-07 €/m ²	Variación Trimestral 3T 07	Variación Interanual sep. 06- sep. 07
Cataluña	Tarragona	Salou	3.187	2,96%	ns
		Tarragona	2.964	-1,87%	-0,74%
		Torredembarra	3.156	-1,14%	-2,08%
		El Vendrell	3.027	-1,22%	ns
Galicia	A Coruña	A Coruña	2.946	2,72%	8,89%
	Pontevedra	Vigo	2.845	-1,49%	0,25%
Madrid	Madrid	Alcalá de Henares	3.003	-1,52%	-1,31%
		Alcobendas	3.918	2,19%	0,10%
		Alcorcón	3.298	-1,40%	-6,98%
		Algete	2.678	-2,26%	ns
		Aranjuez	2.616	-1,16%	ns
		Arganda del Rey	2.787	0,20%	ns
		Boadilla del Monte	3.988	0,56%	8,77%
		Ciempozuelos	2.609	-0,95%	ns
		Collado Villalba	2.857	-0,04%	3,42%
		Colmenar Viejo	3.234	0,11%	ns
		Coslada	3.245	-0,40%	1,20%
		Fuenlabrada	2.725	-1,85%	-1,03%
		Galapagar	2.854	-0,48%	ns
		Getafe	3.234	-0,43%	-2,37%
		Humanes de Madrid	2.623	-1,70%	ns
		Leganés	3.211	-1,24%	0,27%
		Madrid Capital	4.448	-0,44%	1,21%
		Majadahonda	4.115	0,37%	4,87%
		Mejorada del Campo	3.011	0,37%	ns
		Móstoles	2.856	-0,90%	0,17%
		Parla	2.703	0,29%	-1,51%
		Pinto	3.106	-0,32%	ns
		Pozuelo de Alarcón	4.469	-1,41%	6,55%
		Rivas-Vaciamadrid	3.107	-1,01%	ns
		Las Rozas de Madrid	3.868	0,30%	-1,77%
		San Fernando de Henares	3.350	-1,98%	ns
		San Lorenzo de El Escorial	3.126	0,35%	ns
		San Martín de la Vega	2.528	-3,71%	ns
		San Sebastián de los Reyes	3.643	-1,60%	1,28%
		Torrejón de Ardoz	2.868	-2,69%	-1,98%
Tres Cantos	3.667	-0,00%	1,41%		
Valdemoro	2.752	-1,11%	0,67%		
Velilla de San Antonio	3.013	-3,51%	ns		
Villanueva del Pardillo	3.369	-1,90%	ns		
Murcia		Cartagena	2.017	-0,79%	ns
		Molina de Segura	1.707	-0,98%	ns
		Murcia	2.306	-4,73%	-11,43%
Navarra		Pamplona	3.617	-0,70%	5,86%
País Vasco	Guipúzcoa	Donostia/San Sebastián	5.317	0,28%	ns
	Vizcaya	Barakaldo	4.021	-0,69%	ns
		Bilbao	4.456	0,71%	3,21%
Valencia	Alicante	Alacant	2.192	-0,94%	-0,69%
		Benidorm	2.827	-1,90%	-3,15%
		Dénia	2.261	-3,04%	ns
		Elx	1.990	0,26%	14,92%

Continuación. Precio de la vivienda por municipios

Comunidad autónoma	Provincia	Municipio	Sep-07 €/m ²	Variación Trimestral 3T 07	Variación Interanual sep. 06- sep. 07	
Valencia	Alicante	Sant Vicent del Raspeig	1.899	-1,46%	-7,85%	
		Sant Joan d'Alacant	2.082	-2,14%	ns	
		Torreveija	1.907	-1,95%	-0,69%	
	Castellón	Almassora	2.068	-1,36%	6,08%	
		Burriana	1.916	-1,76%	11,59%	
		Castelló de la Plana	2.428	-3,98%	1,36%	
		Vila-real	1.823	-5,36%	-4,58%	
	Valencia	Aldaia	2.195	2,51%	ns	
		Alzira	1.711	-2,37%	ns	
		Burjassot	2.137	0,45%	ns	
		Canet d'En Berenguer	4.435	-12,36%	-7,76%	
		Carcaixent	ns	ns	ns	
		Catarroja	2.130	0,66%	ns	
		Gandia	1.832	0,24%	-16,67%	
		Manises	2.240	-1,07%	ns	
		Mislata	2.386	-0,08%	3,30%	
		Paterna - La Cañada	2.472	4,96%	ns	
		Torrent	2.137	-0,20%	ns	
		Valencia Capital	2.835	-6,51%	-6,61%	

Nota: Se incluyen los municipios que alcanzan el número mínimo de observaciones requeridas

TABLA 1.4.1. Precio de la vivienda por municipios. Relación de los 30 municipios más caros

Clasificación sep-06	Clasificación sep-07	Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	sep-07 €/m ²
ns	1	País Vasco	Guipúzcoa	Donostia-San Sebastián	5.317
ns	2	Cataluña	Barcelona	Sitges	5.260
1	3	Cataluña	Barcelona	Sant Cugat del Vallès	5.227
2	4	Cataluña	Barcelona	Barcelona Capital	5.117
4	5	Cataluña	Barcelona	Esplugues de Llobregat	4.988
3	6	Cataluña	Barcelona	Castelldefels	4.735
ns	7	Cataluña	Barcelona	Sant Joan Despi	4.578
6	8	Cataluña	Barcelona	Gavà	4.472
10	9	Madrid	Madrid	Pozuelo de Alarcón	4.469
ns	10	Cataluña	Barcelona	Cornellà de Llobregat	4.460
8	11	País Vasco	Vizcaya	Bilbao	4.456
7	12	Madrid	Madrid	Madrid Capital	4.448
12	13	Cataluña	Barcelona	Sant Feliu de Llobregat	4.330
9	14	Cataluña	Barcelona	Hospitalet de Llobregat	4.281
18	15	Madrid	Madrid	Majadahonda	4.115
11	16	Cataluña	Barcelona	Viladecans	4.071
ns	17	País Vasco	Vizcaya	Barakaldo	4.021
26	18	Madrid	Madrid	Boadilla del Monte	3.988
19	19	Madrid	Madrid	Alcobendas	3.918
13	20	Cataluña	Barcelona	Badalona	3.914
16	21	Cataluña	Barcelona	Mataró	3.899
14	22	Cataluña	Barcelona	Sant Boi de Llobregat	3.888
21	23	Cataluña	Barcelona	Cerdanyola del Vallès	3.881
17	24	Madrid	Madrid	Rozas de Madrid (las)	3.868
20	25	Cataluña	Barcelona	Santa Coloma de Gramenet	3.855
27	26	Cataluña	Barcelona	Premià de Mar	3.825
ns	27	Cataluña	Barcelona	Cubelles	3.733
15	28	Cataluña	Barcelona	Vilanova i la Geltrú	3.724
28	29	Cataluña	Barcelona	Sant Andreu de la Barca	3.713
24	30	Cataluña	Barcelona	Ripollet	3.710

TABLA 1.4.2. Precio de la vivienda por municipios. Relación de los 30 municipios más baratos

Clasif. sep-06	Clasif. sep-07	Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	sep-07 €/m ²
ns	1	Murcia	Murcia	Molina de Segura	1.707
ns	2	Valencia	Valencia	Alzira	1.711
5	3	Valencia	Castellón	Villarreal/vila-real	1.823
20	4	Valencia	Valencia	Gandia	1.832
16	5	Valencia	Alicante	sant Vicent del Raspeig	1.899
6	6	Valencia	Alicante	Torreveija	1.907
2	7	Valencia	Castellón	Burriana	1.916
8	8	Andalucía	Sevilla	Castilleja de la Cuesta	1.935
11	9	Andalucía	Sevilla	Alcalá de Guadaíra	1.958
7	10	Andalucía	Sevilla	Coria del Río	1.965
ns	11	Canarias	Palmas (Las)	Telde	1.976
3	12	Valencia	Alicante	Elche/elx	1.990
ns	13	Murcia	Murcia	Cartagena	2.017
9	14	Andalucía	Sevilla	San Juan de Aznalfarache	2.037
ns	15	Andalucía	Cádiz	Jerez de la Frontera	2.039
ns	16	Baleares	Balears (Illes)	Pobla (SA)	2.047
13	17	Andalucía	Huelva	Huelva	2.066
9	18	Valencia	Castellón	Almazora/almassora	2.068
14	19	Andalucía	Sevilla	Dos Hermanas	2.072
4	20	Asturias	Asturias	Avilés	2.076
ns	21	Valencia	Alicante	Sant Joan D'Alacant	2.082
15	22	Andalucía	Sevilla	Camas	2.098
ns	23	Cantabria	Cantabria	Torrelavega	2.120
19	24	Baleares	Balears (Illes)	Inca	2.128
12	25	Cataluña	Lleida	Balaguer	2.130
ns	26	Valencia	Valencia	Catarroja	2.130
ns	27	Castilla-La Mancha	Toledo	Talavera de la Reina	2.137
ns	28	Valencia	Valencia	Torrent	2.137
ns	29	Valencia	Valencia	Burjassot	2.137
26	30	Cataluña	Lleida	Lleida	2.139

TABLA 1.4.3. Precio de la vivienda por municipios. Relación de los 30 municipios con mayor variación interanual

Clasif. sep- 06	Clasif. sep-07	Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Var. interanual sep. 06-sep. 07
30	1	Valencia	Alicante	Elche/elx	14,9%
51	2	Asturias	Asturias	Avilés	12,5%
84	3	Andalucía	Sevilla	Sevilla Capital	12,2%
13	4	Valencia	Castellón	Burriana	11,6%
55	5	Canarias	Tenerife	Santa Cruz de Tenerife	9,8%
7	6	Galicia	Coruña (A)	Coruña (A)	8,9%
81	7	Madrid	Madrid	Boadilla del Monte	8,8%
72	8	Madrid	Madrid	Pozuelo de Alarcón	6,5%
8	9	Cataluña	Girona	Girona Capital	6,2%
Ns	10	Valencia	Castellón	Almazora/almassora	6,1%
Ns	11	Cataluña	Lleida	Balaguer	6,1%
Ns	12	Navarra	Navarra	Pamplona/iruña	5,9%
85	13	Andalucía	Sevilla	Mairena del Aljarafe	5,8%
62	14	Cataluña	Barcelona	Sant Feliu de Llobregat	5,4%
59	15	Cataluña	Barcelona	Premià de Mar	5,1%
66	16	Madrid	Madrid	Majadahonda	4,9%
Ns	17	Andalucía	Sevilla	San Juan de Aznalfarache	4,5%
20	18	Cataluña	Barcelona	Terrassa	4,2%
41	19	Cantabria	Cantabria	Santander	3,5%
87	20	Madrid	Madrid	Collado Villalba	3,4%
93	21	Canarias	Palmas (Las)	Palmas de Gran Canaria (las)	3,4%
36	22	Valencia	Valencia	Mislata	3,3%
86	23	País Vasco	Vizcaya	Bilbao	3,2%
78	24	Andalucía	Huelva	Huelva	2,7%
45	25	Cataluña	Barcelona	Granollers	2,6%
Ns	26	Andalucía	Sevilla	Tomares	2,4%
Ns	27	Andalucía	Sevilla	Camas	2,3%
14	28	Cataluña	Barcelona	Igualada	2,1%
40	29	Cataluña	Barcelona	Sant Andreu de la Barca	2,1%
84	30	Andalucía	Sevilla	Dos Hermanas	2,0%

TABLA 1.4.4. Precio de la vivienda por municipios. Relación de los 30 municipios con mayor reducción interanual

Clasif. sep- 06	Clasif. sep-07	Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Var. interanual sep. 06-sep. 07
81	1	Valencia	Valencia	Gandia	-16,7%
63	2	Murcia	Murcia	Murcia	-11,4%
80	3	Cataluña	Lleida	Lleida	-10,7%
33	4	Andalucía	Málaga	Benalmádena	-8,7%
74	5	Aragón	Zaragoza	Zaragoza Capital	-8,0%
61	6	Valencia	Alicante	Sant Vicent del Raspeig	-7,9%
88	7	Andalucía	Córdoba	Córdoba Capital	-7,4%
65	8	Madrid	Madrid	Alcorcón	-7,0%
68	9	Valencia	Valencia	Valencia Capital	-6,6%
93	10	Cataluña	Barcelona	Vilanova I la Geltrú	-6,3%
82	11	Andalucía	Granada	Granada Capital	-5,9%
16	12	Andalucía	Málaga	Torremolinos	-5,8%
96	13	Cataluña	Barcelona	Barberà del Vallès	-5,7%
70	14	Cataluña	Barcelona	Castelldefels	-5,7%
15	15	Andalucía	Málaga	Mijas	-5,4%
90	16	Cataluña	Girona	Salt	-5,3%
21	17	Andalucía	Almería	Almería	-4,7%
75	18	Valencia	Castellón	Villarreal/vila-real	-4,6%
49	19	Cataluña	Girona	Figueres	-4,1%
52	20	Cataluña	Barcelona	Sant Pere de Ribes	-4,1%
56	21	Cataluña	Barcelona	Badalona	-3,7%
89	22	Asturias	Asturias	Gijón	-3,6%
51	23	Cataluña	Barcelona	Sant Boi de Llobregat	-3,5%
64	24	Cataluña	Barcelona	Vilafranca del Penedès	-3,3%
3	25	Valencia	Alicante	Benidorm	-3,1%
87	26	Asturias	Asturias	Oviedo	-2,8%
9	27	Madrid	Madrid	Getafe	-2,4%
ns	28	Cataluña	Tarragona	Torredembarra	-2,1%
35	29	Andalucía	Málaga	Málaga Capital	-2,0%
34	30	Madrid	Madrid	Torrejón de Ardoz	-2,0%

TABLA 1.5. Precio de la vivienda en Madrid capital

Distrito	Sep-07 €/m ²
Cibeles	7.143
Salamanca - Goya - Recoletos	6.342
Salamanca- Lista	6.037
Chamartín	5.877
Chamberí	5.838
Hispanoamérica- Pio XII	5.667
Sol- Centro	5.494
Retiro	5.413
Ríos Rosas- Vallehermoso	5.389
Argüelles - Princesa	5.370
Castellana	5.335
Alonso Martínez- Chueca	5.261
Prosperidad	5.179
Argüelles- Moncloa	5.161
Aravaca	5.154
Ciudad Universitaria - Dehesa de la Villa	5.135
Pacífico	4.855
Salamanca - Fuente Berro - Guindalera	4.828
Azca- Cuatro Caminos	4.817
Manoteras- Sanchinarro	4.755
Canillas	4.741
Puerta Toledo	4.733
Pardo (EI)*	4.716
Embajadores- Lavapiés	4.696
Peña Grande	4.639
Hortaleza - Pinar Rey - Pinar Chamartín	4.559
Pilar (Bº)	4.486
Arganzuela - Legazpi	4.452
Estrecho- Tetuán	4.380
Carabanchel- PAU	4.364
Ciudad Lineal- Arturo Soria	4.341
Covibar*	4.324
Fuencarral - Montecarmelo - Las Tablas	4.206
Barajas - Alameda de Osuna	4.194
Extremadura Pº- Batán	3.860
Canillejas - Rosas - Musas	3.843
Moratalaz- Valdebernardo	3.808
Ciudad Lineal - Ventas	3.794

Continuación. Precio de la vivienda en Madrid capital

Distrito	Sep-07 €/m ²
Canillejas- Simancas	3.783
Carabanchel	3.730
Aluche	3.669
Vicálvaro	3.656
Usera	3.655
Vallecas Villa- PAU de Vallecas	3.629
Vallecas- Portazgo	3.626
Entrevías	3.613
Campamento	3.578
Carabanchel Bajo- Vista Alegre	3.576
Carabanchel Alto- Cuatro Vientos	3.567
Vallecas Puente	3.549
Orcasitas- Ciudad de los Angeles	3.340
Villaverde- San Cristobal de los Angeles	3.281
Aluche	3.546
Orcasitas- Ciudad de los Angeles	3.341
Villaverde- San Cristobal de los Angeles	3.305

* No alcanza el número mínimo de observaciones requeridas

TABLA 1.6. Precio de la vivienda en Barcelona capital

Distrito	Sep-07 €/m ²
Pedralbes - Sarrià	7.203
Sarrià - Tres Torres - Vallvidrera	6.721
St. Gervasi - Galvany	6.588
St. Gervasi - Galvany - Putxet	6.305
Eixample Dreta	6.275
St. Gervasi - Bonanova	6.126
Eixample Esquerra	5.718
Eixample Esquerra - Les Corts	5.624
Gràcia	5.428
Barceloneta - Born - Sta. Caterina	5.365
Eixample Esquerra - St. Antoni	5.352
Poblenou - Vila Olímpica	5.322
Sagrada Familia - Fort Pienc	5.291
Putxet - Vallcarca - Penitents	5.284
Sagrada Familia	5.260
Les Corts - Badal - St. Ramon	5.231
Raval	5.158
Poblenou - Clot - Glòries	5.130
Gòtic	5.100

Continuación. Precio de la vivienda en Barcelona capital

Distrito	Sep-07 €/m ²
Diagonal Mar - Besòs - Maresme	4.990
Camp de l'Arpa - Clot	4.971
Gracia - La Salut - Can Baró	4.970
Sants - Hostafrancs - Bordeta - Les Corts	4.949
Sagrera - Navas - Congrés	4.882
Guinardó	4.860
Poble Sec - Font de la Guatlla	4.859
St. Andreu - Bon Pastor	4.601
Porta - Prosperitat	4.506
Montjuïc - La Marina	4.438
Carmel - Font d'en Fargas - Horta	4.414
St. Martí - La Verneda - La Pau	4.397
Horta - Turó de la Peira	4.375
Vall d'Hebrón - Montbau - Taxonera	4.358
Canyelles - Roquetes - Guineueta - Verdun	4.097
Trinitat Nova i Vella - Torre Baró - Vallbona	3.848

* No alcanza el número mínimo de observaciones requeridas

TABLA 1.7. Precio de la vivienda en Valencia capital

Distrito	Sep-07 €/m ²
Pla del Remei*	5.598
El Centro	4.799
Pinedo - El Palmar - El Saler - El Perellonet*	4.172
El Pilar	3.612
Ruzafa	3.557
Mestalla	3.506
El Carmen	3.473
La Cruz del Grao	3.359
Campanar	3.164
Botanico	3.133
Fuente San Luis	2.993
San José	2.908
Benimaclet	2.822
Patraix	2.800
Ayora	2.707
Monteolivete	2.693
La Malvarrosa	2.679
Benicalap	2.584
La Luz	2.413
Marchalenes	2.410
Tres Forques	2.367
Torrefiel	2.359
Malilla	2.339
La Cruz Cubierta	2.316
Nazaret	2.219

* No alcanza el número mínimo de observaciones requeridas



Universidad de Navarra

