



Rivas Vaciamadrid

**CONSTRUCCIÓN DE
204 VIVIENDAS, TRASTEROS
Y GARAJE EN LA PARCELA
RC-17 DE LA URBANIZACIÓN
CRISTO DE RIVAS**

INFORME 8

INFORME DE ESTADO DE LA OBRA

Movimiento de tierras: Solo falta por completar el relleno de la zona central, donde estará en un futuro la piscina y zona ajardinada.

Cimentación: Se completó la cimentación del edificio incluyendo la pantalla de pilotes y el muro perimetral de la zona central.

Estructura: La estructura también se encuentra totalmente terminada, incluidos los casetones de cubierta, pérgolas y losas de cubrición de rampa de entrada a garaje que servirán para el apoyo de jardineras.

Aislamiento e impermeabilización: Se impermeabilizó el muro interior con lámina asfáltica, tiene que rematarse en su parte superior. En las viviendas se ha colocado el aislamiento térmico y acústico en el trasdosado interior del cerramiento de fachada. Se está colocando la impermeabilización de terrazas, con su comprobación de estanqueidad y sobre esta lámina se están colocando las placas de poliestireno estrusionado.



Rivas Vaciamadrid

Saneamiento: La red de saneamiento enterrado ya está realizada incluyendo arquetas, sumideros y tubos, también ha finalizado la instalación de la red colgada en sótano y se está realizando las conexiones a la red general tanto de pluviales como de fecales. En viviendas se han colocado las bajantes y se continua con las conexiones de los aparatos sanitarios en baños y las tomas de fregadero, lavadora y lavavajillas en cocinas.

Albañilería y revestimientos: Se ha finalizado con la colocación del ladrillo cara vista en fachadas, petos de cubierta y chimeneas. También se han realizado los trabajos de tabicados tanto en cuartos y trasteros, como en viviendas. Se están finalizando los trabajos de guarneido y enlucido de yeso en las últimas viviendas. En zona de garaje se realizó el revestimiento de techo y el revestimiento de los pilotes con la formación de la cámara bufa mediante la colocación de ladrillo hueco doble o chapa ondulada. Se están finalizando los trabajos de alicatados y solados de baños, cocinas y tendederos, y se ha comenzado la colocación de los peldaños de terrazo de escaleras.

Pintura: Se ha comenzado el pintado de viviendas, enfondados y terminación con pintura al temple con gota.

Fontanería y contraincendios: Se está terminando de montar la instalación de fontanería en viviendas, con las bañeras y duchas, los cuartos de basuras y baños de comunidad, y también se han completado la instalación en los cuartos de contadores. Ya se finalizaron las acometidas. En garaje ha finalizado la instalación de los sistemas contraincendios, tuberías, bies y detectores, y también se están instalando los depósitos y bombas de los grupos de presión.



Rivas Vaciamadrid

Calefacción: Se continua con la colocación de tubería de calefacción, el sistema que se está empleando es el tubería de polietileno reticulado con cuadro de colectores, posteriormente se protege con mortero.

Electricidad: Está finalizada la red de puesta a tierra del edificio, y la instalación de tubos, cajas y bandejas en planta sótano, también se han colocado la red de alumbrado con pantallas fluorescentes y las emergencias. En viviendas se han colocado y recibido los tubos y cajas, y se está realizando el cableado.

Ascensores: Se han instalando las guías en cajas de ascensores, se continúa con la colocación de puertas y se ha comenzado a instalar las cabinas.

Carpintería y cerrajería: Se ha comenzado la colocación de las carpinterías de PVC, ventanas, puertas de salón y puertas de tendederos. También se han colocado las puertas metálicas en trasteros, puertas cortafuegos en escaleras y vestíbulos y puertas exteriores de garaje. En interior de vivienda se han colocado los precercos.

Ventilaciones: Se han colocando los conductos de ventilación forzada de garaje, y ya están colocados los conductos de ventilación de viviendas quedando pendiente su remate en chimeneas de cubiertas.

Soleras: La solera de garaje ya se encuentra hormigonada prácticamente en su totalidad, salvo zonas de grúas, estando pendiente de completar el pulido de su cara superficial.

Control de Calidad y varios: Se realizaron los ensayos de control de hormigón, acero, ladrillo, mortero y piezas cerámicas, siendo estos resultados satisfactorios.



Rivas Vaciamadrid

Se continúa con los ensayos de instalaciones y con las impermeabilizaciones de las terrazas y cubiertas. Las grúas continúan montadas y en funcionamiento.

Seguridad: Se ha modificado la posición de algunas de las casetas para facilitar la terminación de la zona ajardinada por parte de la urbanizadora, se mantienen los accesos a obra y su señalización y protección. Se ha acondicionado la zona trasera de las casetas para aparcamientos. Quedando reflejado en el Plan de Seguridad.

Gestión de residuos: Se continúa con el plan de gestión de residuos establecido, realizándose la separación y el reciclado de los materiales de obra.

Rivas Vaciamadrid, Mayo 2010



Rivas Vaciamadrid





Rivas Vaciamadrid





Rivas Vaciamadrid





Rivas Vaciamadrid





Rivas Vaciamadrid





Rivas Vaciamadrid



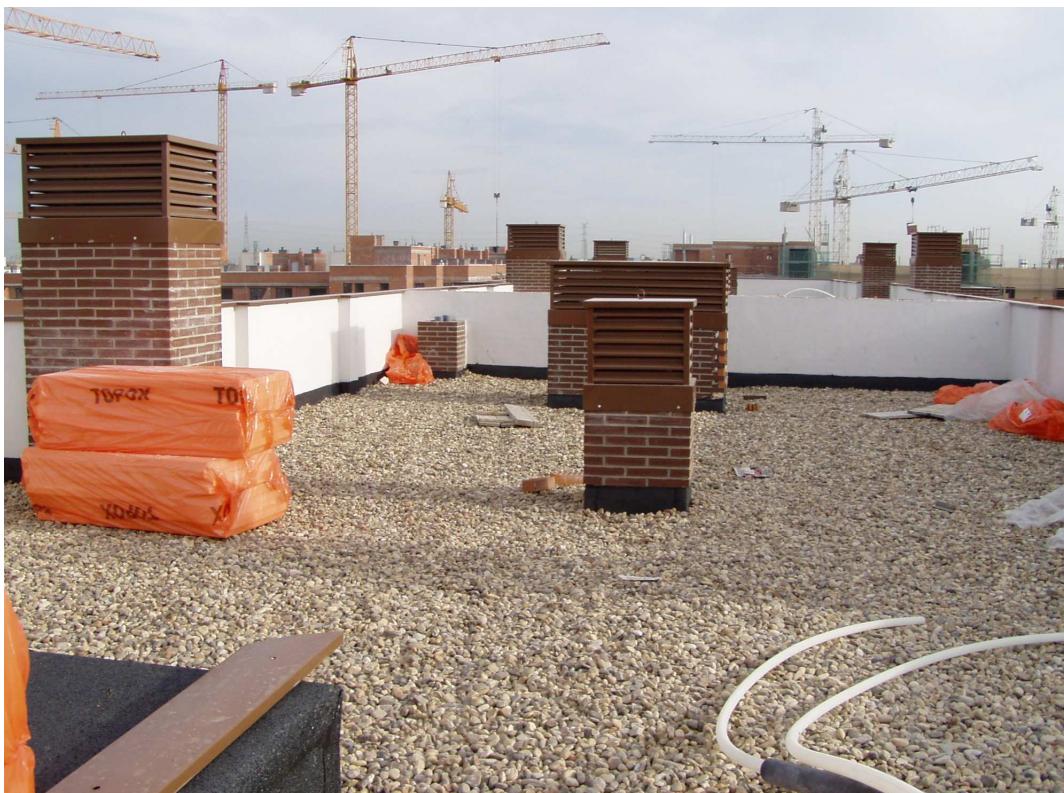


Rivas Vaciamadrid





Rivas Vaciamadrid





Rivas Vaciamadrid





Rivas Vaciamadrid

