

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS " LOS JARDINES DE BENQUERENCIA "**  
**C/ AVENIDA RIO BOLADIEZ , 104 . POLIGONO RESIDENCIAL - TOLEDO -**  
**ORGANO CONVOCANTE: PRESIDENTE**

**DESTINATARIOS:**

EN GENERAL: Todos los propietarios de la Comunidad.  
EN PARTICULAR:

**TOLEDO, 15 DE FEBRERO DE 2012.**

Muy Sr./a. nuestro/a:

Tengo el gusto de dirigirme a Vd., como Presidente de la Comunidad y con las atribuciones que me concede la vigente Ley de Propiedad Horizontal, y conforme a lo dispuesto en la misma se convoca la siguiente:

**JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA.**

**EL PRÓXIMO DIA 21 DE FEBRERO DE 2012.**  
**EN PRIMERA CONVOCATORIA A LAS 18:00 HORAS Y 18:30 HORAS EN SEGUNDA.**  
**EN EL CENTRO SOCIAL POLIVALENTE. BARRIO STA MARIA DE BENQUERENCIA.**  
**(SALA THALIA)**

Para tratar los asuntos relacionados en el siguiente:

**ORDEN DEL DIA**

1. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA JUNTA ANTERIOR.
2. PRESENTACION DEL ADMINISTRADOR.
3. GESTIONES REALIZADAS HASTA LA FECHA.
4. INFORMACION, Y, SI PROCEDE, CONTRATACION Y/O HABILITACION A LA JUNTA RECTORA PARA LA SOLICITUD DE PRESUPUESTOS DE LOS CONTRATOS DE MANTEMIENTO DE LA FINCA Y LAS INSTALACIONES COMUNITARIAS : ASCENSORES, EXTINTORES, ALARMA ANTI - INCEDIOS, EXTRACTORES, CALDERAS, PLACAS, ETC).
5. CALCULO PRESUPUESTO INICIAL Y ESTABLECIMIENTO CUOTA COMUNITARIA. APERTURA CUENTA BANCARIA. SOLICITUD DE DATOS.
6. OTROS TEMAS DE INTERES.
7. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Le ruego asista a la reunión y si por el contrario Vd., no pudiera hacerlo personalmente, conviene autorice por escrito a una persona que le represente.



EL PRESIDENTE

De conformidad con lo dispuesto en la vigente Ley de Propiedad Horizontal, y según se indica en su artículo 15.2, aquellos propietarios que mantengan deudas con la Comunidad a fecha de la JUNTA, no podrán ejercer el derecho a voto.

**AUTORIZACIÓN**

Autorizo a D/<sup>a</sup> \_\_\_\_\_ a representarme con voz y voto en la Junta General Extraordinaria que se celebrará el día 21 de FEBRERO de 2012.

FIRMADO: \_\_\_\_\_  
PISO: \_\_\_\_\_ LOCAL: \_\_\_\_\_