



# JARDINES DE Monte Alto

GRUPO Q 

Las imágenes mostradas son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.



*Las imágenes mostradas son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.*





Las imágenes mostradas son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.



## ***Descubre tu nuevo hogar en un entorno privilegiado***

Nos complace presentar una exclusiva promoción inmobiliaria en Espartinas, compuesta por modernas viviendas adosadas de dos plantas, diseñadas para brindar el máximo confort y estilo a sus residentes.

Esta promoción es una oportunidad única para vivir en una zona destacada de Espartinas, combinando la tranquilidad de un entorno residencial con todas las comodidades modernas.





JARDINES  
DE  
Monte Alto

Monte Alto  
ALJARAFE

VILLAS DE  
Monte Alto



Las imágenes mostradas son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.

# UBICACIÓN



**JARDINES**  
DE  
**Monte Alto**

**ESPARTINAS**

**SE-40**

**NUEVA CONEXIÓN  
5 MIN A-49**

**A-49**

# UBICACIÓN



Situada en una zona privilegiada de Espartinas, esta promoción inmobiliaria ofrece un entorno tranquilo y seguro, perfecto para familias. Espartinas es conocida por su excelente calidad de vida, con todos los servicios necesarios a su alcance, incluyendo colegios, supermercados, y zonas de ocio.

La buena conexión con las principales vías de transporte permite un fácil acceso a Sevilla y otros puntos de interés.

Desde este mismo año 2024, Espartinas cuenta con una salida directa a la A-49 gracias a la cual podrás estar en Sevilla en menos de 10 minutos.



*Las imágenes mostradas son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.*



## ***Jardines Privados y Comunes: Espacios de Confort y Relajación***

Cada vivienda de esta promoción inmobiliaria en Espartinas cuenta con un espacio privado perfecto para relajarse y disfrutar del aire libre. Además, los residentes podrán aprovechar un amplio jardín comunitario con piscina, ideal para socializar, refrescarse en verano y realizar actividades. Estos espacios combinan privacidad y comunidad, ofreciendo un entorno versátil y agradable para todos.





Las imágenes mostradas son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.



## ***Viviendas confortables para toda la familia***

Las viviendas de esta promoción en Espartinas destacan por su diseño moderno y funcional, distribuido en dos plantas.

En la planta baja, se crea un ambiente versátil y acogedor. La planta superior ofrece dormitorios luminosos, algunos con acceso a terraza, promoviendo la conexión con el exterior.

Con un enfoque en la comodidad y la funcionalidad, estos interiores están diseñados para una experiencia de vida práctica y confortable.





Las imágenes mostradas son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.







*Las imágenes mostradas son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.*



Las imágenes mostradas son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.



# PROGRAMA DE PERSONALIZACIÓN



## PRIMERAS CALIDADES

### ACABADOS

Existe la posibilidad de personalizar los acabados de la vivienda (**Coste no incluido en el precio de la vivienda**) Consultar a la Empresa Constructora materiales y opciones.



### DISTRIBUCIÓN

La Empresa Constructora se encargará de asesorarte y ofrecerte las opciones de personalización disponibles (según tipo de vivienda) para que lo conviertas en tu nuevo hogar.





## ESTRUCTURA

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado, según proyecto y en base a la normativa vigente



## FACHADA

Cerramiento externo compuesto de hoja exterior de  $\frac{1}{2}$  pie de ladrillo cerámico enfoscado, aislamiento de poliuretano proyectado y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda, y hoja interior de ladrillo hueco sencillo o gran formato enlucido.



## TABIQUERÍA

Todas las divisiones interiores serán de ladrillo cerámico hueco o gran formato, recibido con mortero de cemento y enlucido de yeso.



## PAVIMENTOS

Suelo vinílico.



## ALICATADOS

Alicatado parcialmente con azulejo gres de 1<sup>a</sup> calidad, en cocina y baños.



## CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de aire acondicionado.



## ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica empotrada y protegida bajo tubo corrugado, cumpliendo con Reglamento Electrotécnico de baja Tensión (RGBT). Mecanismos eléctricos de 1<sup>a</sup> calidad.



## FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa vigente, con tubo de polietileno y saneamiento con PVC. ACS mediante aerotermia.



## TELECOMUNICACIONES

Instalación general para la vivienda contando con los dispositivos necesarios para el suministro de las diferentes telecomunicaciones, según normativa vigente. Tomas de antena y teléfono en salón, dormitorios y cocina.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC, con persianas en dormitorios, vidrios con doble acristalamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad THT, puertas de paso chapadas de madera lacadas en blanco, con herraje metálico. Frentes de armario.



## ZONAS COMUNES

Piscina y zonas ajardinadas.



## APARCAMIENTO

Aparcamiento en superficie.

**GRUPO Q**