

MEMORIA DE CALIDADES:

JARDINES DE PATRAIX EN VALENCIA

JARDINES DE PATRAIX

74 VIVIENDAS
1, 2 Y 3 HABITACIONES
GARAJE Y TRASTERO
TODOS LOS SERVICIOS Y
COMODIDADES DE
LA CIUDAD EN PATRAIX
VIVIENDAS DE VPP
CON AYUDAS PÚBLICAS

ESTRUCTURA	Cimentación, pilares y estructura de hormigón armado.
FACHADA	Caravista en fachadas exteriores y en las interiores acabado con revestimiento continuo pintado, trasdosados interiores con aislamiento, garantizado el adecuado confort acústico y térmico.
TABIQUERÍA INTERIOR	Tabiquería interior de ladrillo cerámico, garantizado en todo momento el adecuado confort acústico y térmico.
PAVIMENTOS Y ALICATADOS	Solado interior general de la vivienda de parquet laminado con rodapié del mismo modelo. Gres en las cocinas y los baños. En las terrazas pavimento cerámico antideslizante. Alicatado cerámico en cocinas, baños y galería.
CARPINTERÍA INTERIOR	Puertas interiores lisas chapadas en madera, acabado en haya vaporizada. Puerta de entrada blindada, con cerradura de tres puntos de anclaje. Armarios empotrados con frentes lisos, interior con balda y barra de colgar.
CARPINTERÍA EXTERIOR	De aluminio con color a definir por la D.F. y doble acristalamiento tipo Climalit o similar. Persianas en habitaciones.
APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	Sanitarios en baños de primeras marcas de color blanco. Grifería tipo monomando.
COCINAS Y GALERÍAS	Cocinas equipadas con mobiliario, horno, encimera y campana extractora decorativa. Toma y desagüe para lavavajillas. Fregadero. En galerías, termo eléctrico para agua caliente y toma y desagüe de lavadora y toma de secadora.
FONTANERÍA	Instalación completa con tubería de varios diámetros siguiendo la Normativa vigente. Llave de corte en cada zona húmeda y llave de bloqueo en cada aparato.
ELECTRICIDAD	Instalación completa siguiendo el Reglamento Electrónico de Baja Tensión, según el nivel de electrificación correspondiente.
TELECOMUNICACIONES	Tomas de Teléfono y TV según Normativa de I.C.T. y Telefonía.
CLIMATIZACIÓN	Preinstalación de Aire Acondicionado en toda la vivienda. Conductos y rejilla de impulsión y retorno por falso techo totalmente acabado. Previsión para ubicar la unidad interior sobre techo de baño y la unidad exterior de la galería. Previsión de termostato en salón-comedor.
INSTALACIONES ESPECIALES	Instalación de paneles solares para calentamiento del agua caliente sanitaria. Videoportero y monitor en interior de viviendas, comunicado con el ascensor exterior.
PINTURAS Y ESCAYOLAS	Pintura lisa con acabado plástico en paredes y techos y falsos techos de cuartos húmedos.
CUBIERTAS Y TERRAZAS	Cubiertas no transitables destinadas a las instalaciones que marca el CTE.
APARATOS ELEVADORES	Ascensores con puertas automáticas en cabina. Llavín de seguridad para acceso al sótano. Sistema de comunicación con central de emergencias 24h según legislación vigente.
ACCESOS	Zaguanes con un diseño atractivo, acogedor y luminoso.
APARCAMIENTOS Y TRASTEROS	Dos sótanos destinados a aparcamientos de vehículos y trasteros, con puerta automática para entrada y salida de vehículos. Dispondrá de la equipación necesaria en medidas de seguridad vigentes en relación a ventilación, detección y evacuación.



INFORMATE:

96 337 52 56

C/ GENERAL TOVAR, 2-1ª-2ª
46003 VALENCIA

TEL.: 96 337 52 56 - FAX: 96 337 49 67

www.valencianadeviviendas.com

info@valencianadeviviendas.com

PROMUEVE:

 **VALENCIANA**
DE VIVIENDAS

