

GESTIONA:



PROYECTA:

SYMONDS GABITAT

COMERCIALIZA:



VERSIÓN01

11/12/06

MEMORIA DE CALIDADES. RESUMEN

ESTRUCTURA

- Hormigón armado.

FACHADAS

- Ladrillo cara vista hidrofugado con aislamiento térmico de poliuretano proyectado sobre enfoscado interior y trasdosado con pladur.
- Carpintería exterior compacta abatible de aluminio lacado o anodizado y acristalamiento de doble vidrio con cámara tipo Climalit.
- Persianas enrollables.

PARAMENTOS INTERIORES

- Tabiquería de pladur metal.
- Cocina y baños: plaqueta cerámica.
- Resto de vivienda: guarnecido y tendido de yeso con pintura lisa.
- Falsos techos de escayola lisa con pintura plástica en cocina y baños.
- Falsos techos en soportales en pladur antihumedad.

SOLADOS VIVIENDAS

- Hall, salón-comedor, dormitorios, vestíbulos y pasillo: gres.
- Cocinas y baños: plaqueta cerámica.

VESTIBULOS DE ASCENSORES Y ESCALERA

- Solado de terrazo grano fino.

PORTALES

- Solado de baldosa hidráulica.
- Paramentos verticales de fábrica de ladrillo visto.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda de seguridad con terminación barnizada.
- Puertas de paso molduradas, terminación barnizado.
- Puertas de salón molduradas con hoja vidriera.
- Armarios empotrados modulares.

GARAJE Y TRASTEROS

- Plaza de aparcamiento y trasteros.
- Puerta basculante con apertura mecánica.

CUBIERTAS

- No transitable. La cubierta será plana. La impermeabilización se resolverá mediante doble tela asfáltica y aislada convenientemente.

FONTANERIA Y SANITARIOS

- Instalaciones realizadas en tubería de cobre aislada, conducidas por techos.
- Grifería monomando.
- Aparatos sanitarios marca Gala, modelo Diana o similar.
- Tomas de agua, electricidad y desagüe para lavadora y lavavajillas.

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

- Calefacción y agua caliente sanitaria con caldera mixta individual estanca de gas natural.
- Radiadores y paneles de chapa.
- Termostato ambiente en salón-comedor.

ELECTRICIDAD, TELEFONIA Y TELEVISION

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos e interruptores Simón o similar.
- Instalación de TV, FM con antena parabólica con tomas en salón y dormitorio principal y cocina.
- Canalizaciones de telefonía con tomas en salón, dormitorio principal y cocina.
- Portero electrónico con telefonillo en cocina.

ASCENSORES

- Ascensores de subida y bajada, con recorrido a todos los sótanos.

INSTALACIONES

- Instalación de gas natural,
- Instalación de humos y gases con independencia de conductos.
- Evacuación de Basuras con cuartos centralizados.
- Instalación de ventilación para la renovación de aire del garaje.
- Ascensor de 6 personas de 450 kg. con puertas automáticas telescópicas para minusválidos en la conexión de la planta baja con el sótano de garaje.

URBANIZACION

- Parcela urbanizada con pavimentos de baldosa hidráulica.
- Solado de exteriores bajo soportal con baldosa de hormigón prensado.