

Imagina  
tu casa en  
Sabadell



**AEDAS**  
HOMES

LA CASA QUE QUIERES

**Promoción:**  
Copenhaguen 235, Sabadell, Barcelona  
**Punto de venta:**  
Estrasburg 141-143, Sabadell, Barcelona  
**Telf. 935 951 064**

**Oficinas centrales Cataluña:**  
Avenida Diagonal 605, planta 9a, Barcelona  
[www.aedashomes.com](http://www.aedashomes.com)

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Residencial  
**Jardins de  
Castellarnau**  
SABADELL

**AEDAS**  
HOMES

# Una casa para cada tipo de familia

Te ofrecemos viviendas de **dos, tres y cuatro dormitorios**. Todos con un **diseño único e inconfundible**. Con **amplias terrazas, ventilación cruzada** para asegurar tu confort, y una gran **variedad de metraje**. Porque queremos que encuentres la casa que mejor se adapta a tus necesidades y las de los tuyos.

VIVIENDA TIPO 2D:  
2 DORMITORIOS  
2 BAÑOS



SUPERFICIES (APROX)	M <sup>2</sup>
Superficie útil interior	70
Superficie útil exterior	25
Superficie construida	83

Plano y superficies de carácter informativo, no contractual, sujetos a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Mobiliario no incluido. Acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados.

VIVIENDA TIPO 3D:  
3 DORMITORIOS  
2 BAÑOS



SUPERFICIES (APROX)	M <sup>2</sup>
Superficie útil interior	87
Superficie útil exterior	8
Superficie construida	99

Plano y superficies de carácter informativo, no contractual, sujetos a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Mobiliario no incluido. Acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados.

**VIVIENDA TIPO 4D:  
 4 DORMITORIOS  
 2 BAÑOS**



<b>SUPERFICIES (APROX)</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
Superficie útil interior	102
Superficie útil exterior	10
Superficie construida	116

Plano y superficies de carácter informativo, no contractual, sujetos a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Mobiliario no incluido. Acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados.

# Memoria de calidades



**AEDAS**  
HOMES

LA CASA QUE QUIERES

**Promoción:**

Copenhaguen 235, Sabadell, Barcelona

**Punto de venta:**

Estrasburg 141-143, Sabadell, Barcelona

Tel. 935 951 064

**Oficinas centrales Cataluña:**

Avenida Diagonal 605, planta 9a, Barcelona

[www.aedashomes.com](http://www.aedashomes.com)

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Residencial  
**Jardins de  
Castellarnau**  
SABADELL

**AEDAS**  
HOMES

# Memoria de calidades

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- › Cimentación y estructura de hormigón armado. Diseño y ejecución conforme a estudio geotécnico, normativa vigente y Código Técnico de la Edificación. Verificación por Organismo de Control Técnico y laboratorio homologado.

## FACHADAS

- › Sistema de fachada ventilada ligera. Revestimiento exterior en hormigón polímero de alta resistencia sobre perfilera metálica, cámara de aire ventilada, aislamiento y trasdosado interior de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.
- › Balcones con revestimiento interior ligero tipo SATE, acabado exterior de placa ligera HPL y barandilla de vidrio de seguridad con sistema de anclaje metálico según casos.
- › Celosías de lamas para control solar, según tipologías.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- › Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, de apertura practicable u oscilobatiente según casos.
- › Doble acristalamiento de baja emisividad con cámara de aire y lámina de control solar.
- › Persianas de aluminio lacado y motorizadas en salones, cocina y dormitorios.

## TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- › Tabiques interiores de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico-acústico interior. Placa hidrófuga en cuartos húmedos.
- › Separaciones entre viviendas mediante pared de ladrillo con protección acústica y trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior a ambas caras.
- › Separaciones de viviendas con zonas comunes mediante pared de ladrillo con protección acústica y trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- › Puerta blindada de acceso a la vivienda con acabado en madera lacada.
- › Puertas interiores lisas con acabado en madera lacada pantografiada horizontalmente, abatibles o correderas según distribución.

## PAVIMENTOS

- › Pavimento de gres porcelánico en cocina y baños. Rodapié del mismo material en cocinas.
- › Tarima flotante laminada AC4 en el resto de la vivienda. Pavimento de altas prestaciones térmicas y acústicas con aspecto de madera natural.
- › Pavimento de gres porcelánico antideslizante en balcones y terrazas.
- › Cubierta plana invertida acabado graba en cubiertas no transitables.

## PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

- › Pintura plástica lisa en paredes.
- › Revestimiento con gres porcelánico de gran formato en baños.
- › Techos de yeso con acabado de pintura plástica lisa en salón, cocina y dormitorios.
- › Falsos techos de placas de yeso laminado con acabado de pintura plástica lisa en zonas de paso.
- › Falsos techos de placas hidrófugas de yeso laminado en baño principal y lamas de aluminio registrables en baño secundario.

## COCINAS

- › Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos de gran capacidad con tiradores integrados.
- › Encimera de cuarzo aglomerado de alta resistencia. Frontal del mismo material entre armarios bajos y altos.
- › Fregadero de acero inoxidable bajo encimera. Cubeta única o doble según casos y grifería cromada monomando de bajo caudal con caño giratorio.
- › Cocina equipada con campana extractora de acero inoxidable, placa vitrocerámica, horno multifunción y microondas.

## BAÑOS

- › Baño principal y baño secundario equipados con lavabo, inodoro y plato de ducha o bañera según tipología y dimensiones de la vivienda.
- › Grifería cromada monomando de bajo caudal

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- › Instalación de alta eficiencia mediante energía renovable.
- › Climatización por conductos con control de temperatura mediante termostato programable.
- › Sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperación de energía.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- › Instalación de tomas eléctricas y telecomunicaciones según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- › Instalación de lámparas LED de bajo consumo en zonas de paso, cocina y baños.
- › Tomas de televisión, radio y telefonía en salón, cocina y dormitorios.
- › Instalación de videoportero automático.

## ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

- › Ascensores electromecánicos de acero inoxidable con puertas automáticas.
- › Garajes y trasteros con pavimento de hormigón fratasado.
- › Zonas comunes exteriores con pavimento antideslizante y espacios ajardinados.
- › Piscina exterior con revestimiento de gresite antideslizante y pavimento perimetral de tarima sintética.
- › Pista de pádel con césped artificial y zona de juegos infantiles con suelo de caucho.
- › Instalación de lámparas LED de bajo consumo en zonas comunes y garaje.