

**Imagina
tu casa en
Sabadell**



AEDAS
HOMES

LA CASA QUE QUIERES

Promoción:
Copenhaguen 235, Sabadell, Barcelona

Punto de venta:
Estrasburg 141-143, Sabadell, Barcelona
Telf. 935 951 064

Oficinas centrales Cataluña:
Avenida Diagonal 605, planta 9a, Barcelona
www.aedashomes.com

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Residencial
Jardins de
Castellarnau
SABADELL

AEDAS
HOMES



← Zonas verdes
para disfrutar

Residencial
**Jardins de
Castellarnau**
SABADELL

La casa que quieras en Sabadell

En Aedas sabemos que la casa que buscas es como tú. Tiene esa forma tuya de ver la vida y no se parece a ninguna otra. Por eso hemos querido construirla para ti, para que encuentres ese lugar perfecto que llenar de historias, tus historias.

Te ofrecemos **138 nuevas viviendas** en una exclusiva urbanización dotada de **piscina familiar e infantil, zona de juegos y pista de pádel**. Un lugar perfecto para iniciar tu nueva vida en Sabadell a tan solo 20 minutos de Barcelona.



↑ una historia
en cada
rincón ♥

AEDAS
HOMES

Un entorno urbano consolidado

Jardins de Castellarnau se erige como remate de una moderna zona residencial en el norte de Sabadell. Su **privilegiada ubicación** le confiere el carácter de "puerta norte" de acceso a la capital del Vallés.

Rodeadas de zonas verdes, dotaciones comerciales, colegios y equipamientos sanitarios, estas viviendas son ideales tanto para disfrutar en familia como para practicar deporte y actividades al aire libre.

TRANSPORTE

Líneas autobús:
F5, L11 y L55

Líneas cercanías:
R4 Sabadell Nord

Carretera:
C-58, C-58c, N-150

← completa red
de transporte



Gasolinera



Estación de tren



Estación de autobuses



Colegio



Supermercado



Polideportivo



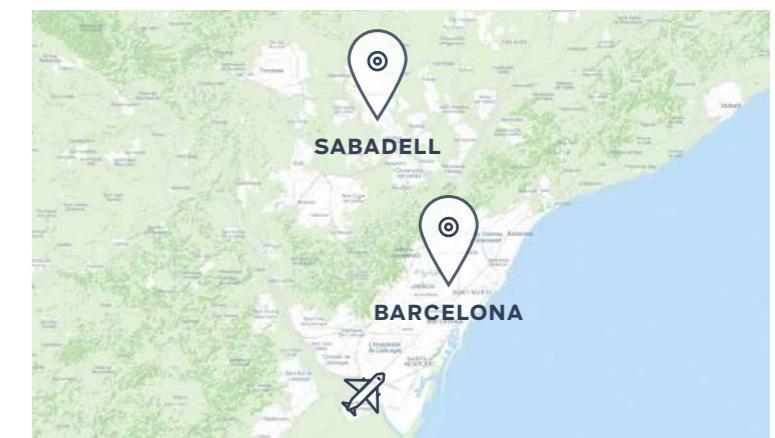
Zona de ocio



Centro de salud



Parque



Un diseño elegante y diferencial

El **diseño innovador** de este conjunto residencial se percibe desde sus fachadas y zonas comunes hasta el interior, donde encontrarás extraordinarias viviendas concebidas a la medida de tus necesidades.

Destacan la **calidad de sus acabados y materiales**, así como el diseño de las terrazas y salones que se abren al exterior. Todo ello convierte estas viviendas en verdaderas **casas con marca**, únicas e inconfundibles.

Carácter urbano
en un entorno natural

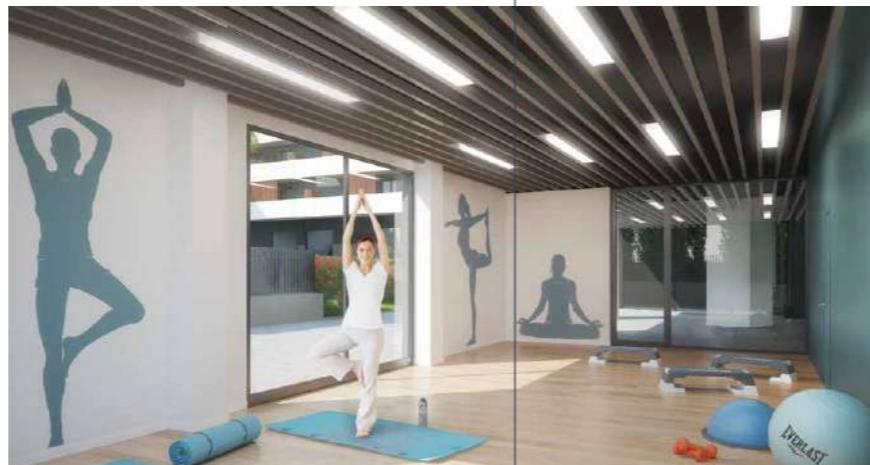


Hemos diseñado un conjunto residencial que se mimetiza con su entorno, al tiempo que respira naturaleza.

TR Arquitectos



Zonas infantiles y pádel



Gimnasio



Amplias zonas comunes diseñadas para disfrutar

Sabemos lo importante que es compartir tu tiempo libre con los tuyos, por eso te ofrecemos las **zonas comunes más completas** del mercado.

Las zonas deportivas e infantiles se integran visualmente con las **piscinas y espacios verdes**, dotando de gran amplitud al conjunto de la urbanización.

-
- Piscina de adultos y niños
 - Pádel
 - Zonas infantiles
 - Gimnasio
 - Aparcamiento de bicicletas
 - Zonas ajardinadas
 - Sala multiusos
-

Estancias confortables y cálidas

Todas nuestras viviendas se abren al exterior a través de espaciosas terrazas que les proporcionan **luz natural**. Se aprovecha al máximo la distribución interior para dotar a las viviendas de **ventilación cruzada** y asegurar así tu máximo confort.



Excepcionales
balcones y terrazas
↓



Cuidado hasta
el último detalle
↓



Acabados y materiales
cálidos y confortables
↓

Espacios íntimos más acogedores

Cocinas amplias, funcionales y versátiles con estudiada distribución de armarios y electrodomésticos.

La elección de **materiales modernos**, pero a la vez **cálidos y confortables**, ayudan a generar una atmósfera agradable y singular en dormitorios y baños.



Cuidados diseños
interiores
↓

