

**Imagina  
tu casa en  
Sabadell**



**AEDAS**  
HOMES

LA CASA QUE QUIERES

**Promoción:**  
Copenhaguen 235, Sabadell, Barcelona  
**Punto de venta:**  
Estrasburg 141-143, Sabadell, Barcelona  
**Telf. 935 951 064**

**Oficinas centrales Cataluña:**  
Avenida Diagonal 605, planta 9a, Barcelona  
[www.aedashomes.com](http://www.aedashomes.com)

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Residencial  
**Jardins de  
Castellarnau**  
SABADELL

**AEDAS**  
HOMES





← Zonas verdes para disfrutar



Residencial  
**Jardins de  
Castellarnau**  
SABADELL

## La casa que quieres en Sabadell

En Aedas sabemos que la casa que buscas es como tú. Tiene esa forma tuya de ver la vida y no se parece a ninguna otra. Por eso hemos querido construirla para ti, para que encuentres ese lugar perfecto que llenar de historias, tus historias.

Te ofrecemos **138 nuevas viviendas** en una exclusiva urbanización dotada de **piscina familiar e infantil, zona de juegos y pista de pádel**. Un lugar perfecto para iniciar tu nueva vida en Sabadell a tan solo 20 minutos de Barcelona.



↑ una historia en cada rincón ♡



# Un entorno urbano consolidado

Jardins de Castellarnau se erige como remate de una moderna zona residencial en el norte de Sabadell. Su **privilegiada ubicación** le confiere el carácter de “puerta norte” de acceso a la capital del Vallés.

Rodeadas de zonas verdes, dotaciones comerciales, colegios y equipamientos sanitarios, estas viviendas son ideales tanto para disfrutar en familia como para practicar deporte y actividades al aire libre.

## TRANSPORTE

Líneas autobús:  
F5, L11 y L55

Líneas cercanías:  
R4 Sabadell Nord

Carretera:  
C-58, C-58c, N-150

← *completa red de transporte*



-  Gasolinera
-  Estación de tren
-  Estación de autobuses
-  Colegio
-  Supermercado
-  Polideportivo
-  Zona de ocio
-  Centro de salud
-  Parque





# Un diseño elegante y diferencial

El **diseño innovador** de este conjunto residencial se percibe desde sus fachadas y zonas comunes hasta el interior, donde encontrarás extraordinarias viviendas concebidas a la medida de tus necesidades.

Destacan la **calidad de sus acabados y materiales**, así como el diseño de las terrazas y salones que se abren al exterior. Todo ello convierte estas viviendas en verdaderas **casas con marca**, únicas e inconfundibles.

*Carácter urbano  
en un entorno natural*



*Hemos diseñado un conjunto residencial que se mimetiza con su entorno, al tiempo que respira naturaleza.*

TR Arquitectos





Zonas infantiles y pádel



Gimnasio


## Amplias zonas comunes diseñadas para disfrutar

Sabemos lo importante que es compartir tu tiempo libre con los tuyos, por eso te ofrecemos las **zonas comunes más completas** del mercado.


Las zonas deportivas e infantiles se integran visualmente con las **piscinas y espacios verdes**, dotando de gran amplitud al conjunto de la urbanización.




---


 Piscina de adultos y niños

 Pádel

 Zonas infantiles

 Gimnasio

 Aparcamiento de bicicletas

 Zonas ajardinadas

 Sala multiusos

---



# Estancias confortables y cálidas

Todas nuestras viviendas se abren al exterior a través de espaciosas terrazas que les proporcionan **luz natural**. Se aprovecha al máximo la distribución interior para dotar a las viviendas de **ventilación cruzada** y asegurar así tu máximo confort.



Acabados y materiales  
↓  
cálidos y confortables



Cuidado hasta  
el último detalle  
↓

Excepcionales  
balcones y terrazas  
↓

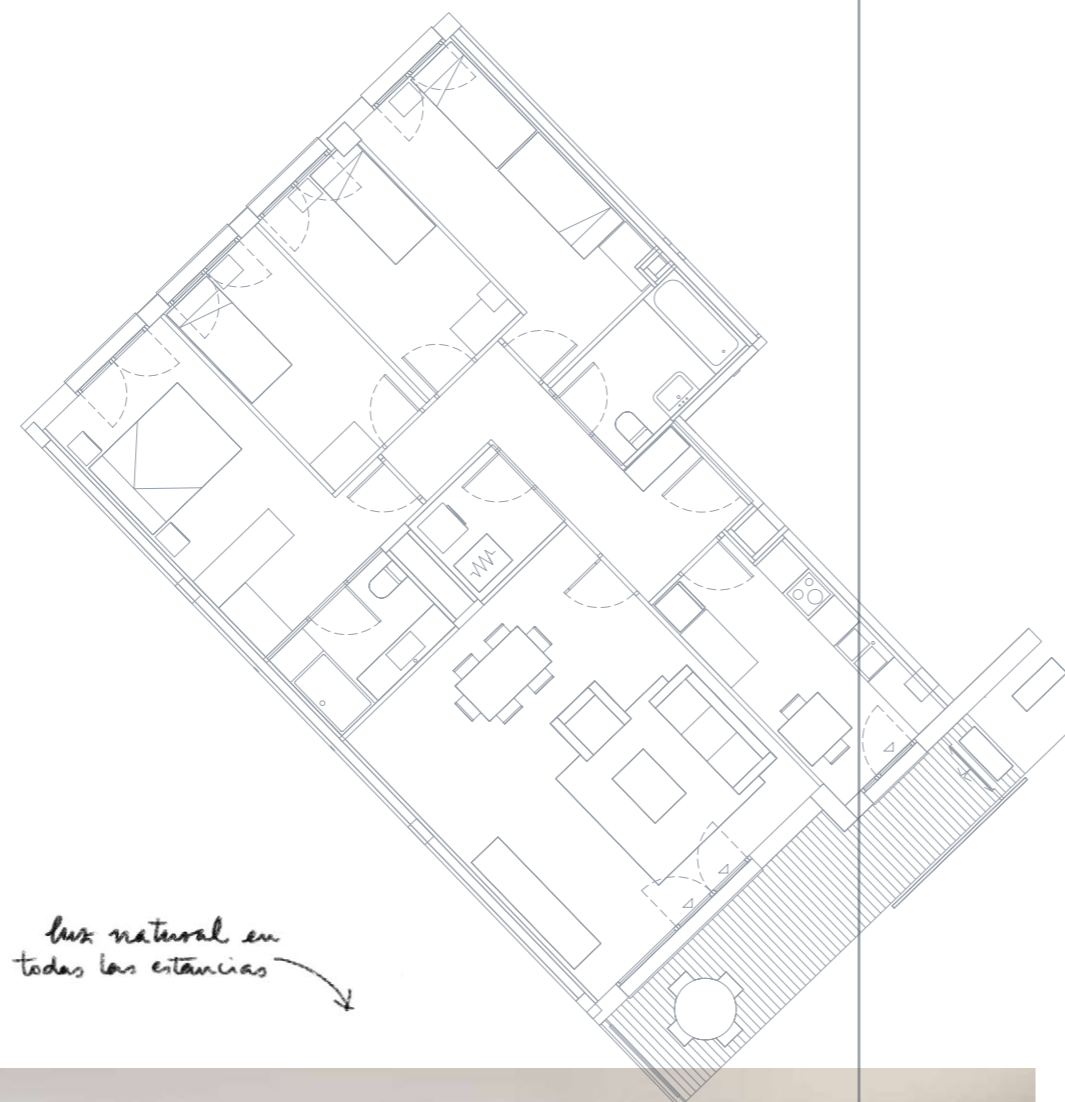




# Espacios íntimos más acogedores

Cocinas **amplias, funcionales y versátiles** con estudiada distribución de armarios y electrodomésticos.

La elección de **materiales modernos**, pero a la vez **cálidos y confortables**, ayudan a generar una atmósfera agradable y singular en dormitorios y baños.



*Diseño y calidad en todos los acabados*



*Luz natural en todas las estancias*



*Cuidados diseños interiores*

