

Ante las inquietudes que se están generando por la tardanza en iniciar las obras, quisieramos facilitarles toda la información que poseemos, para su tranquilidad.

Le enviamos copia de nuestra carta remitida a Caja Madrid, con la contestación a la misma del Director de la Sucursal. Como verá, parece que el único problema existente, según Caja Madrid, "es el periodo de crisis en el que nos encontramos, que no nos permite financiar viviendas del modo habitual y, los periodos de concesiones se alargan sobremanera".

Es verdad que el mercado de financiación de este tipo de productos es muy complicado y, precisamente por su complejidad, tarda mucho tiempo en resolverse, en comparación con periodos anteriores. En lo demás, parece que no hay especial problema. Nosotros estamos preparados para iniciar las obras inmediatamente en cuanto nos sea concedido dicho crédito.

Quedamos a su entera disposición para aclararle cualquier duda que pueda tener al respecto.

Reciba un cordial saludo.

ARJUSA  
Departamento de Atención al cliente

## Menú

**PROMOCIONES**  
**SERVICIOS**  
**ARJUSA PREMIUM**  
**NOTICIAS**  
**LA EMPRESA**

## Utilidades

**Diccionario inmobiliario**  
**Empleo**  
**Contacto**



**RESIDENCIAL ALAMEDA, C.B.**  
C/ Agustia, 36, bajo.  
28027-Madrid.

**D. Francisco Javier Utasá**  
Director Caja Madrid  
Potosí nº 7  
Madrid

Madrid, 23 de marzo de 2011

Muy sr. mío :

Como Ud. ya conoce, estamos a la espera de la concesión del préstamo promotor de nuestra promoción Residencial Alameda C.B., cubierta, prácticamente, en su totalidad.

Me permito recordarle que el solar está adquirido mediante contrato privado de compra con todos los pagos efectuados correspondientes a la fecha en la que le escribo. La Licencia de obras, (ICIO), ha sido concedida y pagada, le envío copia de la misma. Tenemos la negociación con empresas constructoras prácticamente cerrada para la construcción de nuestro edificio. Como verá, nos hallamos en disposición de comenzar las obras con carácter inmediato.

La tardanza en la concesión del crédito promotor, y por ende en el comienzo de la obra, nos está provocando una inquietud lógica.

Por todo ello, le ruego que se informe a través de su Departamento de Promotores, para conocer el plazo aproximado en el que tendremos concedido el préstamo, para poder iniciar las obras inmediatamente.

En espera de su contestación, reciba un cordial saludo

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Francisco Javier Utasá". The signature is fluid and somewhat abstract, with loops and variations in line thickness.

C/ Agustia, 36 - 28027 Madrid  
Tel.: 913775253 Fax: 913772949 www.arjusa.com C.I.F.: A-28/675.056



RESIDENCIAL ALAMEDA, C.B.  
Agastia 36  
Madrid

Madrid, 30 de Marzo de 2011

Muy Sres. míos:

Recibo su escrito y, me he puesto inmediatamente en contacto con mi Departamento de Promotores, para poder informarles de lo que me solicitan.

En dicho Departamento me comunican que, en una situación como la actual, las concesiones de estas operaciones se dilatan mucho más en el tiempo, pero, que esta operación ya está revisada por dicho Departamento y, está de acuerdo en todos los pormenores de la misma, queriendo aprobar, en cuanto se lo permitan los correspondientes mecanismos, la concesión del mismo.

Yo, personalmente, creo que no habrá ningún problema, hemos concedido préstamos personales afines a este crédito, que hemos de cubrir con las hipotecas y, la operación está realizada correctamente con todos los trámites, por su parte, realizados, el único problema es el periodo de crisis en el que nos encontramos, que no nos permite financiar viviendas del modo habitual y, los periodos de concesiones se alargan sobremanera.

Espero que le podamos darle noticias positivas pronto y, mientras tanto, reciba un cordial saludo.



## Promociones Destacadas

VIVIENDA  
PROTECCIÓN  
PÚBLICA VPPL  
**ARJUSA**  
**BARAJAS**

### RESIDENCIAL LA ALAMEDA VPPL

Barajas - MADRID

Viviendas de Protección Pública de Precio Limitado (VPPL) de 1, 2, 3 y 4 dormitorios en el Ensanche de Barajas. Zona con inmejorables ...

[MAS INFORMACION](#)

## Actualidad

### ARJUSA EN EL SIMA PRIMAVERA



Del 11 al 13 de Marzo de 2011 se celebra en Madrid (IFEMA), el Salón Inmobiliario **SIMA PRIMAVERA**, que pasa por ser una de las ...

[\[más info\]](#)

© Arjusa. Promociones Inmobiliarias · Agastia 36, 28027 Madrid · Tlf: 91 377 52 53 Fax: 91 377 29 49

AVISO LEGAL IMPORTANTE: Esta información y los ficheros anexos que en su caso incorpore, de carácter confidencial y sometida a secreto profesional de conformidad con la Legislación vigente, se dirige con carácter de exclusividad a su destinatario, no autorizándose expresamente ninguna clase de divulgación o difusión a personas o entidades estrictamente distintas del concreto e individual destinatario del asunto de referencia. Le comunicamos que la distribución, copia o utilización de este mensaje, o de cualquier documento adjunto al mismo, cualquiera que fuera su finalidad, están prohibidos por la ley. Si este mensaje se ha dirigido a un destino incorrecto, se ruega la inmediata notificación del hecho y su destrucción. Le informamos, como destinatario de este mensaje, que el correo electrónico y las comunicaciones por medio de Internet no permiten asegurar ni garantizar la confidencialidad de los mensajes transmitidos, así como tampoco su integridad o su correcta recepción, por lo que el emisor no asume responsabilidad alguna por tales circunstancias. Si no consintiese en la utilización del correo electrónico o de las comunicaciones vía Internet le rogamos nos lo comunique de manera inmediata.

Si deseas darte de baja de nuestro servicio de Boletín, pincha [aquí](#)