



LA ERMITA DE RIVAS SDAD. COOP.MAD

Paseo de las Provincias, 3
28523 Rivas Vaciamadrid
Tel. 914990290

Rivas, 14 de noviembre de 2008

Muy Sr/a mío/a:

Nos ponemos en contacto con ustedes para informarles que ya hemos constituido la cooperativa para la construcción de viviendas unifamiliares LA ERMITA DE RIVAS, SDAD, COOP. MAD.

Dicha cooperativa está promoviendo la construcción de 105 viviendas unifamiliares en la parcela RUL-13 del Sector SUS-PP-B “Cristo de Rivas”, para lo que ha encargado el correspondiente proyecto al estudio de arquitectura “A3 arquitectura y urbanismo”, sobre la base de unos modelos de viviendas que adjuntamos con esta carta.

Hay viviendas unifamiliares adosadas, pareadas y aisladas con zona común.

Los precios estimados van a oscilar entre 295.000,00.- € a 500.000,00.- € dependiendo de la tipología.

Han sido muchas las solicitudes que hemos tenido para la adquisición de una de estas viviendas en régimen de cooperativa, por lo que si sigue interesado, y para poder reservar una vivienda tendrá que hacerse socio de la cooperativa abonando la cantidad de 251,-€ en concepto de gastos de inscripción y título de capital social.

Además, en la misma cuenta que le facilitamos de Caja Madrid, dependiendo del modelo de vivienda, deberá ingresar 12.000,-€ más I.V.A (12.840,-€), si la elección es unifamiliar ADOSADO; 15.000,-€ más I.V.A. (16.050,-€), para unifamiliar PAREADO; y 20.000,-€ más I.V.A. (21.400,-€), para las viviendas AISLADAS.

Una vez hecho el ingreso de las cantidades indicadas, deberá pasarse por la oficina de COVIBARGES del Paseo de las Provincias, número 3, **a partir del día 19 de Noviembre de 2008**, donde le harán un contrato de reserva, indicándole el número de orden para la elección de su vivienda, dentro de la tipología elegida .

Para mas información pueden ponerse en contacto con nuestras oficinas en los teléfonos 91-666-07-12/91-666-01-71, o bien directamente en el Paseo de las Provincias, n ° 3 Centro Comercial COVIBAR 2, en horario de oficina.

Quedando a su disposición. Reciba nuestro mas cordial saludo desde el equipo de ventas.

COVIBARGES



LA ERMITA DE RIVAS SDAD. COOP.MAD

**Paseo de las Provincias, 3
28523 Rivas Vaciamadrid
Tel. 914990290**

DOCUMENTACIÓN PARA LA RESERVA

- D.N.I. DEL TITULAR (ORIGINAL Y FOTOCOPIA)
- DOCUMENTO ORIGINAL DEL INGRESO EN EFECTIVO O TRANSFERENCIA BANCARIA DE LA CANTIDAD ESTIPULADA INCLUIDO EL I.V.A., CORRESPONDIENTE A LA RESERVA, REALIZADO A NOMBRE DE LA ERMITA DE RIVAS SDAD. COOP. MAD. **NO SE ADMITE DINERO EN EFECTIVO.**

CAJA MADRID:

2038 / 2475 / 99 / 6000409962

NOTA IMPORTANTE: ES IMPRESCINDIBLE REALIZAR LOS INGRESOS UNICAMENTE EN ESTE NUMERO DE CUENTA, CUALQUIER INGRESO QUE NO ESTE REALIZADO EN ESTA CUENTA NO SERÁ VALIDO.



LA ERMITA DE RIVAS S.D.A. COOP.MAD

Paseo de las Provincias, 3
28523 Rivas Vaciamadrid
Tel. 914990290

COVIBARGES, S.L. - 105 VIVIENDAS UNIFAMILIARES. COOPERATIVA "LA ERMITA DE RIVAS"

MOD.VIVIENDA	PRECIOS DESDE	PRECIOS HASTA	SUPERFICIE PARCELA	Nº DE VIVIENDAS
ADOSADO	295.000,00 €	335.000,00 €	195 A 315 M2 APROX.	28
PAREADO	340.000,00 €	390.000,00 €	270 A 295 M2 APROX.	72
AISLADO	XXXXXXXXXX	500.000,00 €	500 M2 APROX.	5

FORMAS DE PAGO

ADOSADOS

RECIBO DE SEÑAL: INGRESO DE 12.000,-- + I.V.A. (TOTAL 12.840,--€)

MENSUALIDADES DE ENERO A MAYO 2009 DE 400,--€ + I.V.A.

ADJUDICACION APROX. JUNIO 2009 CON INGRESO ENTRE 10.000,-- A 13.600,--€ + I.V.A.

A PARTIR DE ESE MOMENTO 34 MENSUALIDADES ENTRE 1.100.A 1.200,-- + I.V.A APROX.

5 PAGOS EXTRAS ENTRE 1.500 A 2.000,-- APROX. + I.V.A.. Y RESTO A LLAVES

RESTO A LLAVES

PAREADOS

RECIBO DE SEÑAL: INGRESO DE 15.000,-- + I.V.A. (TOTAL 16.050,--€)

MENSUALIDADES DE ENERO A MAYO 2009 DE 500,--€ + I.V.A.

ADJUDICACION APROX. JUNIO 2009 CON INGRESO ENTRE 11.400,-- A 17.200,--€ + I.V.A.

A PARTIR DE ESE MOMENTO 34 MENSUALIDADES ENTRE 1.200.A 1.300,-- + I.V.A APROX.

5 PAGOS EXTRAS ENTRE 2.000 A 2.200,-- APROX. + I.V.A.

RESTO A LLAVES

AISLADOS

RECIBO DE SEÑAL: INGRESO DE 20.000,-- + I.V.A. (TOTAL 21.400,--€)

MENSUALIDADES DE ENERO A MAYO 2009 DE 600,--€ + I.V.A.

ADJUDICACION APROX. JUNIO 2009 CON INGRESO DE 20.700,--€ + I.V.A.

A PARTIR DE ESE MOMENTO 34 MENSUALIDADES DE 1.700.€-- + I.V.A APROX.

5 PAGOS EXTRAS DE 2.500,--€ APROX. + I.V.A.

RESTO A LLAVES

NOTA MUY IMPORTANTE:

**ESTA INFORMACION ES ORIENTATIVA, LOS IMPORTES NO SERÁN DEFINITIVOS
HASTA LA EJECUCIÓN FINAL DE LA VIVIENDA.**

LOS PRECIOS SON ESTIMADOS.

EL I.V.A. EN VIGOR EN ESTE MOMENTO ES DEL 7%