



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- ❑ Cimentación con pilotes y/o vigas de hormigón armado, según proyecto.
- ❑ Estructura de hormigón armado con forjado sanitario en planta baja.
- ❑ Estructura de hormigón armado con forjado unidireccional.

FACHADAS

- ❑ De ladrillo cara vista hidrofugado con fábrica de medio pie.
- ❑ Cámara de aire con aislamiento y tabique.

CUBIERTAS

- ❑ Cubierta inclinada acabada en teja cerámica.
- ❑ Cubierta plana con aislamiento, acabada en pavimento en terraza descubierta o acabada en grava sobre garaje.
- ❑ Sumidero para recogida de aguas en cubierta plana.

TABIQUERÍA INTERIOR

- ❑ Toda la tabiquería se realizará con ladrillo cerámico y cumpliendo el CTE.

AISLAMIENTOS, SELLADOS E IMPERMEABILIZACIONES

- ❑ Aislamiento acústico en el suelo de la vivienda.
- ❑ Aislamiento de poliuretano proyectado en cámaras de aire de fachada.
- ❑ Aislamiento de poliuretano en techo de porche acceso, terraza y tendedero.

PAVIMENTOS VIVIENDA

- ❑ Tarima flotante de 14 mm de espesor total y rodapié chapado en madera, en dormitorios y distribuidor de planta alta y dormitorio principal de planta baja.
- ❑ Baldosa de gres para interiores y rodapié del mismo material, a elegir por la D.F. en salón, vestíbulo y dormitorio 1 de planta baja.
- ❑ Baldosa de gres para interiores, a elegir por la D.F. en cocina, baños, aseo.
- ❑ Pavimento de gres para exteriores, incluso rodapié del mismo material, en porche de acceso, tendedero y terraza.
- ❑ Escalera interior con peldaños de cerámica, a elegir por la D.F.
- ❑ Barandilla en la escalera interior.

ALICATADOS DE LA VIVIENDA

- ❑ Plaqueta cerámica, a elegir por la D.F., en cocina, baños y aseo.

PAREDES DE LA VIVIENDA

- ❑ Yeso a buena vista en paramentos verticales y pintura lisa.



LA ERMITA DE RIVAS SDAD. COOP.MAD

Paseo de las Provincias, 3

28523 Rivas Vaciamadrid

Tel. 914990290

TECHOS DE LA VIVIENDA

- Falso techo en planta baja y planta primera con acabado en pintura lisa blanca.
- Falso techo escayola lisa especial para exteriores en porche acceso, terraza y tendedero con pintura lisa.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso principal blindada, plafonada por el exterior y lisa por el interior, con acabado en barnizado color a elegir por la DF.
- Puertas de paso, lisas, ciegas o vidrieras en aglomerado chapado, acabada en barnizado a elegir por la DF y con rejilla inferior para ventilación.
- Armarios modulares de hoja lisa, con barra y balda de maletero y acabado igual a las puertas de paso.
- Ventana tipo Velux o similar, sin persiana, en el modelo de chalé que lo requiera.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

- Carpintería abatible y corredera con perfilera de PVC en color a elegir por la DF y con aireador incorporado según CTE.
- Persianas enrollables de aluminio con aislamiento, excepto en ventanas garaje, puerta de cocina, ventanas vestíbulo vivienda aislada, en color a elegir por la DF.
- Puerta metálica de acceso a parcela con apertura desde la vivienda.
- Celosía de lamas de aluminio lacado, en tendedero de vivienda adosada.
- Puerta acceso de vehículos a garaje, tipo seccional.

VIDRIOS

- Vidrio doble con cámara en toda la carpintería exterior.
- Vidrio impreso, a elegir por la DF, en puerta de paso vidrieras.

SANEAMIENTO

- Saneamiento de la vivienda de PVC y por la cámara bajo primer forjado.
- Arqueta o pozo general registrable.
- Canales y bajantes para recogida de aguas pluviales.

CALEFACCION

- Por agua caliente con tubería de polietileno.
- Caldera mural estanca para gas natural.
- Programador digital.
- Radiadores de aluminio.
- Válvulas termostáticas en los radiadores según normativa



LA ERMITA DE RIVAS SDAD. COOP.MAD

Paseo de las Provincias, 3

28523 Rivas Vaciamadrid

Tel. 914990290

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- Red de distribución de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado.
- Tomas de agua fría y caliente para lavadora y lavavajillas.
- Desagüe para lavadora y lavavajillas.
- Aparatos sanitarios en blanco, inodoro y bidé con tapa, lavabo con pedestal.
- Bañera de chapa esmaltada en blanco, en baño 2.
- Plato de ducha de 90x90 cm en blanco, en baño 1.
- Plato de ducha de 80x80 cm en blanco, en aseo modelo pareado D1 y baño 3.
- Grifería monomando.
- Preinstalación para red de riego en parcela.
- Toma de agua fría en garaje.
- Toma de agua fría en parcela.
- Sumidero corrido en puerta de garaje.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica según Reglamento de Baja Tensión y grado elevado.
- Mecanismos eléctricos, modelo y color a elegir por la DF.
- Tomas de TB-RDSI, TLCA, Tv en salón, dormitorios y cocina
- Antena terrestre para canales digitales y FM.
- Vídeo portero en blanco y negro
- Instalación de sistema domótico con posibilidad de ampliación.
- Toma corriente estanca en terraza.
- Punto de luz en terraza, tendedero y porche de acceso.
- Toma de corriente para lavavajillas y lavadora.
- Toma de corriente en garaje.
- Punto de luz en cancela de entrada.
- Preinstalación eléctrica en parcela.

VARIOS

- Placas de numeración de vivienda
- Buzón de correos en fachada parcela.
- Preinstalación de chimenea de leña consistente en tubería metálica aislada y formación de chimenea en cubierta.
- Instalación para la producción de energía solar para ACS.
- Preinstalación de refrigeración.

GARAJE

- Suelo: Hormigón pulido y rodapié en color a elegir por la DF.
- Paredes: Enfoscado con mortero de cemento y pintura plástica blanca.
- Techo: Yeso acabado en pintura plástica lisa blanca.



LA ERMITA DE RIVAS SDAD. COOP.MAD

Paseo de las Provincias, 3

28523 Rivas Vaciamadrid

Tel. 914990290

EXTERIORES DE VIVIENDA

- Acera perimetral con pavimento de baldosa para exteriores.

- Escaleras de acceso de vivienda a parcela con peldaños de baldosa para exteriores.
- Valla metálica tipo simple torsión en cerramiento interior entre parcelas.
- Valla metálica en cerramiento de parcela a calle.

AMUEBLAMIENTO DE COCINAS

- Muebles alto y bajos de primera calidad.
- Placa vitroceramica, horno eléctrico y campana extractora
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

URBANIZACION INTERIOR Y ZONAS COMUNES

- Caseta de acceso para posible vigilante.
- Piscina para adultos.
- Pista de Paddle.

Rivas, septiembre de 2009



LA ERMITA DE RIVAS SDAD. COOP.MAD

Paseo de las Provincias, 3
28523 Rivas Vaciamadrid
Tel. 914990290
