

## MEMORIA DE CALIDADES

### Zonas comunes:

Solado y peldaños en terrazo china fina.  
Paramentos en pintura gotelé plastificado blanco y aplastado.  
Peldaños y solado de mármol en portal.

### Estructura:

Hormigón.

### Fachada:

Ladrillo de cara vista.

### Carpintería exterior:

En aluminio, persianas de aluminio con aislamiento inyectado.  
Acristalamiento tipo Climalit (4+10+4).

### Carpintería interior:

Puerta de entrada blindada.  
Puertas de paso interiores y armarios lisos en madera rechapada de roble barnizado.  
Armarios empotrados con revestimiento interior; balda-maletero y barra de colgar.

### Pintura:

Pintura de gotelé en toda la vivienda, color blanco.  
Falso techo de escayola en baños, cocinas y distribuidor.

### Calefacción:

Caldera individual de gas natural para agua caliente y calefacción.  
Radiadores en paneles de aluminio.

### Pavimentos:

Solados de gres en baños y cocina, tarima sintética laminada en salón, pasillos y dormitorios.

### Alicatados:

Revestimientos con plaqueta cerámica en cocina y baños.

### Instalaciones especiales:

Canalización para teléfonos.  
Preinstalación para televisión digital.  
Portero automático.  
Ascensores de bajo consumo, puerta de garaje automática con apertura de llave magnética o mando a distancia.  
Placas solares para apoyo de agua caliente sanitaria.

### Trasteros:

En planta sótano, solados, pintados, con un punto de alumbrado.

### Fontanería:

Aparatos sanitarios en color blanco en baños con elementos reductores de consumo de agua.  
Grifería monomando de bajo consumo.

### Urbanización interior:

Se combinan zonas pavimentadas con áreas de plantación vegetal; riego por goteo.