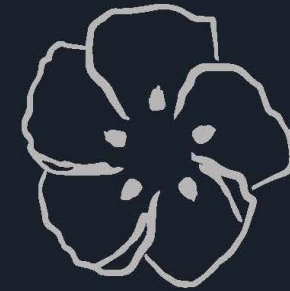


DESDE 435.400€+ IVA (10%)



LAS JARAS DEL MONTE

Soc. Coop. Mad.

Concierte cita :

WhatsApp y teléfono : 601 616 311. Email: comercial@jarasdelmonte.com



UBICACIÓN

Las Jaras del Monte, es una exclusiva promoción de chalets unifamiliares pareados con jardín privado y zonas comunes en régimen de cooperativa. Las Jaras del Monte se localiza en la nueva zona de expansión de Villaviciosa de Odón denominada *El Monte de la Villa*. Se ubica muy cerca del Parque Regional del curso medio de río Guadarrama, de la Universidad Europea de Madrid, del Club de Golf Lomas-Bosque, de la urbanización El Bosque y del centro urbano de Villaviciosa de Odón y ofrece una amplia oferta de todo tipo de servicios tales como centros educativos, centros sanitarios, instalaciones deportivas, zonas de ocio y centros comerciales.





URBANIZACIÓN

La promoción **Las Jaras del Monte**, consta de 64 viviendas pareadas con parcela privada de más de 350 metros cuadrados, de diferentes tipos de parcela, unas con acceso desde las calles de circulación interior y otras con acceso desde la propia vía pública.

Todas las viviendas y zonas de la urbanización situadas en el perímetro de la parcela, estarán cerradas y protegidas con valla. Se incluye, caseta de control de accesos y conserjería, equipada con una instalación de circuito cerrado de video y cámaras en zonas comunes.

ZONAS COMUNES

La promoción **Las Jaras del Monte** cuenta con amplias zonas comunes donde se ubicarán la piscina, la zona deportiva, la zona de juegos infantil y las zonas ajardinadas con áreas de estancia y paseo.





VIVIENDAS*

Disponemos de diferentes tipologías de vivienda, unas con la distribución de toda la vivienda en una sola planta y con una gran sala en la planta superior y desde la que se accede a una gran terraza; y otras, con una distribución más tradicional, con la zona de día y despacho en planta baja y la de descanso, con 4 dormitorios, en la planta superior.

La distribución de las viviendas ha sido pensada para proporcionar una vida en familia con el mayor confort. Por ello, las viviendas cuentan con amplios espacios interiores y exteriores.

**La elección de las viviendas será por estricto orden de entrada del socio cooperativista.*





SOLADOS Y ALICATADOS

En cocina y baños, solados en gres de primera calidad. Baños alicatadas en gres de primera calidad. El resto de la vivienda, solados en tarima laminada flotante de una lama ancha especial para suelo radiante. Se permitirá la personalización de algunos acabados dentro de una serie de modelos preseleccionados.

PARAMENTOS Y TECHOS

La vivienda se proyecta con falso techo liso sólo en zonas donde sea necesario para paso de instalaciones, el resto, enlucido y pintado. Paredes y techos de toda la vivienda, se pintarán con pintura plástica lisa y color suave. Techos de baños y cocinas en plástico liso en color blanco.





CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y puertas de aluminio con rotura de puente térmico (RTP), capialzado integrado, con sistema de aireación/ventilación según exigencias del DB-HS del CTE y persianas de aluminio térmico, con vidrio doble tipo Climait bajo emisivo. Se utilizarán carpinterías de aluminio de alta gama tipo Cortizo o similar, con anclajes oscilobatientes o correderas.



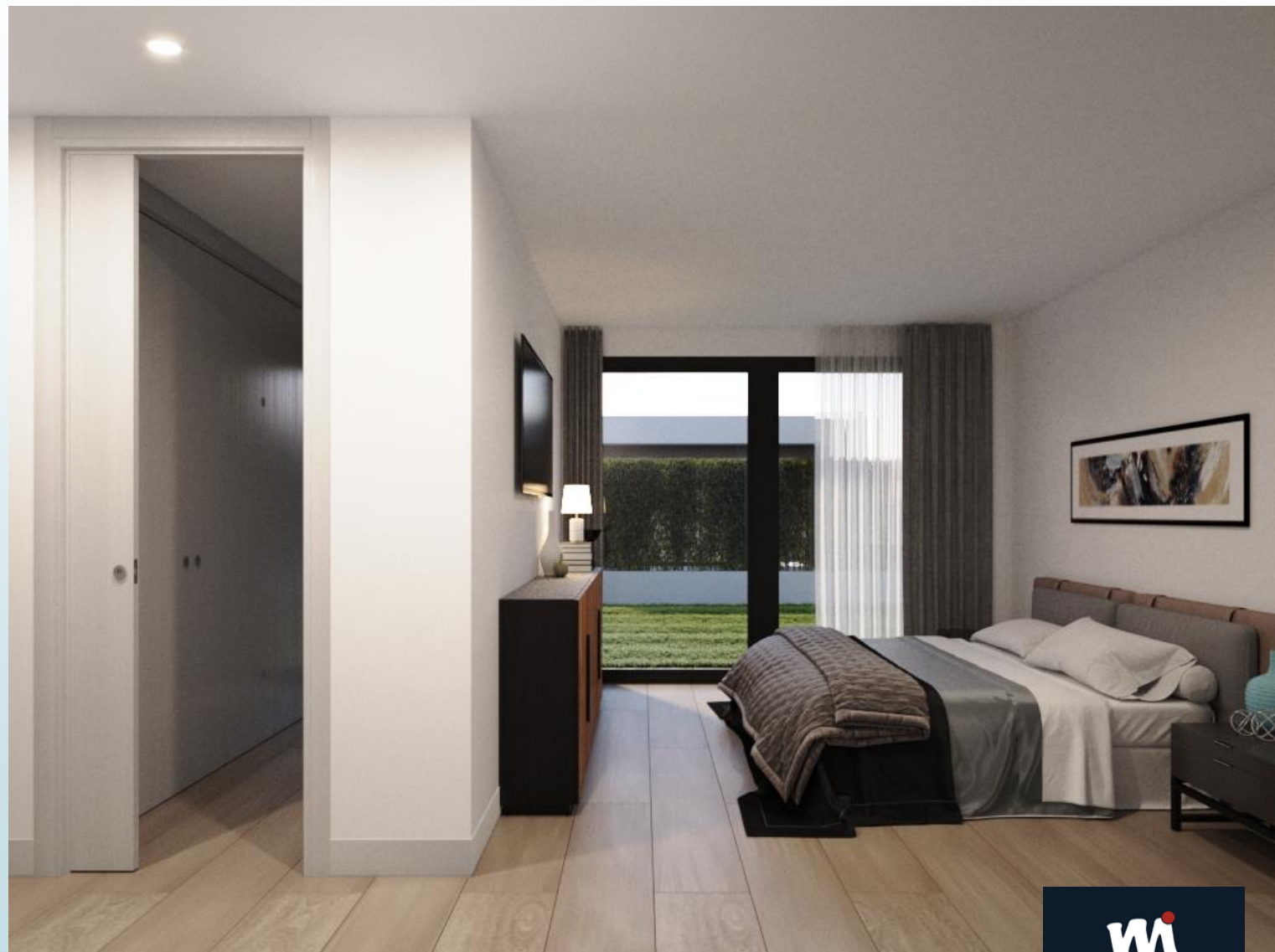


CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada será ACORAZADA, con bisagras bulonadas antipalanqueta, y cerradura de seguridad, de chapa lacada o barnizada por el exterior y en tono claro por el interior.

Toda la carpintería interior será de madera en tablero liso macizo semilacado en tono claro, con hueco de paso hasta el techo en puertas de paso y armarios.

Los armarios irán totalmente panelados en su interior, incluyendo balda maletero y barra de colgar. Los cuartos vestidores irán terminados sin vestir.





CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de Hormigón según geotécnico. Estructura monolítica de hormigón armado, en vigas y pilares.

CUBIERTA, FACHADAS Y TABIQUERÍAS

La cubierta será plana no transitable, excepto en zona de terraza, que irá solada en gres porcelánico. La fachada se configura con un revestimiento exterior en sate, permitiendo mejorar las condiciones térmicas de la vivienda al llevar el aislamiento por el exterior. La distribución interior de las viviendas mediante sistema de tabiquería seca con placas de yeso laminado.



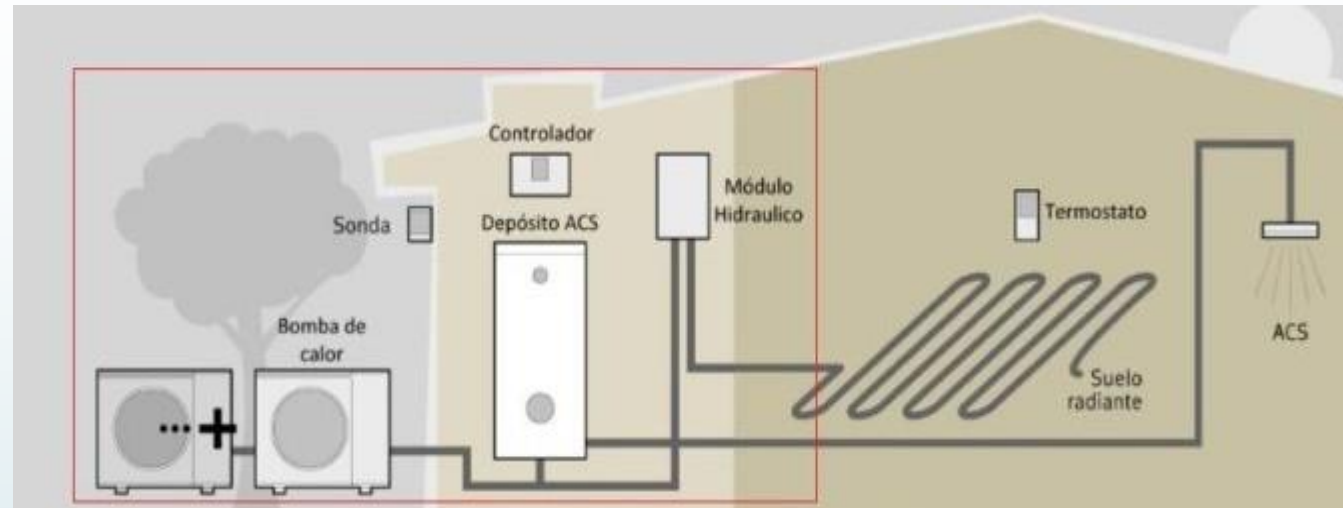


CLIMATIZACIÓN - AEROTERMIA

Instalación de climatización mediante suelo radiante/refrescante y depósito de ACS para el agua caliente sanitaria mediante el sistema de ahorro energético de aerotermia, garantizando el cumplimiento de ahorro energético del CTE.

El concepto de aerotermia se basa en una tecnología que extrae energía contenida en el aire exterior gracias a un sistema de bombas.

Los equipos pueden extraer hasta un 75% de energía del aire que encontramos en la atmósfera y así, reducimos el uso de la electricidad para el equipo, utilizando solo al 25%.



FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE AEROTERMIA.

- La atmósfera capta la energía que emite el sol y se encuentra a una temperatura «X».
- La tecnología bomba de calor aerotérmica captura esa energía renovable del aire.
- Esa energía es utilizada en nuestro hogar a través de la unidad exterior que la envía a la unidad interior.
- La unidad interior calienta el agua y produce calefacción y el agua caliente sanitaria.
- En verano, se invierte, el calor de nuestra vivienda se envía al exterior para producir aire acondicionado.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de primera calidad marca NOKEN de Porcelanosa o similar. La grifería, monomando marca NOKEN de Porcelanosa o similar.

FONTANERÍA

La red de agua se desarrollará en tubería reticular isoterma bicapa. Desagües en PVC.

ELECTRICIDAD, TV, FM

La instalación eléctrica irá empotrada y entubada según normas de industria y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Todas las viviendas dispondrán de acometida y red de teléfono, y de TV y FM. La instalación de teléfono será entubada y empotrada, con puntos de toma de TV/FM y teléfono, en salón-comedor, en dormitorios y en cocina. Mecanismos Jung, Simón o similar. Instalación preparada para TV digital y TV por cable, incluyendo cableado estructurado y puntos de toma en todas las dependencias. Las viviendas están dotadas de videoportero.

noken
PORCELANOSA BATHROOMS



El Socio tendrá que hacer una **aportación de 1.000€** en concepto de **Capital Social** de la Cooperativa.

Plan de Aportaciones sobre el coste de la vivienda:

- **Contrato de Adhesión: 10.000€ más 10% IVA**, que hace un total de 11.000€.
- **Compra de Suelo: 158.500€ más 10% IVA**, que hace un total de 174.350€. (Enero 2022*)
- A partir de **Contrato de Adjudicación: 9.000€ más 10% IVA**, (18 mensualidades de 550€)
- **A llaves: resto de la cantidad +IVA**

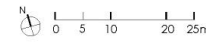
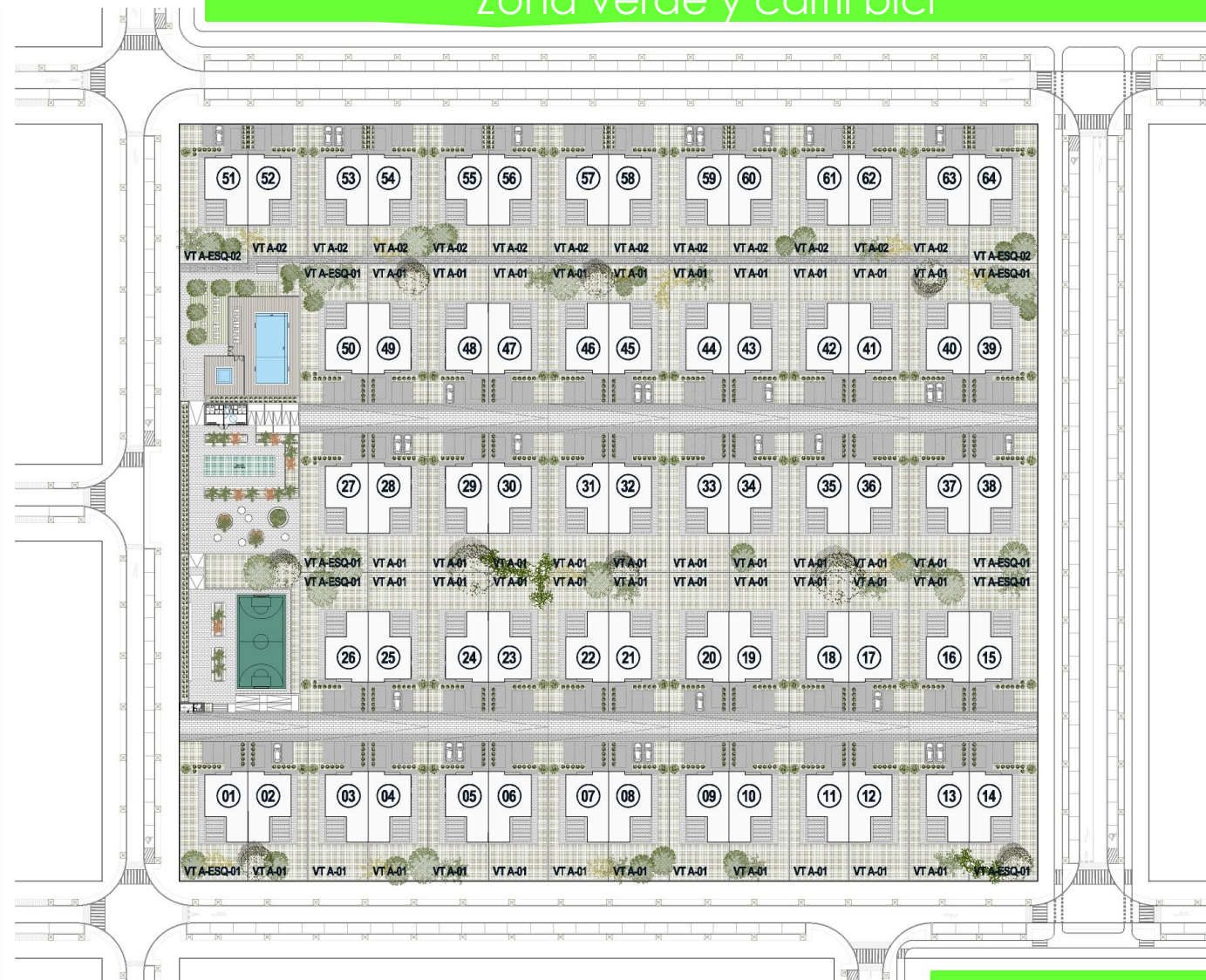
CALENDARIO*

- **Inicio de Obras:** Primavera de 2022.
- **Entrega de llaves:** Primavera de 2024.

**Las fechas son orientativas pudiendo sufrir modificaciones.*

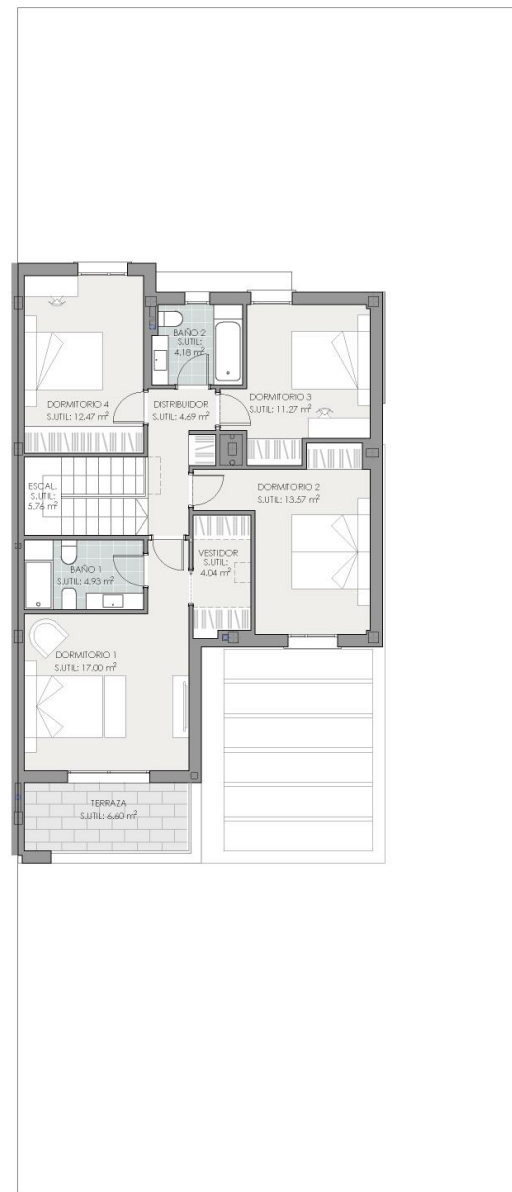


NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que puedan estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir modificaciones por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en ésta ficha técnica. No incluido el amueblamiento y ajardinamiento.



TIPOLOGÍA A-01

Desde:
435.343€+Iva (10%)



DATOS DE LA VIVIENDA:

TIPOLOGÍA VIVIENDA:	A-01
NÚMERO:	42 unidades
Nº DORMITORIOS:	05 uds
PLANTAS:	2 plantas

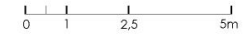
SUPERFICIES:

SUP. PARCELA:	357,12 m ²
VIVIENDA	
SUP. CONST. PLANTA BAJA:	94,48 m ²
SUP. CONST. PLANTA ALTA:	93,15 m ²
SUP. CONST. TERRAZA PLANTA BAJA:	40,01 m ²
SUP. CONST. TERRAZA PLANTA ALTA:	8,68 m ²
SUP. CONST. VIVIENDA TOTAL:	236,32 m ²
EXTERIORES PLANTA BAJA	
SUPERFICIE JARDÍN:	133,67 m ²
SUPERFICIE ACCESO / APARCAMIENTO:	88,97 m ²
SUP. CONST. EXTERIOR TOTAL:	222,64 m ²

SUP. CONST. TOTAL URBANIZACIÓN Y ZZCC: 4.489,92 m²

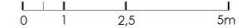
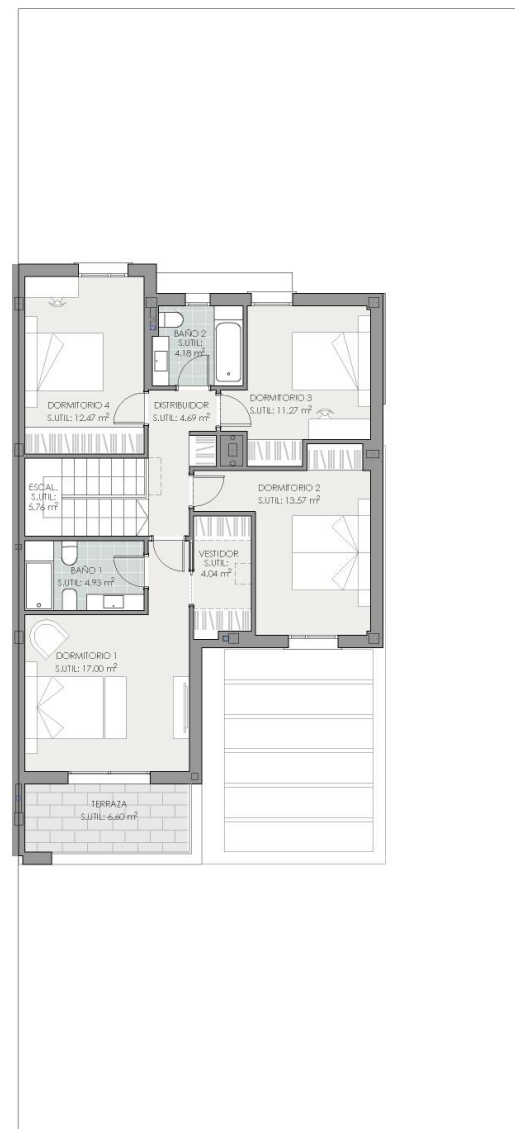


NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que puedan estímar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir modificaciones por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en ésta ficha técnica. No incluido el amueblamiento y ajardinamiento.



Oficina comercial:
C/ Ebro s/n. 28670 Villaviciosa de Odón / Tlf: 601 616 311
www.lasjarasdelmonte.com

TIPOLOGÍA A-02



NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que puedan estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir modificaciones por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en ésta ficha técnica. No incluido el amueblamiento y ajardinamiento.

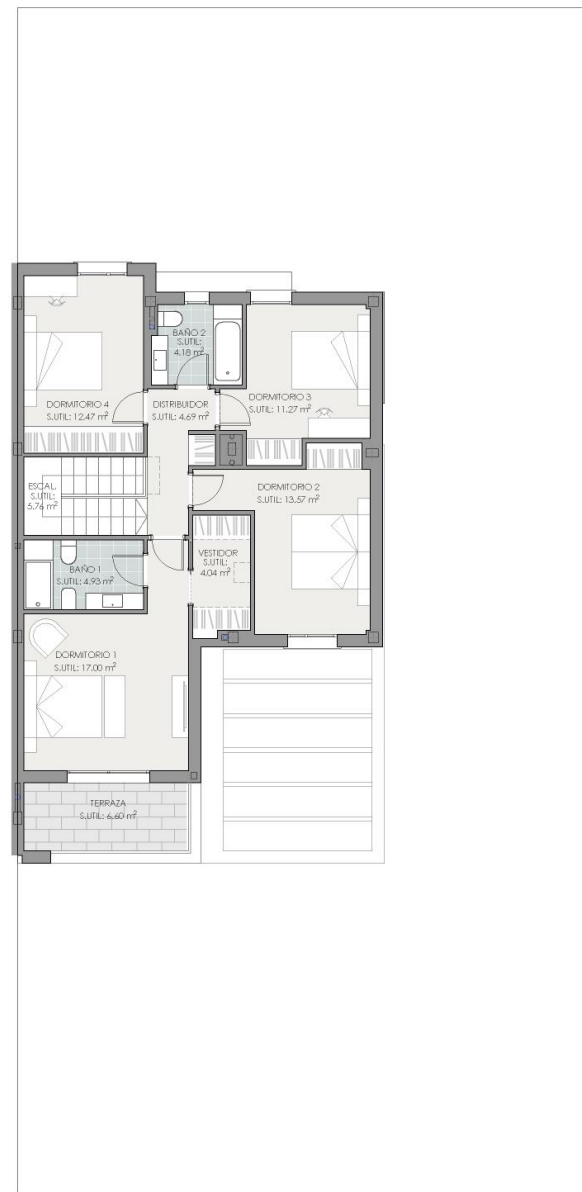


DATOS DE LA VIVIENDA:	
TIPOLOGÍA VIVIENDA:	A-02
NÚMERO:	12 unidades
Nº DORMITORIOS:	05 uds
PLANTAS:	2 plantas

SUPERFICIES:	
SUP. PARCELA:	338,52 m²
VIVIENDA	
SUP. CONST. PLANTA BAJA:	94,48 m²
SUP. CONST. PLANTA ALTA:	93,15 m²
SUP. CONST. TERRAZA PLANTA BAJA:	
SUP. CONST. TERRAZA PLANTA ALTA:	40,01 m²
SUP. CONST. TERRAZA PLANTA ALTA:	8,68 m²
SUP. CONST. VIVIENDA TOTAL:	236,32 m²
EXTERIORES PLANTA BAJA	
SUPERFICIE JARDÍN:	115,07 m²
SUPERFICIE ACCESO / APARCAMIENTO:	88,97 m²
SUP. CONST. EXTERIOR TOTAL:	204,04 m²
SUP. CONST. TOTAL URBANIZACIÓN Y ZZCC:	4.489,92 m²



TIPOLOGÍA ESQUINA A-01



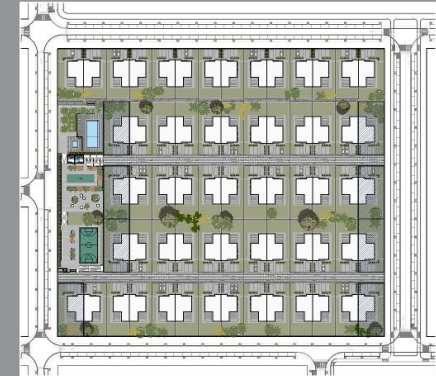
DATOS DE LA VIVIENDA:

TIPOLOGÍA VIVIENDA:	A-ESQUINA-01
NÚMERO:	08 unidades
Nº DORMITORIOS:	05 uds
PLANTAS:	2 plantas

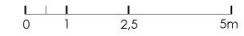
SUPERFICIES:

SUP. PARCELA:	406,08 m²
VIVIENDA	
SUP. CONST. PLANTA BAJA:	94,48 m²
SUP. CONST. PLANTA ALTA:	93,15 m²
SUP. CONST. TERRAZA PLANTA BAJA:	40,01 m²
SUP. CONST. TERRAZA PLANTA ALTA:	8,68 m²
SUP. CONST. VIVIENDA TOTAL:	236,32 m²
EXTERIORES PLANTA BAJA	
SUPERFICIE JARDÍN:	170,90 m²
SUPERFICIE ACCESO / APARCAMIENTO:	100,70 m²
SUP. CONST. EXTERIOR TOTAL:	271,60 m²

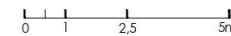
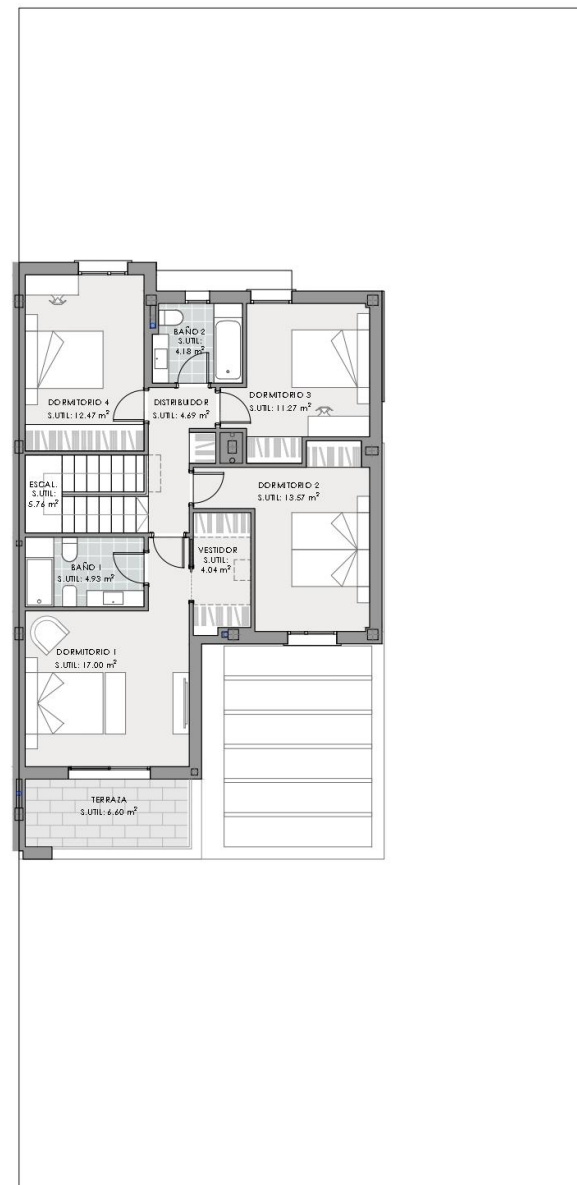
SUP. CONST. TOTAL URBANIZACIÓN Y ZZCC:	4.489,92 m²
--	-------------



NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que puedan estresar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir modificaciones por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. No incluido el amueblamiento y ajardinamiento.



TIPOLOGÍA ESQUINA A-02 (NO HAY DISPONIBILIDAD)



NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que puedan estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir modificaciones por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en ésta ficha técnica. No incluido el amueblamiento y ajardinamiento.



DATOS DE LA VIVIENDA:

TIPOLOGÍA VIVIENDA:	A-ESQUINA-02
NÚMERO:	02 unidades
Nº DORMITORIOS:	05 uds
PLANTAS:	2 plantas

SUPERFICIES:

SUP. PARCELA:	406,08 m²
VIVIENDA	
SUP. CONST. PLANTA BAJA:	94,48 m²
SUP. CONST. PLANTA ALTA:	93,15 m²
SUP. CONST. TERRAZA PLANTA BAJA:	
SUP. CONST. TERRAZA PLANTA ALTA:	40,01 m²
SUP. CONST. TERRAZA PLANTA ALTA:	8,68 m²
SUP. CONST. VIVIENDA TOTAL:	236,32 m²

EXTERIORES PLANTA BAJA

SUPERFICIE JARDÍN:	170,90 m²
SUPERFICIE ACCESO / APARCAMIENTO:	100,70 m²
SUP. CONST. EXTERIOR TOTAL:	271,60 m²

SUP. CONST. TOTAL URBANIZACIÓN Y ZZCC: 4.489,92 m²



Oficina comercial:
C/ Ebro s/n. 28670 Villaviciosa de Odón / Tlf: 601 616 311
www.lasjarasdelmonte.com



LAS JARAS DEL MONTE
Soc. Coop. Mad.



Teléfono y WhatsApp: 601616311 - Email: comercial@jarasdelmonte.com



Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto. Debe consultar la dotación y acabados de su vivienda.