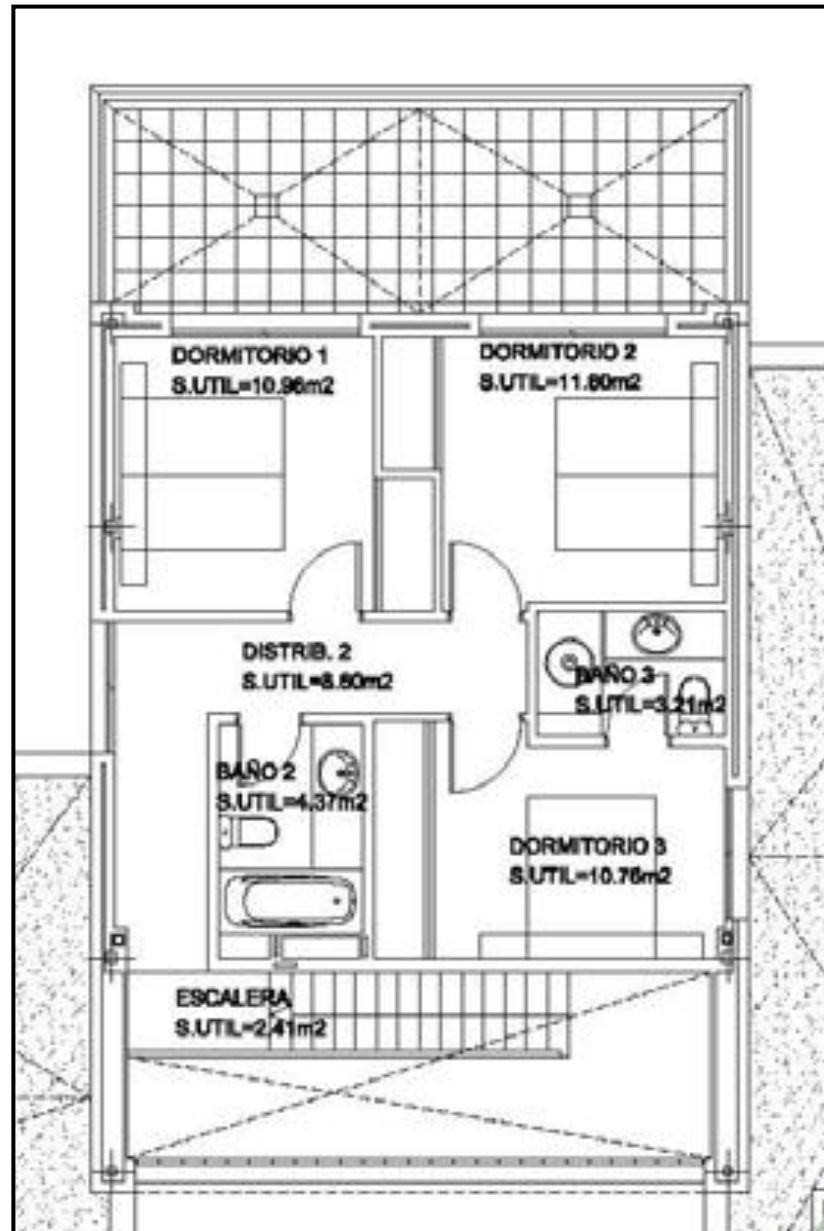


PRESUPUESTO	11/45-9
OBRA	ACONDICIONAMIENTO PLANTA PRIMERA VERSIÓN 2
SITUACIÓN	Urbanización "Las Lomas" (Boadilla del Monte)
DESCRIPCIÓN	Acondicionamiento de planta primera según la versión 2



PRESUPUESTO VERSIÓN 2: 18.991,31 € + IVA

CAPÍTULO C01 ALBAÑILERIA

01.01 M2 TABICON L.DOBLE HUECO P 10 cm

M2. Tabicón de ladrillo doble hueco de 29x14x10 cm., para revestir, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/ replanteo, roturas, humedecido de piezas y limpieza, s/NTE-PTL.

	2	1,60	2,50	8,00
	1	0,80	2,50	2,00
	1	4,60	2,50	11,50
	2	2,20	2,50	11,00
	1	1,60	2,50	4,00
	1	2,70	2,50	6,75
	1	2,80	2,50	7,00
	1	2,60	2,50	6,50
A descontra huecos	-3	0,92	2,10	-5,80
	-2	0,82	2,10	-3,44

47,51 17,43 828,10

01.02 M2 RECIB.CERCOS EN MUR.EXT.A REVEST

M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento 1/4, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.

V1	1	1,50	1,50	2,25
P3	1	2,10	2,10	4,41

6,66 17,86 118,95

01.03 MI VIERTEAGUAS PIEDR.CALIZA 30x3

	1		1,00	
--	---	--	------	--

1,00 52,35 52,35

01.04 ud PRECERCO PINO 70x35 mm.P/1 HOJA

Precerco de pino de 70x35 mm. de escuadrilla, para puertas normalizadas de una hoja, montado, incluso p.p. de medios auxiliares.

	5		5,00	
--	---	--	------	--

5,00 14,24 71,20

01.05 M2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO V.

M2. Guarnecido con yeso grueso YG y enlucido de yeso fino YF de 15 mm. de espesor total en superficies verticales, i/formación de rincones, aristas y otros remates, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada, distribución de material en planta, limpieza posterior de los tajos y cualquier tipo de medio auxiliar, s/NTE/RPG-10 y 12.

	1	3,90	2,50	9,75
	1	3,10	2,50	7,75
	1	2,90	2,50	7,25
	1	3,20	2,50	8,00
	1	3,00	2,50	7,50
	1	3,30	2,50	8,25
	1	2,30	2,50	5,75
	4	1,60	2,50	16,00
	2	0,80	2,50	4,00
	2	4,60	2,50	23,00
	4	2,20	2,50	22,00
	2	1,60	2,50	8,00

	2	2,70	2,50	13,50			
	2	2,80	2,50	14,00			
	2	2,60	2,50	13,00			
A descontar huecos	-3	0,92	2,10	-5,80			
	-2	0,82	2,10	-3,44			
	-2	1,50	1,20	-3,60			
	-2	2,10	2,10	-8,82			
					146,09	9,52	1.390,78
01.06	M2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO H.						
	M2. Guarnecido con yeso grueso YG y enlucido de yeso fino YF de 15 mm. de espesor total en superficies horizontales, i/formación de rincones y otros remates, distribución de material en planta, limpieza posterior de los tajos y cualquier tipo de medio auxiliar, s/NTE/RPG-11 y 13.						
	1	6,85	7,00	47,95			
					47,95	9,70	465,12
01.07	M2 FALSO TECHO DE ESCAYOLA LISA						
	M2. Falso techo de placas de escayola lisa recibidas con pasta de escayola, incluso realización de juntas de dilatación, repaso de las juntas, montaje y desmontaje de andamios, rejuntado, limpieza y cualquier tipo de medio auxiliar, según NTE-RTC-16.						
	1	6,85	7,00	47,95			
					47,95	22,94	1.099,97
01.08	Ud AYUDA ALBAÑ.FONTAN.V.UNIFAM.						
	Ud. Ayuda, por vivienda unifamiliar, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.						
	1			1,00			
					1,00	230,77	230,77
01.09	Ud AYUDA ALBAÑ.ELECTR.V.UNIFAM.						
	Ud. Ayuda, por vivienda unifamiliar, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.						
	1			1,00			
					1,00	338,01	338,01
01.10	Ud AYUDA ALBAÑ. CALEFACC. V. UNIFAM.						
	Ud. Ayuda, por vivienda unifamiliar, de cualquier trabajo de albañilería, necesaria para la correcta ejecución de las instalaciones de calefacción, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.						
	1			1,00			
					1,00	324,99	324,99
TOTAL CAPÍTULO C01							4.920,24

CAPÍTULO C02 SOLADOS Y ALICATADOS

02.01 M2 ALIC.AZULEJO 1ª HASTA 40X40 CM

M2. Alicatado azulejo 1ª, hasta 40x40 cm (Azulejo de hasta 9€/m2), recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/ p.p. de piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con lechada de cemento blanco y limpieza s/NTE-RPA-3.

Aseo	2	2,10	2,40	10,08
	1	1,40	2,40	3,36
	2	2,70	2,40	12,96
	2	1,60	2,40	7,68
A descontar huecos	-2	0,82	2,10	-3,44

30,64 29,08 891,01

02.02 M2 SOLADO GRES 20x20 cm.

M2. Solado de baldosa de gres (Baldosa de hasta 12€/m2). recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm., rejuntado y limpieza, s/NTE-RSB-7.

Aseo	1	1,40	2,10	2,94
	1	1,60	1,60	2,56

5,50 32,09 176,50

02.03 MI RODAPIÉ LAM. 7CM BEST FLOOR

Ml. Rodapié de madera laminada de 7 cm. Best Floor, clavado en paramento, i/cortes, ingletes y pequeño material.

	2	1,60	3,20
	1	3,80	3,80
	1	4,60	4,60
	2	2,20	4,40
	1	1,60	1,60
	1	2,70	2,70
	1	2,80	2,80
	1	3,90	3,90
	1	2,30	2,30
	1	3,00	3,00
	1	3,20	3,20
	1	2,90	2,90
	1	3,10	3,10
	1	3,30	3,30
	1	2,60	2,60
A descontra huecos	-3	0,92	-2,76
	-2	0,82	-1,64

43,00 6,37 273,91

02.04 m2 PAV.LAMIN.MONOLAMA 1285x186x8mm.

Pavimento laminado compuesto por una lama de 1285x186 mm. y 8 mm., clase de uso AC4 (UNE 13329), formado por una capa overlay, capa decorativa (roble americano, roble antiguo, haya clásica, haya salvaje y doussié) soporte hidrófugo de alta densidad (HDF), colocado sobre capa de

polietileno (membrana 2 mm. espesor, como barrera de humedad) sobre superficie seca y nivelada, uniendo las tablas mediante machihembrado sistema clic 45°, i/p.p. rodapié chapado del mismo material y perfiles de terminación. Pavingo de hasta 12€/m²

1	2,90	3,10	8,99
1	3,20	3,00	9,60
1	4,60	1,00	4,60
1	2,80	1,00	2,80
1	2,20	3,30	7,26
1	1,10	0,20	0,22

33,47	23,70	793,24
-------	-------	--------

TOTAL CAPÍTULO C02 2.134,66

CAPÍTULO C03 CARPINTERIA DE TALLER Y CERRAJERÍA

03.01 ud VENT.AL.LC. OSCIL.P.E.150x120cm.

Ventana oscilobatiente de 2 hojas de aluminio lacado color de 60 micras, de 150x120 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, vidrio Climalit 4/12/4, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3 y 5.

1			1,00
---	--	--	------

1,00	644,24	644,24
------	--------	--------

03.02 M2 FRETE ARMARIO LACADO BLANCO

M2. Frente de armario empotrado con hoja y maletero plafonado, lacado en blanco de fábrica, recercado macizo lacado en blanco en todo su contorno con precerco de pino Val-sain de 7x5 cm., y tapajuntas 7x1,5 cm. de MDF lacado en blanco, i/herrajes de colgar y tiradores en latón.

2	1,50	2,50	7,50
1	2,60	2,50	6,50

14,00	220,20	3.082,80
-------	--------	----------

03.03 ud P.BAL.AL.LC.1H.PARL.S/FIJO 210x210

Puerta balconera de perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 1 hoja con vidrio Climalit 4/12/4, de apertura paralela sobre fijo lateral, de 210x210 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hoja y fijo y herrajes bicromatados de deslizamiento y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso con p.p. de medios auxiliares. S/NTE-FCP-16.

1			1,00
---	--	--	------

1,00	1.330,48	1.330,48
------	----------	----------

03.04 ud P.P. LISA MACIZA 1 HOJA LACADA BLANCO

Puerta de paso ciega de 1 hoja normalizadas, lisa maciza (CLM) de pino macizo, con precerco de pino macizo de

70x35 mm (de hasta 82,5cm de hoja de paso), galce o cerco visto de DM rechapado de roble de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapados de pino 70x10 mm. lacada en blanco por ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.

5 5,00

5,00 343,89 1.719,45

TOTAL CAPÍTULO C03 6.776,97

CAPÍTULO C04 FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

04.01 ud INST. AGUA F.C.LAVABO

Instalación de fontanería para lavabo con tuberías de cobre, UNE-EN-1 057, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, con sifón individual de PVC, incluso con p.p. de conexión a la red general, terminada, y sin aparatos sanitarios. s/CTE-HS-4/5.

3 3,00

3,00 129,75 389,25

04.02 ud BOTE SIFÓNICO PVC D=110 EMPOT.

Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas de 40 mm., y una salida de 50 mm., y con tapa de PVC, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando. s/CTE-HS-5.

2 2,00

2,00 33,40 66,80

04.03 ud INST. AGUA INODORO

Instalación de fontanería para inodoro, realizada con tuberías de cobre, UNE-EN-1 057, para las redes de agua fría, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, incluso con p.p. de conexiones a la red general y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. s/CTE-HS-4/5.

2 2,00

2,00 113,49 226,98

04.04	ud INST. AGUA F.C. BAÑERA Instalación de fontanería para bañera, realizada con tuberías de cobre, UNE-EN-1 057, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, incluso con p.p. de conexiones a la red general, terminada, y sin aparatos sanitarios. s/CTE-HS-4/5.	1	1,00		
				1,00	172,68
04.05	Ud LAVABO COLONIA ENCASTRAR BLANCO UD. Lavabo para encastrar en encimera de Sanitana, modelo Colonia en blanco, con grifería monomando serie LID de Sanitana cromada o similar, válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, sifón individual de PVC y latiguillos flexibles de 20 cm., totalmente instalado.	2	2,00		
				2,00	129,83
04.06	Ud INOD. DAMA T. BAJO BLANCO UD. Inodoro de Roca modelo Dama de tanque bajo en blanco, con asiento tapa pintada en blanco, mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm., totalmente instalado.	2	2,00		
				2,00	230,50
04.07	ud INST. AGUA F.C. DUCHA Instalación de fontanería para una ducha, realizada con tuberías de cobre, UNE-EN-1 057, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, incluso con p.p. de conexiones a la red general, terminada, y sin aparatos sanitarios. s/CTE-HS-4/5.	1	1,00		
				1,00	142,68
04.08	ud P.DUCHA ACRÍ. BLA. 120x70 ISLY DUO Plato ducha de acrílico de grado sanitario reforzado con resinas y fibra de vidrio con fondo antideslizante de 120x70 cm. blanco, mod. Isly Duo de Jacob Delafon con grifería empotrada monomando cromada, incluso válvula de desagüe sifónica, con salida horizontal de 60 mm., instalada y funcionando.	1	1,00		
				1,00	283,15



04.09	ud BAÑ.ACRILICA 160x70 NILA			
	Bañera acrílica, rectangular, de 160x70 cm. mod. Nila de Cerámicas Gala, con asas cromadas, con grifería mezcladora exterior monomando, con inversor automático baño-ducha, ducha teléfono, flexible de 170 cm. y soporte articulado, cromada, incluso desagüe con rebosadero, de salida horizontal, de 40 mm., instalada y funcionando.	1	1,00	
				1,00 262,68 262,68
TOTAL CAPÍTULO C04				2.264,88

CAPÍTULO C05 INSTALACION ELECTRICA

05.01	UD UD.PUNTO LUZ SENCILLO SIMON-31			
	UD.Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp.5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm ² ., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar SIMON-31 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	4	4,00	
				4,00 30,95 123,80
05.02	Ud PUNTO CONMUTADO SIMON-31			
	Ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp.5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm ² ., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo conmutadores SIMON-31 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	12	12,00	
				12,00 39,38 472,56
05.03	Ud BASE ENCH.DESP.SIMON-31			
	UD. Base enchufe con toma de tierra desplazada realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp.5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm ² . (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.) SIMON-31, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	11	11,00	
				11,00 26,17 287,87



05.04 Ud BASE ENCHUFE 10/16A EXT.LEGRAND

Ud. Base enchufe pared estanco ó de exterior, con toma de tierra lateral realizada en tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm²., (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe de 10/16A (II+T.T.) estanca Legrand, totalmente montado e instalado.

2 2,00

2,00 35,25 70,50

TOTAL CAPÍTULO C05 954,73

CAPÍTULO C06 PINTURA

06.01 M2 PINTURA PLASTICA BLANCA

M2. Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO PLUS o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, lijado y emplastecido.

2	1,60	2,50	8,00	
1	3,80	2,50	9,50	
1	4,60	2,50	11,50	
2	2,20	2,50	11,00	
1	1,60	2,50	4,00	
1	2,70	2,50	6,75	
1	2,80	2,50	7,00	
1	3,90	2,50	9,75	
1	2,30	2,50	5,75	
1	3,00	2,50	7,50	
1	3,20	2,50	8,00	
1	2,90	2,50	7,25	
1	3,10	2,50	7,75	
1	3,30	2,50	8,25	
1	2,60	2,50	6,50	
A descontra huecos	-3	0,92	2,10	-5,80
	-2	0,82	2,10	-3,44
	-2	1,50	1,20	-3,60
	-2	2,10	2,10	-8,82

96,84 7,02 679,82

TOTAL CAPÍTULO C06 679,82



CAPÍTULO C07 CALEFACCION

07.01	Ud ELEM.CHAPA AC.ROCA 60/3 95Kcal/h Ud. Elemento chapa de acero 60/3 Roca de 93,4 Kcal/h., i/p.p. de llave monogiro de 3/8", tapones, detectores, purgador y llave de reglaje para regulación, totalmente instalado, sobre soportes.	35	35,00		
			35,00	21,74	760,90
07.02	Ud RAD.TUB. ACERO BAÑO 440 Kcal/h Ud. Radiador tubular de acero para cuarto de baño, modelo CL-50/800 de Roca, con potencia calorífica de 436,9kcal/h, altura 760mm, equipado con juego de soportes, purgador, i/p.p. de llave monogiro 3/8" tapones detectores y demás accesorios, totalmente montado.	2	2,00		
			2,00	249,64	499,28
TOTAL CAPÍTULO C07				1.260,18	

TOTAL PRESUPUESTO VERSIÓN 218.991,48