

Sr./a. Propietario/a:

Siguiendo instrucciones del Sr. Presidente de la Comunidad y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16.2 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, por la presente se le convoca para que asista a la **Junta General Extraordinaria** que se celebrará el próximo día **21 de agosto de 2010** a las **12:00** horas en primera convocatoria, o de no concurrir el quórum necesario, a las **12:30** horas en segunda, en el **Hotel Las Margas Golf (Sala de reuniones)**, en la población de Latas, con el fin de tratar el siguiente:

### **ORDEN DEL DIA**

01 Informe sobre las respuestas obtenidas a los burofax enviados para reclamar los defectos de las zonas correspondientes al Complejo Inmobiliario y adopción de acuerdos relativos a la interposición de reclamaciones o de realización de obras de reparación y reposición del arbolado muerto.

02 Informe sobre la reunión mantenida entre el arrendatario del bar de la piscina y la comisión de presidentes formada a tal efecto y los acuerdos a los que se llegó. Ante el próximo vencimiento del contrato, adopción de acuerdos sobre la renovación o la apertura de concurso público.

03 Presentación de los diferentes proyectos de ampliación de las zonas verdes de la piscina y adopción de acuerdos. Se adjuntan propuestas.

04 Informe sobre el estado de los contratos actuales de mantenimiento, jardinería, limpieza, mantenimiento de ascensores, etc.

05 Propone Conjunto Inmobiliario E:

- a) Creación de órgano que se encargue de la contratación a nivel de complejo de los servicios para las comunidades.
- b) Renegociación de los contratos de mantenimiento de los ascensores.
- c) Creación de una pagina web del Complejo Inmobiliario.

06 Propone P2-22: interponer demanda contra Nozar para obligarle a mantener limpias sus parcelas.

07 Información del estado de recepción de zonas públicas y otros asuntos de la Entidad Urbanística de Conservación.

Dada la importancia de los temas a tratar, rogamos su asistencia a esta Junta y, en el caso de no serle posible, le agradeceremos haga uso de la autorización que a este fin se une a la presente convocatoria.