

Sr./a. Propietario/a:

Siguiendo instrucciones del Sr. Presidente de la Comunidad y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16.2 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, por la presente se le convoca para que asista a la **Junta General Extraordinaria** que se celebrará el próximo día **21 de agosto de 2010** a las **12:00** horas en primera convocatoria, o de no concurrir el quórum necesario, a las **12:30** horas en segunda, en el **Hotel Las Margas Golf (Sala de reuniones)**, en la población de Latas, con el fin de tratar el siguiente:

### ORDEN DEL DIA

01 Informe sobre las respuestas obtenidas a los burofax enviados para reclamar los defectos de las zonas correspondientes al Complejo Inmobiliario y adopción de acuerdos relativos a la interposición de reclamaciones o de realización de obras de reparación y reposición del arbolado muerto.

02 Informe sobre la reunión mantenida entre el arrendatario del bar de la piscina y la comisión de presidentes formada a tal efecto y los acuerdos a los que se llegó. Ante el próximo vencimiento del contrato, adopción de acuerdos sobre la renovación o la apertura de concurso público.

03 Presentación de los diferentes proyectos de ampliación de las zonas verdes de la piscina y adopción de acuerdos. Se adjuntan propuestas.

04 Informe sobre el estado de los contratos actuales de mantenimiento, jardinería, limpieza, mantenimiento de ascensores, etc.

05 Propone Conjunto Inmobiliario E:

a) Creación de órgano que se encargue de la contratación a nivel de complejo de los servicios para las comunidades.

b) Renegociación de los contratos de mantenimiento de los ascensores.

c) Creación de una pagina web del Complejo Inmobiliario.

06 Propone P2-22: interponer demanda contra Nozar para obligarle a mantener limpias sus parcelas.

07 Información del estado de recepción de zonas públicas y otros asuntos de la Entidad Urbanística de Conservación.

Dada la importancia de los temas a tratar, rogamos su asistencia a esta Junta y, en el caso de no serle posible, le agradeceremos haga uso de la autorización que a este fin se une a la presente convocatoria.