



MEMORIA DE CALIDADES

- **Estructura**
Hormigón armado con forjados reticulares
- **Fachada**
De ladrillo visto, aislamiento, cámara de aire y trasdosado interior de Pladur o similar.
- **Tabiquería**
Tabiquería interior de Pladur o similar, de 7 cm de espesor. Medio pie de ladrillo tosco, aislamiento acústico y acabado en Pladur a dos caras en medianeras entre viviendas.
Pintura lisa de color suave en paredes.
- **Techos**
Enlucido de yeso a buena vista.
Falso techo de Pladur en recibidor, pasillos, baños y cocinas.
- **Solados y alicatados**
Solado de pavimento laminado flotante en salón comedor (excepto en apartamentos de un dormitorio), recibidor, pasillo y dormitorios.
Pavimento cerámico de primera calidad en baños y cocina.
Pavimento cerámico de primera calidad en salón comedor de apartamentos de un dormitorio.
Pavimento antideslizante en terrazas.
- **Carpintería exterior.**
Carpintería de aluminio lacado en color, tipo corredera y practicable, con premarco.
Doble acristalamiento con cámara interior estanca.
Persianas en aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, excepto en cocinas y baños.
- **Carpintería interior.**
Puerta de entrada acorazada rechapada lisa en madera noble barnizada.
Llave maestreada para cada propietario.
Puertas interiores rechapadas en madera noble barnizadas y con sistema de apertura de manivela.
Puertas con vidriera en salón cocina y pasillo.
Armarios empotrados con puertas lisas rechapadas en madera noble barnizada, forrado, incluyendo tabla portamaletas y barra para colgar.
- **Instalaciones**
Tomas de TV (antena parabólica y preinstalación TV por cable) en dormitorio principal salón comedor y cocina.
Tomas de teléfono en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.
Aire acondicionado totalmente instalado sistema multisplit en dormitorio ppal y salón.
Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria mediante caldera mixta individual estanca a gas. Sistema bitubular de calefacción con radiadores de aluminio.
Grado de electrificación elevado.
Mecanismos de primeras marcas.
Alarma
- **Cocina**
Equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Mueble exclusivo con cajones y encimera de piedra artificial tipo Silestone.
Placa vitrocerámica. Horno eléctrico con acabado acero inoxidable.
Campana extractora extraíble acabada en acero inoxidable.
Fregadero de acero inoxidable de un seno y escurridor.

- **Sanitarios y grifería.**
Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
Bañera de acero esmaltada color blanco.
Grifería monomando cromada.
- **Trasteros.**
Trastero individualizado por vivienda con puerta de chapa galvanizada.
- **Urbanización Interior.**
Piscina comunitaria con equipo de depuración, vestuarios, duchas, aseos y botiquín.
Zona verde con césped y riego automático.
Zona de juegos infantiles.
Puesto de control para el conserje o vigilante.
Sala comunitaria de uso polivalente.
Círculo cerrado de vigilancia con cámaras en todos los accesos.
- **Garaje.**
Una plaza de aparcamiento por vivienda (opcional).
Puertas automáticas con mando a distancia (Uno por plaza).
Sistema automático de detección de incendios y CO.
- **Portales**
Solado de piedra natural con felpudo de fibra natural integrado en el pavimento.
Carpintería de acero con vidrio de seguridad.
- **Ascensores**
Un ascensor por bloque con acceso restringido a garaje y zona de trasteros.
Acabado interior en acero inoxidable.
Puertas automáticas.

Bloque.....Planta.....Letra.....

Trastero.....Garaje.....Nº Contrato.....

CONFORME EL COMPRADOR

Promovido por
SACRESA TERRENOS PROMOCION S.L.

