



LAS RETAMAS
Residencial

MEMORIA DE CALIDADES

- **Estructura**
Hormigón armado con forjados reticulares
- **Fachada**
De ladrillo visto, aislamiento, cámara de aire y trasdosado interior de Pladur o similar.
- **Tabiquería**
Tabiquería interior de Pladur o similar, de 7 cm de espesor. Medio pie de ladrillo tosco, aislamiento acústico y acabado en Pladur a dos caras en medianeras entre viviendas.
Pintura lisa de color suave en paredes.
- **Techos**
Enlucido de yeso a buena vista.
Falso techo de Pladur* en recibidor, pasillos, baños y cocinas.
- **Solados y alicatados**
Solado de pavimento laminado flotante PERGO* en salón comedor (excepto en apartamentos de un dormitorio), recibidor, pasillo y dormitorios.
Pavimento cerámico porcelánico SALONI* en baños y cocina.
Pavimento cerámico porcelánico SALONI* salón comedor de apartamentos de un dormitorio.
Pavimento porcelánico SALONI* antideslizante en terrazas.
- **Carpintería exterior.**
Carpintería de aluminio lacado en color, tipo corredera y practicable, con premarco.
Doble acristalamiento con cámara interior estanca.
Persianas motorizadas mediante pulsador, acabadas en aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, excepto en cocinas y baños.
- **Carpintería interior.**
Puerta de entrada acorazada rechapada lisa en madera noble barnizada.
Llave maestreada para cada propietario.
Puertas interiores rechapadas en madera noble barnizadas y con sistema de apertura de manivela en acero inoxidable.
Puertas con vidriera en salón cocina y pasillo.
Armarios empotrados con puertas lisas rechapadas en madera noble barnizada, forrado, incluyendo tabla portamaletas, barra para colgar y cajoneras.
- **Instalaciones**
Iluminación mediante downlights en cocina, recibidor, distribuidor y baños, totalmente instalada.
Tomas de TV (antena parabólica y preinstalación TV por cable) en salón comedor, cocina y dormitorios.
Tomas de teléfono en salón comedor, cocina y dormitorios.
Aire acondicionado totalmente instalado sistema multisplit en dormitorio principal y salón.
Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria mediante caldera mixta individual estanca a gas. Sistema bitubular de calefacción con radiadores de aluminio.
Grado de electrificación elevado.
Mecanismos NIESSEN Zenit*.
Alarma.
- **Cocina**
Equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad, puertas acabadas en laminado alta presión. Sistema de cierre antigolpeo en puertas y cajones.



*Esta memoria pertenece a un PROYECTO PROVISIONAL, sujeto a modificaciones por la Dirección Facultativa. Por razones de mercado, la PROPIEDAD podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades, sin previo aviso, sustituyéndolos por otros de similar calidad o modelo. MARZO 2008



LAS RETAMAS
Residencial

Encimera de piedra artificial SILESTONE* (tres colores a elegir).
Placa vitrocerámica APELL*.
Horno eléctrico SMEG* acabado en acero inoxidable.
Microondas digital CATA* acabado en acero inoxidable.
Campana extractora extraíble SMEG de 90 cm. acabada en acero inoxidable.
Fregadero de acero inoxidable TEKA de un seno y medio.
Frigorífico SMEG* acabado en acero inoxidable.
Lavadora de integración total SMEG*.
Lavavajillas de integración total APELL*.
Iluminación inferior en muebles altos incluida.
Grifo marca ZUCCHETTI*

- **Sanitarios y grifería.**

Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco:
Inodoros y bidés GALA* modelo Universal en baño principal. Inodoros GALA* modelo Marina en baño secundario. Mueble completo con lavabo en todos los baños.
Bañera esmaltada en blanco marca GALA* modelo Vanesa en baño principal con columna de hidromasaje termostática GALA* modelo Nui.
Cabina de hidromasaje NOVELLINI* en baño secundario.
Grifería monomando cromada ZUCCHETTI* en lavabos, bidés y cocina.
Espejos pegados en todos los baños.

- **Trasteros.**

Trastero individualizado por vivienda con puerta de chapa galvanizada.

- **Urbanización Interior.**

Piscina comunitaria con equipo de depuración, vestuarios, duchas, aseos y botiquín.
Zona verde con césped y riego automático.
Zona de juegos infantiles.
Puesto de control para el conserje o vigilante.
Sala comunitaria de uso polivalente.
Circuito cerrado de vigilancia con cámaras en todos los accesos.

- **Garaje.**

Una plaza de aparcamiento por vivienda (opcional).
Puertas automáticas con mando a distancia (Uno por plaza).
Sistema automático de detección de incendios y CO.

- **Portales**

Solado de piedra natural con felpudo de fibra natural integrado en el pavimento.
Paramentos de portal revestidos en porcelánico SALONI*.
Carpintería de acero con vidrio de seguridad.

- **Ascensores**

Un ascensor por bloque con acceso restringido a garaje y zona de trasteros.
Acabado interior en acero inoxidable.
Puertas automáticas.

Bloque.....Planta.....Letra.....
Trastero.....Garaje.....Nº Contrato.....

CONFORME EL COMPRADOR

Promovido por
SACRESA TERRENOS PROMOCION S.L.

