

BONAIRE

Quabit **LAS SUERTES**

Quabit
Inmobiliaria

BONAIRE





Quabit
LAS SUERTES

LA **MEJOR URBANIZACIÓN**
DEL **CORREDOR DE HENARES,**
A POCO MÁS DE **30** MINUTOS
DE MADRID

Junto a Azuqueca de Henares, **cerca de todas partes**
(A-2, R-2, línea de cercanías C-2).

No falta de nada: áreas de ocio y comerciales, zonas
deportivas, colegios y todos los servicios necesarios.

Promociones residenciales de **alta calidad.**

Arquitectura de calidad y
entorno paisajístico insuperable.

Urbanización **moderna y sostenible:**
Fibra Óptica y alta eficiencia energética

Amplios espacios verdes y **grandes avenidas.**

200.000 m² de zonas verdes.
10 kilómetros de carril-bici.

53.000 m² de paseos peatonales
con **áreas de juegos infantiles.**

AQUÍ ES DONDE VAS A VIVIR EN EL CORAZÓN DEL CORREDOR DEL HENARES

Ven a vivir a **Quabit Bonaire**, en Alovera, entre Azuqueca de Henares y Guadalajara, a poco más de 30 minutos de Madrid.

Modernidad, arquitectura de calidad y un entorno paisajístico insuperable convierten a **Quabit Bonaire** en la mejor urbanización del Corredor del Henares. Un espacio singular y completo, perfectamente comunicado, con amplios espacios verdes, grandes avenidas, promociones residenciales de alta calidad y todos los servicios necesarios.



🎓 Educación

Escuelas Infantiles

- E.I. Colorín Colorado
- Guardería La Casita de la abuela
- E.I. Valle Hermoso
- E.I. Alopekés

Colegios

- C.E.I.P. Plácida Herranz
- C.P. Parque Vallejo
- C.P. Virgen de la Paz
- C.P. Campiña Verde

Institutos

- I.E.S. Arcipreste de Hita
- I.E.S. San Isidro
- I.E.S. Carmen Burgos de Seguí

🛒 Supermercados

- Ahorramas (Azuqueca y Alovera)
- Lidl
- Mercadona
- Dia

⚽ Deporte

- Piscina Alovera
- Polideportivo Municipal
- Carril Bici

🏥 Salud

- Centro de Salud de Alovera
- Farmacia



Quabit Bonaire

DIFÍCILMENTE PUEDE IMAGINARSE UN LUGAR MEJOR PARA VIVIR.

Así es Quabit Bonaire. Una promoción que marca un nuevo estándar para la vida contemporánea, diseñada con líneas rectas y volúmenes para crear lugares donde apetece vivir.

AMPLIAS VIVIENDAS Y ESPACIOSAS ZONAS COMUNES.

Todo ha sido meticulosamente proyectado para que puedas disfrutar del deporte, del ocio o de la tranquilidad. Tú decides. Es tu casa, sé tú mismo.

BAJOS CON PATIO-JARDÍN Y ÁTICOS ESPECTACULARES.

Todo ello en una urbanización privada con excelentes zonas comunes equipadas con piscinas, zonas de juegos y deportivas y áreas ajardinadas.

DISEÑO MODERNO, CONTEMPORÁNEO.

El edificio se orienta hacia el sur, donde también se abren las principales estancias de las viviendas, consiguiéndose así el mayor número de horas de soleamiento y la máxima eficacia energética.



BONAIRE

Quabit **LAS SUERTES**

2,3 y 4 DORMITORIOS

Zonas deportivas

GARAJE Y TRASTERO

Magníficas piscinas
y espacios ajardinados

AMPLIAS ZONAS COMUNES

Área de juegos infantiles

AMPLIAS PARA ZONAS COMUNES DISFRUTAR LOS 365 DÍAS DEL AÑO

Pensando en todos, en los pequeños y en los adultos, hemos dotado de un gran protagonismo a las zonas comunes de **Quabit Bonaire**. Hemos creado **espacios que permiten la reunión, el recreo y la vida sostenible**, porque sabemos que quieres disfrutarlos y vivirlos los 365 días del año.

Ya sea por el chapuzón refrescante de verano en las piscinas, las reuniones con los amigos en la sala social-gourmet o por ese momento inolvidable que es enseñar a montar en bicicleta a tu hijo en la espaciosa urbanización... lo que está claro es que **Quabit Bonaire ha sido diseñado pensando en ti**.





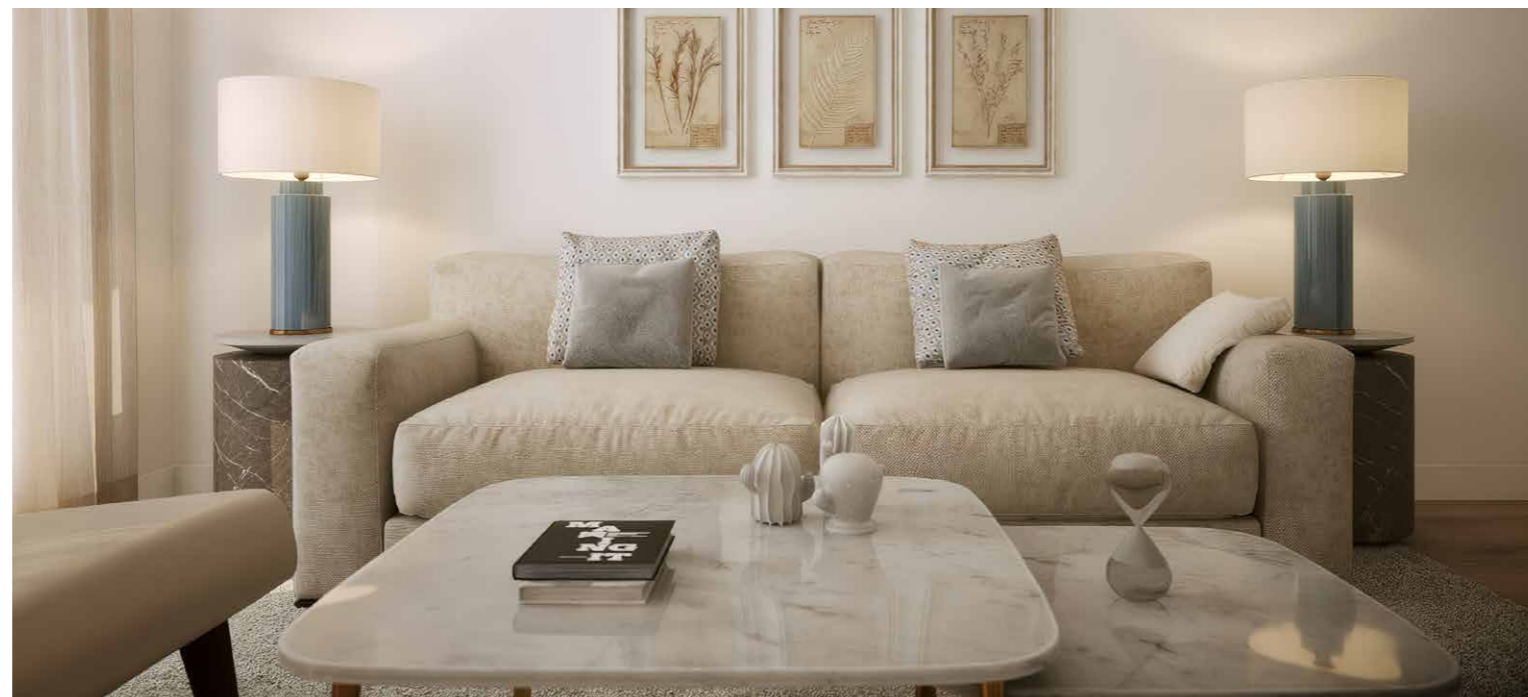
CASAS DISEÑADAS PARA GUSTAR

En **Quabit Bonaire**, materia y luz se fusionan para dar protagonismo al espacio. El resultado es un proyecto de líneas puras donde el azar ha quedado fuera de juego y **cada detalle está pensado.**

Sabemos que te gustan los espacios abiertos. Por eso tendrás un espacioso salón con amplios ventanales y que seguro **se convertirá en el lugar favorito** para cenar con los amigos o simplemente para relajarte y descansar.

Las viviendas de la planta baja disponen de **patio-jardín**. En el caso de los áticos, sus magníficas terrazas los convierten en las viviendas con **mejores vistas** de todo el complejo residencial.

INTERIORES QUE INSPIRAN



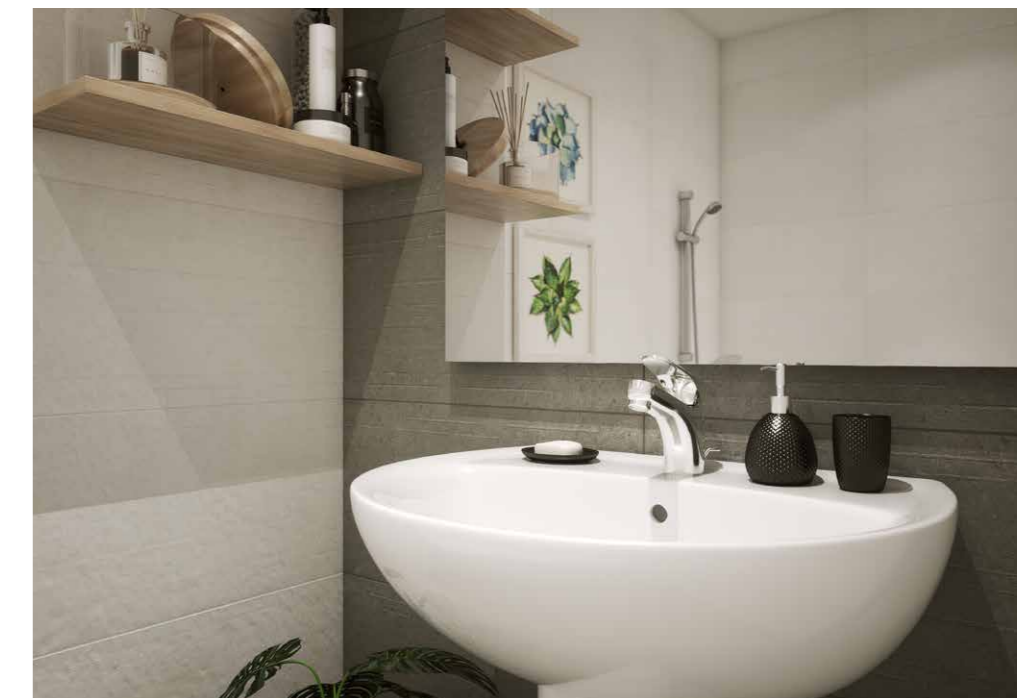
Además, te ofrecemos nuestro **Programa de Calidades Personalizadas** con el que podrás elegir entre distintos estilos y acabados. Consulta todas las opciones con nuestro Departamento Comercial y **siéntete en casa desde el primer día.**

A partir de ahí, solo tendrás que ocuparte **(¡y divertirte!)** de la decoración de tu casa.

Tu casa tiene que ser un espacio personal que hable de ti hasta en el más mínimo detalle. **Nosotros la hemos proyectado con carácter abierto y contemporáneo**, cuidando su diseño y estudiando la distribución perfecta de cada estancia.

Otro objetivo conseguido ha sido aprovechar al máximo la luz solar, con amplias ventanas y una correcta orientación, mejorando así tanto las condiciones de confort interior como de **ahorro energético.**

Hemos seleccionado cuidadosamente todos los materiales, coherentes con la máxima calidad y las **vanguardias constructivas y tecnológicas.**





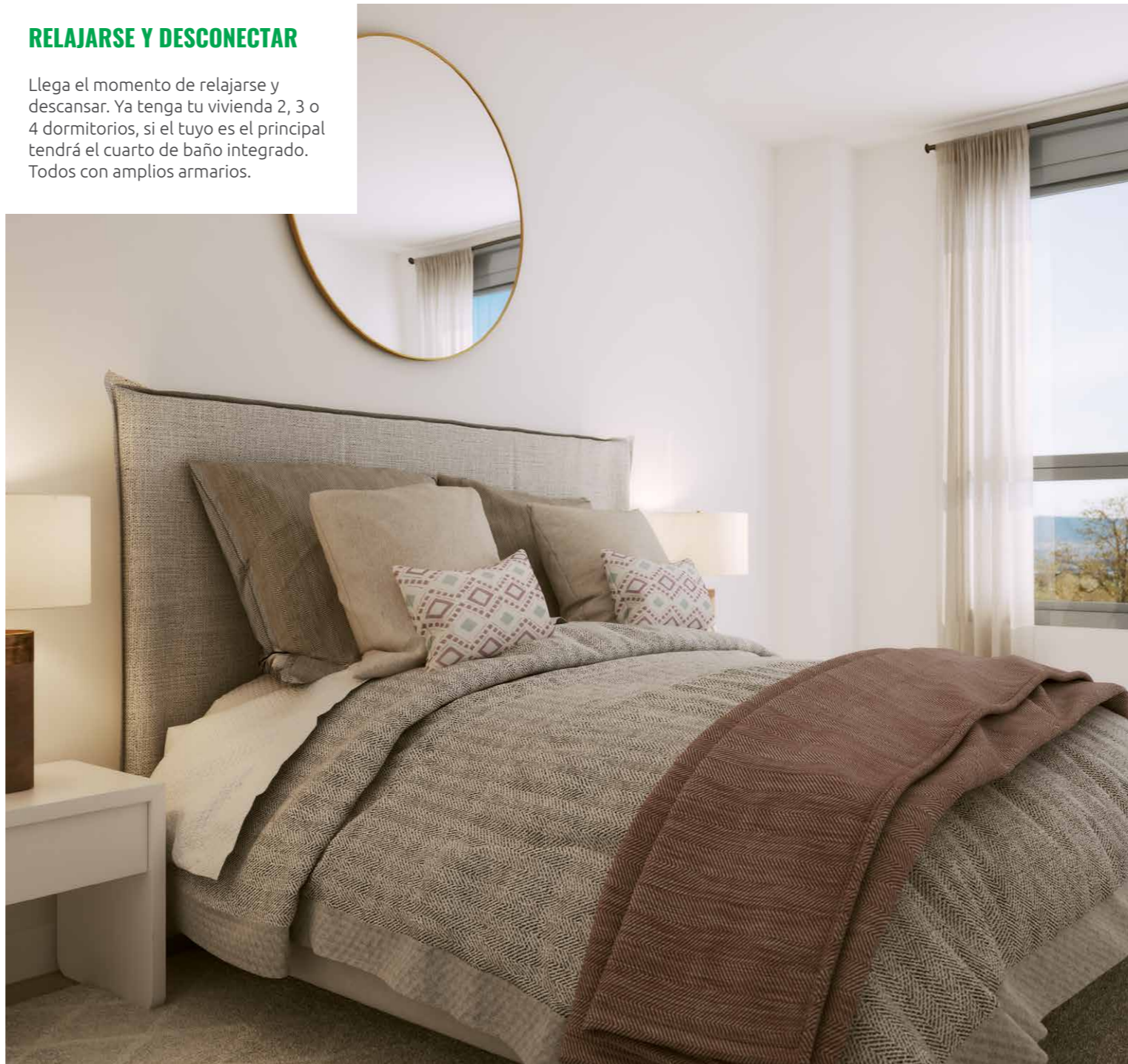
ESPACIOSAS COCINAS*

Si te toca preparar esa reunión de amigos o cualquier evento social, tu cocina estará lista para “meterte entre fogones”.

*Cocinas no amuebladas.

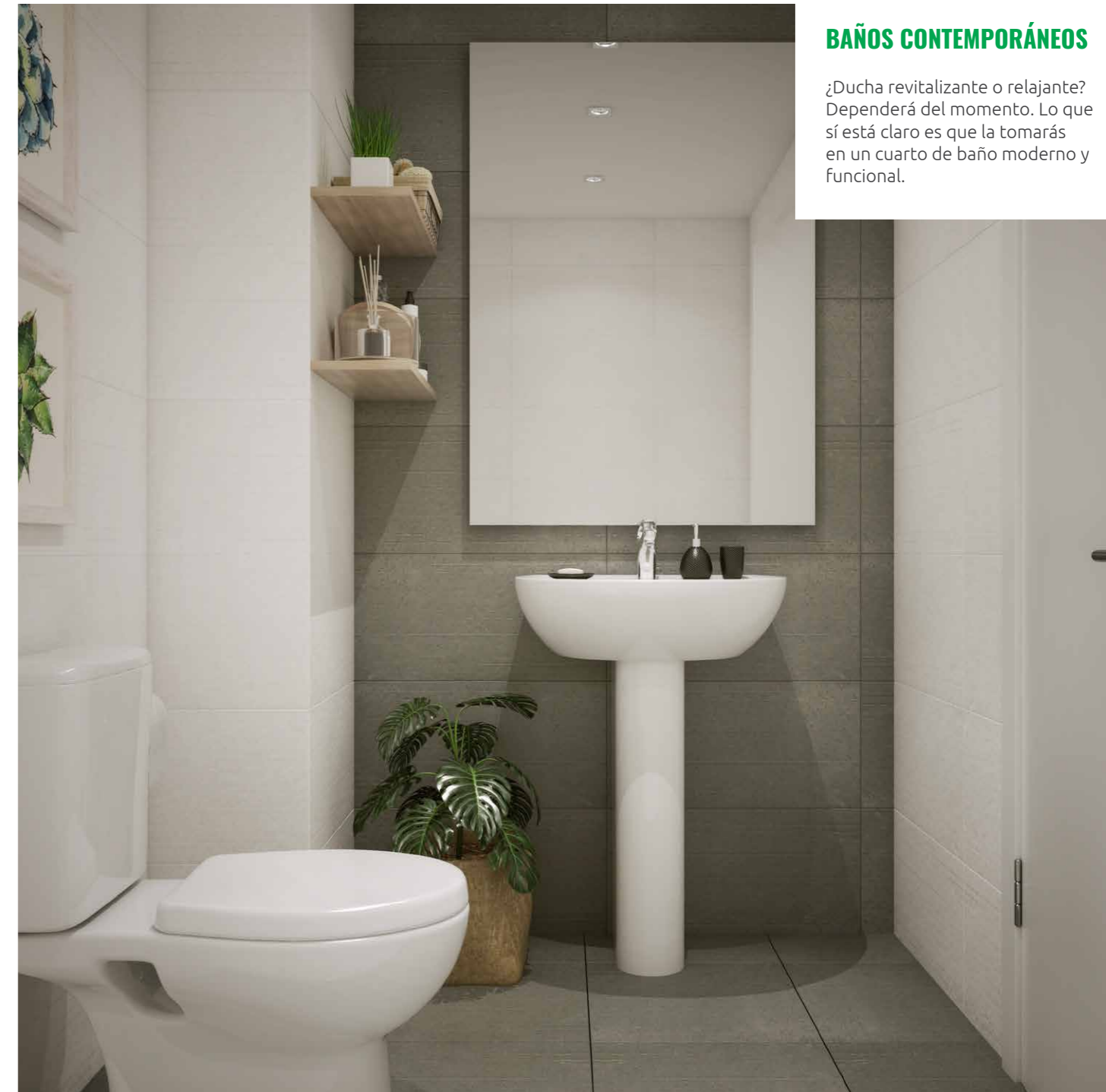
RELAJARSE Y DESCONECTAR

Llega el momento de relajarse y descansar. Ya tenga tu vivienda 2, 3 o 4 dormitorios, si el tuyo es el principal tendrá el cuarto de baño integrado. Todos con amplios armarios.



BAÑOS CONTEMPORÁNEOS

¿Ducha revitalizante o relajante? Dependerá del momento. Lo que sí está claro es que la tomarás en un cuarto de baño moderno y funcional.



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado, de acuerdo con lo especificado en el estudio geotécnico de terreno.

Estructura de hormigón armado.

FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

Cerramiento principal mediante paneles portantes prefabricados de hormigón armado.

Tabiquería interior realizada mediante placa de yeso laminado cumpliendo con los apartados térmico y acústico del Código Técnico de la Edificación.

Vierteaguas de hormigón polímero.

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento de gres en cocina y baños.

Pavimento laminado flotante en el resto de la vivienda.

Pavimento de gres para exteriores en terrazas y tendedores.

Pavimento de gres en zonas comunes interiores.

Alicatado de cocinas y baños con plaqueta cerámica.

CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable con acabado en grava. Cubierta plana transitable en áticos y bajos con terraza.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico.

Persianas de aluminio.

Acrilamiento doble con cámara de aire marca Climalit o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad, 3 puntos de anclaje y pernios antipalanca.

Puerta de paso interiores lacadas en blanco.

Armarios empotrados de puertas correderas o abatibles enterizas lacadas en color blanco y forrado interior en melamina.

ELECTRICIDAD

Instalación conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Tomas de TV y teléfono en la vivienda: salón, cocina y dormitorios.

Mecanismos eléctricos primeras marcas.

REVESTIMIENTOS

Guarnecido y enlucido de yeso en techos de vivienda.

Pintura plástica lisa blanca en el interior de la vivienda, tanto paramentos verticales como horizontales.

Revestimiento de paredes en zonas comunes interiores. Portal y resto de plantas con pintura plástica lisa.

Falso techo en zonas comunes interiores, cocinas, baños y donde lo requieran las instalaciones.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

Instalación de fontanería con llaves de corte general por cuarto húmedo y llaves de corte individual por aparato.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.

Grifería monomando.

Grifo en el exterior de la vivienda en las terrazas de planta baja y áticos.

CALEFACCIÓN

Sistema de calefacción centralizada a gas para agua caliente sanitaria y calefacción. El edificio está dotado de paneles solares para el precalentamiento de agua caliente sanitaria.

Radiadores de aluminio.

VARIOS

Instalación preparada para la recepción de plataformas de TV digital vía satélite con antena parabólica comunitaria.

Instalación con red de fibra óptica hasta vivienda, preparada para recibir Internet a alta velocidad con Triple play (Voz/Datos/Vídeo-TV).

Instalación de RTV en dormitorios, cocina y salón.

Instalación de tomas de Voz y Datos con cableado UTP y conectores RJ-45 en dormitorios, cocina y salón.

Puertas de garaje comunitario automáticas.

Portero automático en viviendas y cancela peatonal.

Recogida neumática de basuras (en todo el sector).

Piscinas comunitarias y zona deportiva.

Zona común con juegos infantiles.

Preinstalación de punto de recarga en el garaje para vehículos eléctricos.



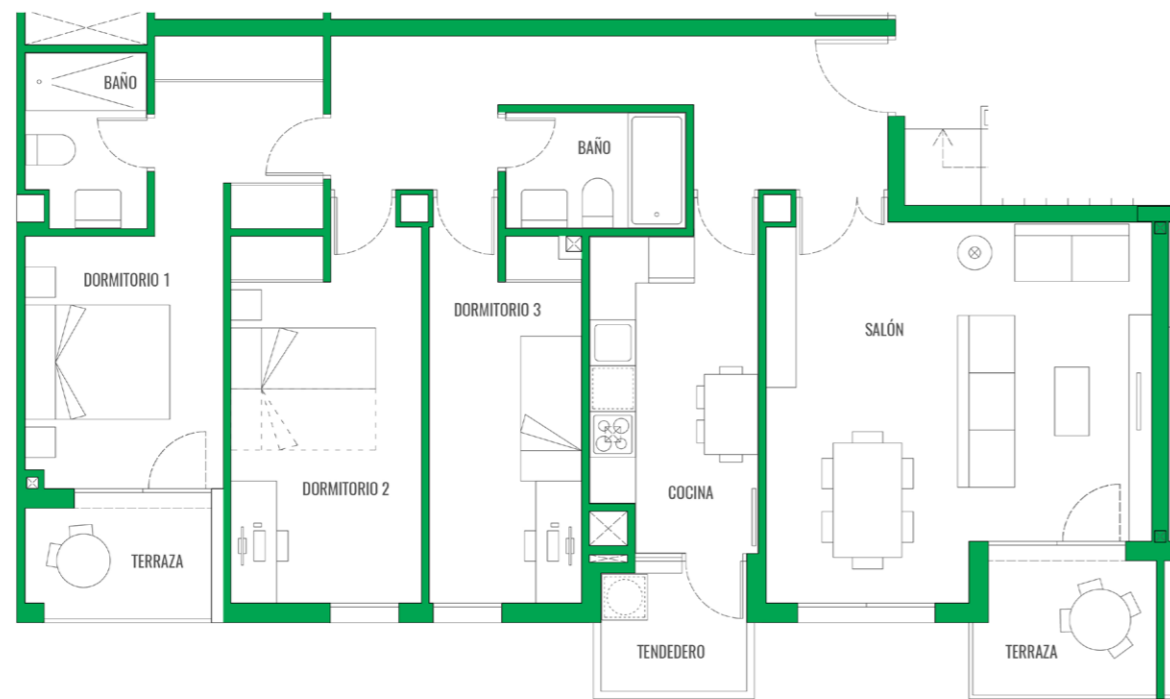
PLANOS VIVIENDA

VIVIENDA TIPO 1

PORTAL 2 - PLANTA 1ª-2ª-3ª - LETRA B

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL: (Cerrada Vivienda)	88,50m ²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR: (Computable)	5,55m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: (Con p/p comunes)	119,52m ²
SUPERFICIE DE TERRAZAS:	11,10m ²

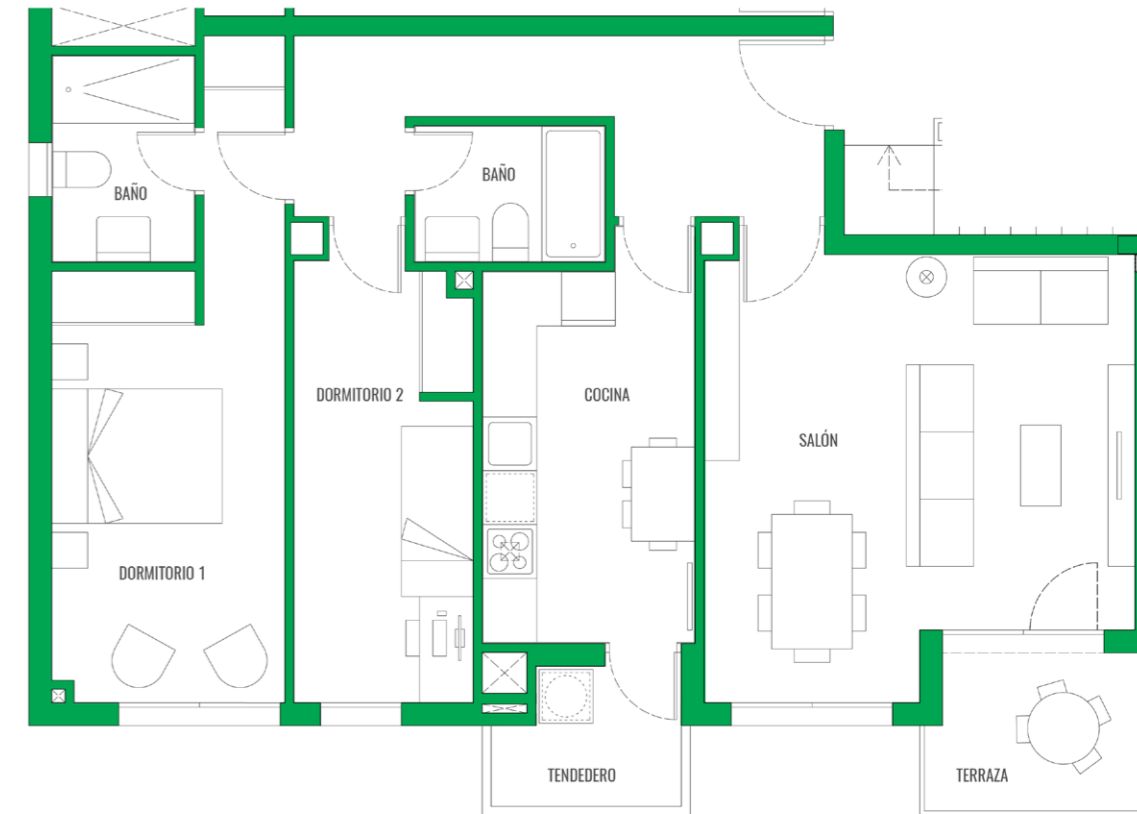


VIVIENDA TIPO 2

PORTAL 4 - PLANTA 1ª-2ª - LETRA B

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL: (Cerrada Vivienda)	73,52m ²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR: (Computable)	3,69m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: (Con p/p comunes)	98,59m ²
SUPERFICIE DE TERRAZAS:	7,38m ²



Estos planos, así como los datos referidos a superficies, tienen carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en ellos, incluido el de la cocina, aparece únicamente a efectos decorativos.



Quabit **FAMILY**
INSURANCE
TE CUIDAMOS Y TE PROTEGEMOS

Compra tu casa en QUABIT LAS SUERTES y estarás protegido con un seguro que cubre el capital pendiente de pago de la vivienda, desde la firma del contrato de compra-venta y hasta el fin del calendario de pagos previo a la entrega de llaves, en caso de fallecimiento por accidente e invalidez permanente absoluta por accidente. Este seguro también te cubre el pago de las cantidades periódicas pendientes del contrato de compra-venta de la vivienda en caso de pérdida involuntaria de empleo, incapacidad temporal u hospitalización por accidente.*

*Las coberturas descritas están sujetas a las condiciones y limitaciones de la póliza de seguro. Puede consultar un folleto explicativo del seguro que Quabit Inmobiliaria ha contratado para los clientes de las promociones de Quabit Las Suertes en www.grupoquabit.com.

Folleto informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Promoción en próxima construcción. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos (Unsplash). Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de QUABIT INMOBILIARIA, S.A. C/ Poeta Joan Maragall, 1 - Planta 16. 28020 Madrid y en las oficinas de venta de las promociones.

BONAIRE

Quabit **LAS SUERTES**

ALOVERA

OFICINA DE INFORMACIÓN

Av. Doctor Fleming, 1501M
Ctra. Azuqueca de Henares - Alovera
949 274 040

Quabit 
Inmobiliaria

MADRID

C/ Poeta Joan Maragall, 1 - 16ª Planta
28020 Madrid

GUADALAJARA

C/ Mayor, 35
19001 Guadalajara

900 102 131

clientes.quabit@grupoquabit.com

www.grupoquabit.com

[f/quabit.inmobiliaria](https://www.facebook.com/quabit.inmobiliaria) [t/Grupo_Quabit](https://twitter.com/Grupo_Quabit)