

BONAIRE

Quabit **LAS SUERTES**

Quabit
Inmobiliaria

**MEMORIA
DE CALIDADES**

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado, de acuerdo con lo especificado en el estudio geotécnico de terreno.

Estructura de hormigón armado.

FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

Cerramiento principal mediante paneles portantes prefabricados de hormigón armado.

Tabiquería interior realizada mediante placa de yeso laminado cumpliendo con los apartados térmico y acústico del Código Técnico de la Edificación.

Vierteaguas de hormigón polímero.

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento de gres en cocina y baños.

Pavimento laminado flotante en el resto de la vivienda.

Pavimento de gres para exteriores en terrazas y tendedores.

Pavimento de gres en zonas comunes interiores.

Alicatado de cocinas y baños con plaqueta cerámica.

CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable con acabado en grava. Cubierta plana transitable en áticos y bajos con terraza.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico.

Persianas de aluminio.

Acrilamiento doble con cámara de aire marca Climalit o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad, 3 puntos de anclaje y pernios antipalanca.

Puerta de paso interiores lacadas en blanco.

Armarios empotrados de puertas correderas o abatibles enterizas lacadas en color blanco y forrado interior en melamina.

ELECTRICIDAD

Instalación conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Tomas de TV y teléfono en la vivienda: salón, cocina y dormitorios.

Mecanismos eléctricos primeras marcas.

REVESTIMIENTOS

Guarnecido y enlucido de yeso en techos de vivienda.

Pintura plástica lisa blanca en el interior de la vivienda, tanto paramentos verticales como horizontales.

Revestimiento de paredes en zonas comunes interiores. Portal y resto de plantas con pintura plástica lisa.

Falso techo en zonas comunes interiores, cocinas, baños y donde lo requieran las instalaciones.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

Instalación de fontanería con llaves de corte general por cuarto húmedo y llaves de corte individual por aparato.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.

Grifería monomando.

Grifo en el exterior de la vivienda en las terrazas de planta baja y áticos.

CALEFACCIÓN

Sistema de calefacción centralizada a gas para agua caliente sanitaria y calefacción. El edificio está dotado de paneles solares para el precalentamiento de agua caliente sanitaria.

Radiadores de aluminio.

VARIOS

Instalación preparada para la recepción de plataformas de TV digital vía satélite con antena parabólica comunitaria.

Instalación con red de fibra óptica hasta vivienda, preparada para recibir Internet a alta velocidad con Triple play (Voz/Datos/Vídeo-TV).

Instalación de RTV en dormitorios, cocina y salón.

Instalación de tomas de Voz y Datos con cableado UTP y conectores RJ-45 en dormitorios, cocina y salón.

Puertas de garaje comunitario automáticas.

Portero automático en viviendas y cancela peatonal.

Recogida neumática de basuras (en todo el sector).

Piscinas comunitarias y zona deportiva.

Zona común con juegos infantiles.

Preinstalación de punto de recarga en el garaje para vehículos eléctricos.



BONAIRE

Quabit **LAS SUERTES**

ALOVERA

OFICINA DE INFORMACIÓN

Av. Doctor Fleming, 1501M
Ctra. Azuqueca de Henares - Alovera
949 274 040

Quabit 
Inmobiliaria

MADRID

C/ Poeta Joan Maragall, 1 - 16ª Planta
28020 Madrid

GUADALAJARA

C/ Mayor, 35
19001 Guadalajara

900 102 131

clientes.quabit@grupoquabit.com

www.grupoquabit.com

[f /quabit.inmobiliaria](https://www.facebook.com/quabit.inmobiliaria) [t /Grupo_Quabit](https://twitter.com/Grupo_Quabit)